

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 18/11/2021 TARİH VE 60/1680 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 24/11/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziratkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 03.12.2021 ile 24.03.2022 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınco Sok. No: 12
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 5117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrafendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıva - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi C.
Bahçelıva No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapasa Vergi Dairesi 998 081 72

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Yavuz Mah. Çarşı Sok. No:122
(Etiler Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/ŞT.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhan Caddesi
No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Hayri Efendi Cad.
Balçıkbaşı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

01.01.2021-30.06.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimini gerçekleştiren sorumlu denetçi Haluk Yalçın'ın emekli olması nedeniyle, 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimini sorumlu denetçi Zeynep Uras tarafından gerçekleştirilmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
TOPLAM VARLIKLAR	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.483.092.968	4.013.814.361	3.132.333.838
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yayınlı Mah. Gönca Blok No:22
Etiler/Beşiktaş/Kat:1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Cad.
No:12 34112 Hacıpaşa - Fatih / İSTANBUL
Boğaziçi Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Cad.
No:12 34112 Hacıpaşa - Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24.251	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	38.245	0	47880
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	0	41.497	41.497
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	31.768	7.501	7.167
Özkaynaklar	71.836	166.714	252.151
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16.841	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
TOPLAM KAYNAKLAR	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989

TL.	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı
	Denetimden	Denetimden	Denetimden	Bağımsız
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Denetimden
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	Geçmiş
	30.06.2021			
Hasılat	380.856.006	327.136.577	140.422.551	309.362.313
Satışların Maliyeti(-)	(380.856.006)	(327.136.577)	(140.422.551)	(309.362.313)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(10.102.798)	(15.259.079)	(6.866.307)	(6.086.153)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.109.202	15.380.717	6.863.373	6.200.069
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi				
Kar/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Vergi Gideri	(1.409)	(26.760)	0	(28.479)
Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	(2.934)	85.437

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Brnca Sok. No: 22
Emek Pasajı) Kut: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükd. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyh Ömer Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah/ Hayri Efendi Cad.
Bahçelıvı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL**3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.876.137
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137
Ticari Borçlar	0	76.696
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980
Özkaynaklar	166.714	342.717

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Müktefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrülislam Hürriyeti Cad.
No:12 34111 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Müktefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Kübra Ermenü Mah. Nispetiye Mah.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
Hasılat	327.136.577	606.587.851
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	121.638	234.671
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Finansal Varlıklar (Net)	6.215.116	16.428.805	17.888.394

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 030 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrâniye Hayriye Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3217

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrâniye Hayriye Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	3.810.683	10.273.948	10.168.357
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.495.564
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	2.759
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	29.538.934	42.985.847	48.484.691
Krediler	25.908.664	38.223.417	42.600.677
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	6.329.048
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	903.845
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.348.879
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	104.069	75.240	83.381
Ortaklık Yatırımları	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar (Net)	157.597	177.964	212.240
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	120.641	161.257	177.917
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	0	0	0
Cari Vergi Varlığı	0	0	33
Ertelenmiş Vergi Varlığı	42.153	108.597	117.609
Diğer Aktifler	213.564	249.186	408.962
VARLIKLAR TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Toplanan Fonlar	25.457.145	46.386.050	51.697.353
Alınan Krediler	3.495.671	1.426.614	1.656.079
Para Piyasalarına Borçlar	19.135	2.101.073	3.314.800
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.482.999	4.017.250	3.132.257
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülükler	12.479	19.440	2.021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Leyal Mah. Gülce Sok. No:122
 Etiler Pasajı Kıl. 1 Beşiktaş/ST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Hürriyet Mah. Seyhanlı Sok. No:122
 No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlıklar Menkul Değerler A.Ş.
 Hocapaşa Etimünde Mah. İsmail Paşa Sok.
 Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	110.059	127.634	160.914
Karşılıklar	235.279	409.244	477.261
Cari Vergi Borcu	122.428	96.632	79.255
Ertelenmiş Vergi Borcu	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Yükümlülükler	440.362	788.160	1.235.448
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.894.262
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
İbisse Senedi İhraç Primi	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Sok. No: 22
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hollanda Mah. Seyrantepe Hastaneleri Cad.
No:12/34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
ÇÖYÜK Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat/Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Uludağ Mah. Sıhhiye Eyalet Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112/ Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Kar Payı Gelirleri	3.594.457	4.191.345	1.945.200 ¹	2.683.261
Kar Payı Giderleri	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	94.452	92.541	25.451	64.494
Temettü Gelirleri	17.762	104	104	0
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	268.144	115.104	397.818
Faaliyet Brüt Kârı	1.709.625	2.512.637	1.240.174	1.106.345
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
Personel Giderleri (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
Net Faaliyet Kârı/Zararı	705.300	792.482	232.338	234.405
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	705.300	792.482	232.338	234.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	516.735	638.562	138.382	187.350
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	0	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	516.735	638.562	138.382	187.350
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcılarının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Yeşil Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şenmüldeci Hamamendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıyer - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Emisyon Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Hacı Ömer Çelebi Cad.
Bahçelıyer No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL**3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	10.273.948	18.639.347
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350.140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877
Krediler	38.223.417	58.588.552
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Lütfi Mah. Gonca Sok. No: 72
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Elektronik Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Seyhanlıca Mah. Hayriye Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
00Yük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Seyhanlıca Mah. Hayriye Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839
Şerefiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638
(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT MİLLİ KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mah. Seyrâhüssün Hayrafendi Cad.
 No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT MİLLİ KATILIM VARLIKLAR KURUMU A.Ş.
 Nispetiye Mah. Seyrâhüssün Hayrafendi Cad.
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDE YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463
KARŞILIKLAR	409.244	647.270
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	60.388	92.316

