





## İÇİNDEKİLER

ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	4
FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	11
RİSK FAKTÖRLERİ	13
HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	14

  
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Tevfik Ar Mañ. Şeyhülislam Hayriye  
No:12 34112 Bahçeekapı / Şişli / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

2


  
Ziraat Katılım Vadik Aralamı A.Ş.  
Hobyar Mañ. No:17 Bahçeekapı / Şişli / İSTANBUL  
Hozanaga Vergi Dairesi: 998 081 7224

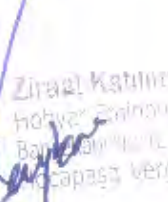
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tevfik Ar Mañ. Ganca Sok. No:28  
Bahçeekapı Kat. 1 Beşiktaş / İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3594



## KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	ABD Para Birimi
Avro	Euro Bölgesi para birimi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlıkları ifade eder.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihraçına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
YP	Yabancı Para
ZFG	Ziraat Finans Grubu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ, İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ziraat Yatırım, Aracı Kurum	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

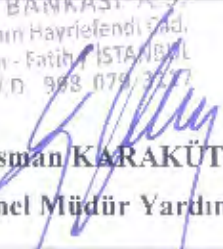
  
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Mh. Seyhülislam Hayriye Sok. No: 12  
No: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 511

  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Mh. Seyhülislam Hayriye Sok. No: 12  
No: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 511

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Genca Sok. No: 12  
Etiler / Beşiktaş / Kat: 1 / Bosphorus 33  
Etiler / Mükellefler V.D. 998 070 511

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b> <b>13.10.2021</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Fehmi TUTULMAZ</b> Bölüm Başkanı	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>
 <b>Osman KARAKÜTÜK</b> Genel Müdür Yardımcısı	

<b>İhraççı</b> <b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b> <b>13.10.2021</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Harun BAYKARA</b> Yönetim Kurulu Üyesi	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>
 <b>Fehmi TUTULMAZ</b> Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi</b> <b>13.10.2021</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Tijen KANDEMİR</b> Yönetici	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>
 <b>Osman TURAN</b> Genel Müdür Yardımcısı	



## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Fon Kullanıcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İnternet Adresi	<a href="http://www.ziraatkatilim.com.tr">www.ziraatkatilim.com.tr</a>
Telefon	0212-404 10 00
Faks	0212-404 10 99

İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İnternet Adresi	<a href="http://www.ziraatkatilimvks.com.tr">www.ziraatkatilimvks.com.tr</a>
Telefon	0212-404 13 24/22
Faks	0212-522 79 84

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısının ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılamanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik













## 2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

## 2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Banka'nın sermayesinin %99,99'una sahip olan kamu sermayeli tüzel kişisi Ziraat Bankası'ndadır.

Fon Kullanıcısı'nın ve İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nde yer alan bu düzenlemeler dışında, hâkimiyet ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)					
	4.05.2021	19.05.2020	12.11.2019	20.06.2019	1.10.2018
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B-	B+	B+
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)		AA(tur)	AA(tur)
Destek	4	4	4	4	4
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.**

## 2.15. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Mükellefler V.D. 398 724 1724

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Mah. Şeyhülislam Hayrettin Paşa  
No: 112 Bahçelievler/Beşiktaş/İST  
Mükellefler V.D. 398 724 1724

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Emirhan Mah. No: 112 Bahçelievler/Beşiktaş/İST  
Mükellefler V.D. 398 724 1724

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.16. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının Yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hüseyin Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Fikrettin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Mahmut Esli Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

İhraççının Yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakütük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hobyar Mah. Çarşı Sok. No:12  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 270900/00000000000  
Mükellefler V.D. 390 000 0000

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi  
Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900/00000000000  
Mükellefler V.D. 390 070 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi  
Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900/00000000000  
Mükellefler V.D. 390 070 3117



Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
M.Barbaros Özüydüz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Ahmet Güneç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

## 2.17. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kurulu hakkında

### Ziraat Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	-

### Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	-

## 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlere halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

ZİRAAT YATIRIM

AKIL DEĞERLERİ A.Ş.

Muht. Gömbe Sok. No: 22

Finansal Kat. 1. Blok Kat. Etiler

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

0212 333 1000 / 0212 333 1001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi  
Cad.No:12 Posta Kodu:34112  
Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270993 / Mükellefler No: 998 079 3111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi

Cad.No:12 Posta Kodu:34112

Bahçekapı - Fatih / İstanbul

Tic. Sic. No: 270993 / Mükellefler No: 998 079 3111

0212 333 1000 / 0212 333 1001











#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira sertifikası uyarınca ödemeler, Fon Kullanıcısı olan Banka'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye ve Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikası sahiplerine ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

Fon kullanıcı kira sertifikası ihraç ederek topladığı fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını engelleyebilecek bir durum oluşturabilir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.**

### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Ziraat Katılım VKŞ'nin, ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynak,

(i) yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Ziraat Katılım Bankası'nın VKŞ adına vekaleti marifetiyle Ziraat Katılım VKŞ hesabına Banka müşterilerine kullandırılmasında,

(ii) Alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında ise, dayanak varlık olarak kullanılacak olan emtianın tedarikçiden satın alınmasında ve Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ne vadeli satışında kullanılacaktır.

Ziraat Katılım Bankası, fon kullanıcı sıfatıyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır. Kira sertifikası ihraçından sağlanacak söz konusu fonlar Banka'nın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerinin kullandırımını ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihraççı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlere halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Gönca Sok. No: 2  
Pazariçi Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 274943  
Mersantiler K.D. Şişli 12/1594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hacı Efendi Caddesi  
No: 34112 Bahçelievler - Fatih/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274943  
Mersantiler K.D. Şişli 12/1594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hacı Efendi Caddesi  
No: 34112 Bahçelievler - Fatih/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274943  
Mersantiler K.D. Şişli 12/1594



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira sertifikalarının ihracında Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir.

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Göncü Sok. No: 24  
15. Kat Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Etiler Mükellefler V.D. 983/02 4394

Ziraat Katılım Vakfı Yatırım A.Ş.  
Hacıyol Çarşısı No: 10  
Etiler Mah. Kat: 2 Beşiktaş/İST  
Etiler Mükellefler V.D. 983/02 4394