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22
(Etiler) Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Şeyhülislam Hayrî Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıva / Feth / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Şeyhülislam Hayrî Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Feth / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eylül Mah. Gençlik Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kal. 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mük. Sic. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şişli İstasyon Meydanı Caddesi
No: 12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mük. Sic. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacılar Mah. Şişli İstasyon Meydanı Caddesi
No: 12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mük. Sic. No: 998 081 7224

IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
Diğer	93.311	75.310
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	112.107	84.918
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zararı	(75.588)	(65.861)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)
Carî Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	135.731)	(78.530)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	638.562	558.689
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lüvent Mah. Günca Sok. No:12
(Etilak Pasajı), Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mabeyn Mah. Şişli/İstanbul Hayriyefendi Cad.
No:12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli/İstanbul Hayriyefendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 32
Etiler/Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyitnüshan Hanımefendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIĞI YATIRIMCI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Mayri Kuvveti Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Lünet tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından öncelikli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait krediler için ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) hesaplanmaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 yıl sonu ile 30.06.2021 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 42,10 ve % 52,51'dir. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %42,04 ve %52,68 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 52,50 ve % 65,79'dur. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %52,38 ve %65,40 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla % 44,95 ve

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözde Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kültür Mah. Varlık Menkul Değerler A.Ş. Kat: 12
Hacı Ömer Sabuncu Mah. Hacı Ömer Sabuncu Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIKLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Etiler Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

% 56,14 'dir. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %45,02 ve %56,34 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 TL, 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde de 276.141 TL'dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlık/ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Etiler/Beşiktaş/İST. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Mustafa Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi: 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Mustafa Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Olmayan Alacaklar									
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865			5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549				72.500			25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75		74	5.085			6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6		82	599			4.369.499
Tahsilî Geçikmiş Alacaklar	258.567								258.567
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar						104.158			104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler									0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları									0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan									0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönen Sok. No:22
(Büyükdere Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Şeyhülislam Hatirî Hüseyin Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fikir / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Şeyhülislam Hatirî Hüseyin Cad.
No:12 P.K. 34112 Fikir / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar									
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	50.128.771	864.623	13.602	160	44.951	242.207	0	0	51.294.314

31.12.2019 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklık)	Dağıtıl mamış Varlıklar/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	4.559.049	-	-	-	-	-	-	-	4.559.049
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	28.235	-	-	-	-	-	-	-	28.235

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hacı Bekir Çelebi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3111

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hacı Bekir Çelebi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.794.537	863.326	4.584	238034	305.303	20.465	-	-	4.226.249
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	17.546.529	-	-	-	-	121.340	-	-	17.667.869
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Pcrakende Alacaklar	3.490.654	1139	-	-	62	182	-	-	3.492.037
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırıl mış Alacaklar	2.485.739	1.162	18	-	103	428	-	-	2.487.450
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-	-	-	-	202.276
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	45.500	-	-	45.500
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No:22
Etiler Masajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Etiler Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Mah. Seyhülislam İyayıcılar Sok.
No:12 34112 Bahçeşehir - Beşiktaş/İSTANBUL
00ydk Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ Dairesi A.Ş.
Hacı Ömer Mah. Hayri İzzetler Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlar Jan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	765.741	-	-	-	-	-	-	-	765.741
Toplam	31.872.760	865.627	4.602	238.034	305.468	187.915	0	0	33.474.406

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri varlık ve yükümlülükler

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Güneş Sok. No:22
 Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyhülislam/Hayri Efendi Cad.
 No:12 34112 Bahçeşehir - F501 / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vergi Kuruluşu A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

h) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolarla göre sektörlerle veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Sektör	Risk Sektörleri										Toplam	
	Makine ve Vasıtalar	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat	Yatırım ve İnşaat		
Genel	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527
...
Toplam	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527	1.024.527

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Mah. Göçmen Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Büyükdere Mah. Şişli/Beşiktaş Mah. Hürriyet Cad.
 No: 12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Hürriyet Mah. Hürriyet Etfendi Cad.
 Beşiktaş No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 031 7224

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Özellik/Mesum Tutar	Risk Sınıfları													Toplam				
	Merkezi Yerleşim Kuruluşları veya Merkez Kuruluşları	Bankalar veya Finans Kuruluşları	Sanayi Kuruluşları	Emlak Kuruluşları	Ulaştırma Kuruluşları	Özel Kurumlar Kuruluşları	Devlet Kurumları Kuruluşları	Yabancı Kuruluşlar	Diğer Kurumlar Kuruluşları	Diğer Kurumlar Kuruluşları	Diğer Kurumlar Kuruluşları	Diğer Kurumlar Kuruluşları	Diğer Kurumlar Kuruluşları					
Özellik/Mesum Tutar	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083	4.571.083
Yabancı Kurumlar	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624	116.624
Diğer Kurumlar	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459	4.454.459
Toplam	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707	4.687.707

KDO soruları ve Kredi Risk Azaltımı öncesi riskler kullanılarak hazırlanmıştır

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Göçmen Sok. No: 22
Etiler (Beşiktaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270920/010 Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şerhüskülan Kavşağı Caddesi
No:12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920/010 Mükellefler V.D. 998 079 311

ZİRAAT KATILIM VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacılar Mah. Şerhüskülan Kavşağı Caddesi
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920/010 Mükellefler V.D. 998 081 7224

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	232.935	-	34.752	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekçiyile Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fıstık Mah. Gonca Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrühürler Köyü Fındıklı Cad.
No:12 34112 Bahçelievri - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kuruluşları A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrühürler Köyü Fındıklı Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750
Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314

Risk Sınıfları	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	4.559.049	-	4.559.049
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	1172	-	27.063	-	28.235
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	4.226.249	-	4.226.249
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	121.547	8.478.192	3.643.981	5.121.958	302.191	17.667.869
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	91.625	1.180.360	610.415	1.270.473	339.164	3.492.037

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mah. Gonca Sok. No: 22
 Etiler (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyrüsefer Hamiye Caddesi
 No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. İsmail Efendi Cad.
 Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 001 7224

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	15.209	402.410	437.998	391.793	1.240.040	2.487.450
Tabsili Gecikmiş Alacaklar	698	38.593	41.214	120.179	1592	202.276
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	45.500	-	45.500
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	765.741	765.741
TP	108.846	3.714.387	3.024.393	7.441.799	1.617.667	15.907.092
YP	120.233	6.386.340	1.709.215	8.320.465	1.031.061	17.567.314
Toplam	229.079	10.100.727	4.733.608	15.762.264	2.648.728	33.474.406

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençlik Sok. No:22
(Etiler Plaza) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şişli/Şişli/Beşiktaş/İST.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi 998 081 7224

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlî Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	10.589.219	2.187.977	1.770.540	3.815.078	32.931.500

31.12.2019 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.677.088	280.080	33.422	459.719	2.108.740
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6091	109	818	9.509	11.708
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Etiler Plaza) Kat: 1 Beşiktaş/İST
 Başlık Mukellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacılar Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.
 No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
 BGYÖK Mükellefler V.D. 998 079 311

ZİRAAT KATILIM Varlık Kuruluşları A.Ş.
 Hobyar Eminöndü Meh. Hacı Efendi Cad.
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.201.521	7.173	166	4991	12.398
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.458.672	1.555.190	2.910.468	2.680.454	9.063.085
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	113.503	240.104	480.179	691.913	1.966.338
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	13.945	32.001	99.537	154.018	2.187.949
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41.923	-	-	3577	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	765.741	-	-	-	-
Genel Toplam	8.480.760	2.114.657	3.524.590	4.004.181	15.350.218

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2019		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	916.418	-	916.418
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	-	-	-
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	23.835.256	1.398.126	25.233.382
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	35.935.620	1.745.593	37.681.213	21.686.253	1.388.068	23.074.321
<i>Bireysel Krediler</i>	4.491.254	6.111	4.497.365	2.149.003	10.058	2.159.061

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 72
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4584

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhanlı Hıyrbelenli Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Kayı Elendi Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gallre Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	2.386.937	-	2.386.937
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	547.750	-	547.750

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler araçlığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımını yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımını sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layent Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler V.D. 998 040 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyyidülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvırı - Fatih / İSTANBUL
00yök Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirolu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelıvırı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51'dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79'dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14'dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL'dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No:12
(Emisyon Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah/ Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

a) Önemli Bölgelelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar / Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Leylan Mah. Gecce Sok. No: 22
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 BTKB Kurumlar V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyrühikem Hançerendi Cad.
 No:12 34112 Bahçeşehir / İSTANBUL
 EYDÜK Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım-Varlık Yürütme A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. İzzeti Emlak Cad.
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hocaşaya Vergi Dairesi 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılmamış Varlık/ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sdk. No:22
(Etiler) Beşiktaş / İST.
Günlük Mükellefler V.D. 998 040 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Serihasıl Sok. Hayatlıca Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3157

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Eminönü Mah. Hayatlıca Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kurulca Riski Yüksek Olarak	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etilik Paşası) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 610 4594

ZİRAAT MİLLİ MÜHÜR BANKASI A.Ş.
Hacı Hakkı Mehmet Seyhanlı Mah. Hacı Hakkı Mah.
No: 12/34111 Bahçeşehir - Beşiktaş / İSTANBUL
20Yükük Mükellefler V.D./998 079 3117

Ziraat Mülkiyet Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Hakkı Mah. Hacı Hakkı Mah.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Belirlenen Alacaklar									
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	50.128.771	864.623	13.602	160	44.951	242.207	0	0	51.294.314

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri yükümlülükler

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağılamayan varlık ve

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Yeşilörsen Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvazı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelıvazı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)
31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021	Risk Sınıfları													
	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması	Yabancı Yatırımların ve Diğer Yatırımların Sınıflandırılması
Bir TL														
Sektörlere göre														
Tarafa göre														
Diğer														
Toplam														

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Yatırım Mah. Gönca Sokak No:22
İzmir Beşiktaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 470 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Plaza Kat: 10
Nispetiye Mah. Seyrantepe/Beşiktaş/İST.
No:12 34112 Bahçelievler - Beşik / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Akıncı Etiler Kat: 1
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Günca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Mah. Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 5117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Mah. Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687
Çok Taraflı Katkıma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 070 4584

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seymullu Sok. Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelıvı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750
Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Erenköy Mah. Gloriosa Sok. No: 72
 (Etiler) Beşiktaş / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
 No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hocaapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl Üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Büyükdere Pazarı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Sok. No:12
 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Yatırım Varlık Kuruluşları A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Sok. No:12
 Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekleriyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	10.589.219	2.187.977	1.770.540	3.815.078	32.931.500

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Loşah Mah. Gonca Sok. No:22
 Beşiktaş Paşası Kat. 1 Beşiktaş/İST.
 Yüksek Mükellefler V.D. 998 060 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
 Hobyar Mah. Seyhülislam Hayriye Sok. No:12
 34112 Bahçelıva / Fatih / İSTANBUL
 Yüksek Mükellefler 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah./Hayri Etenel Cad.
 Bahçelıva No:22 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 061 7224

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	<i>35.935.620</i>	<i>1.745.593</i>	<i>37.681.213</i>	<i>58.791.156</i>	<i>2.248.184</i>	<i>61.039.340</i>
<i>Bireysel Krediler</i>	<i>4.491.254</i>	<i>6.111</i>	<i>4.497.365</i>	<i>5.347.076</i>	<i>49.424</i>	<i>5.396.500</i>
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
İcfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.625.652	2.909.932	1.290.620	5.826.204
Bankalar	675.009	837.684	941.141	2.453.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(5)	-	-	1.221.714	1.221.714
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	154.364	2.029.318	-	2.183.682
Krediler ⁽¹⁾	8.110.884	8.539.514	-	16.650.398
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok.No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 061 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 061 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 061 7224

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	903.845	-	-	903.845
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	73	73
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	22.253	4.891	14.872	42.016
Toplam Varlıklar	11.492.007	14.321.339	3.468.420	29.281.766
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	25.686	495	-	26.181
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	8.949.590	14.248.020	3.364.959	26.562.569
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.262.920	84.561	-	1.347.481
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtefif Borçlar	227.461	129.317	3.087	359.865
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	1.115.185	88.019	6.706	1.209.910
Toplam Yükümlülükler	11.580.842	14.550.412	3.374.752	29.506.006
Net Bilanço Pozisyonu	-88.835	-229.073	93.668	-224.240
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	-199.102	204.315	578	5.791
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	6.158	206.913	578	213.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	205.260	2.598	-	207.858
Net Pozisyon	(287.937)	(24.758)	94.246	-218.449
Gayrinakdi Krediler	6.561.804	5.660.448	136.078	12.358.330

- (1) Krediler bakiyesine, 141.397 TL karşılığı ABD Doları, 93.861 TL karşılığı Avro dövizine endekslili krediler, finansal kısıtlamalar ve beklenen zarar karşılıkları dâhildir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 94'ü Altın, % 2'si GRP ve kalan %4'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 96'sı Altın, % 1'i GRP ve kalan % 3'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dahil edilmiştir.
- (5) Hazine tarafından ihraç edilen 1.221.714 TL tutarındaki alına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Leylak Mah. Göneni Sok. No:22
 (Etiler Pasaajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 670 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyhanlılar Mah. No:12
 No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 679 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Eyendi Cad.
 Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	11.492.007	14.321.339	3.468.420	29.281.766
Toplam Yükümlülükler	11.580.842	14.550.412	3.374.752	29.506.006
Net Bilanço Pozisyonu	(88.835)	(229.073)	93.668	(224.240)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(199.102)	204.315	578	5.791

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.089.668)	-1.414.557	-227	(2.504.452)

31.12.2019 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
Toplam Yükümlülükler	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
Net Bilanço Pozisyonu	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak Standartı Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bağımsız Hesaplamasına ve Uygulanmasına Hakkında Yönermelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kur veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	-	1.795.316	1.795.316

Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyetli Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarından Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽²⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No:22
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hoşkar Emrah Mah. Hayriye Mah. Cad.
 No:12 34112 Bahçelıvaz - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

ZİRAAT KATILIM VARLIKLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hoşkar Emrah Mah. Hayriye Mah. Cad.
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hocaapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrimakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler hakiyasına, 234 136 TL tutarındaki döviz cüdeklisi krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kuralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçlarını netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kuralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye bezeri kredi hakiyasati içermektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

- (1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçlarını netini göstermektedir.
- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Ortaklık Standart Oranını Bankaların Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümlerini gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasından dışlanmıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Erezyat Mah. Gözca Sok. No:22
Etiler (Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şahülislam Hayatı Sok. No:12
No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30.06.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	3.885.123	8.942.715	3.038.769	12.256.652	29.054.129	8.520.482	1.675.357	67.373.227
Toplam Yükümlülükler	12.323.974	29.274.856	9.862.493	7.740.410	2.115.622	206.711	5.849.161	67.373.227
Likidite Açığı	(8.438.851)	(20.332.141)	(6.823.724)	4.516.242	26.938.507	8.313.771	(4.173.804)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

31.12.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.192	36.392.074
Toplam Yükümlülükler	4.138.208	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.074
Likidite Açığı	(2.803.190)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.243)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para – Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	375,42	524,73	169,71	515,62	206,05	550,29
Tarih	6.12.2019	6.12.2019	29.12.2020	27.11.2020	28.04.2021	8.04.2021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ereynet Mah. Gözbaşı Sok. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Seyyidülislam Hayreteddin Cad.
No:12 34112 Bahçelıpa - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelıpa No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 061 7224

En Düşük	101,19	119,64	73,00	276,94	120,00	350,80
Tarih	10.03.2019	18.03.2019	18.11.2020	4.10.2020	8.04.2021	25.05.2021

YENİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, aynıyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve nesnede bulunan alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme potansiyeli bulunan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesapları ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2020		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	169,71	515,62	179,34	318,18
Tarih	29.12.2020	27.11.2020	4.12.2021	7.10.2021
En Düşük	73,00	276,94	118,22	171,58
Tarih	18.11.2020	4.10.2020	28.11.2021	26.12.2021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layış Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler) Beşiktaş / Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Başlık: Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Sok. No: 12
No: 12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 299300 / T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Hayri Efendi Cad.
Bağcıbaşı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**4.1.2.4 Kaldıraç Riski**

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,65'dir (31 Aralık 2019: %7,73). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.099	58.662.572	66.144.011
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(176.435)	(287.342)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.480	58.486.137	65.856.669
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	22.027	4.779
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	21.256	12.502
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	43.283	17.281
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	145.965	259.990
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	145.965	259.990

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göneni Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mehmet Akif Ersoy Mah. Seyhanlılar/ Hayriye Mah. Kat: 12
No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 5117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Hacı Mehmet Akif Ersoy Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:22 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	3.484.433	4.267.519	4.477.144
Toplam risk tutarı	45.185.346	75.501.505	86.710.124
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	7,73	5,65	5,17

* Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %4,25'dir (31 Aralık 2020: %5,65). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	58.662.572	88.461.224
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(176.435)	(390.397)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	58.486.137	88.070.827
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	22.027	7.765
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	21.256	12.518
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	43.283	20.283
Menkul kıymet veya emtia teminathı finansman işlemleri		

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözcü Sok. No: 22
(Emiş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 076 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhanlıdam Hacıhalimendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlık Kaldıraç A.Ş.
Levent Mah. Gözcü Sok. No: 22
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	145.965	572.242
Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	145.965	572.242
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16.834.815	28.932.751
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	16.834.815	28.932.751
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	4.267.519	4.966.673
Toplam risk tutarı	75.501.505	117.596.102
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı %	5,65	4,25

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınmıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL.)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025	118.100	875
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	176.545	172.559	204.369
Emtia riski	-	-	-
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım			

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 29
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrüsema Hayriyeli Cad.
No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3177

Ziraat Katılım Varlık Kirletimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrüsema Hayriyeli Cad.
No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 0810 7224

Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	183.570	290.659	205.244

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2020	31.12.2021
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	172.559	281.836
Emtia riski	-	19774
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	290.659	343.323

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksamaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyanî Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Şubeleri V.D. 998 070 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyrühisari Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Etiler / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Seyrühisari Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 061 7224

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.004.413	1.831.724	2.988.826

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanımının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata 501 No:22
(Büyükdere) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 001 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 001 7224

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)							
	1.10.2018	20.06.2019	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B+	B+	B+	B+	Değişmedi
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	Değişmedi
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 13/07/2021 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

YENİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Gonca Sok. No:22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şehitler Anı Heykeli Cad.
No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Şehitler Anı Heykeli Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								Mevcut Durum
	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B+	B-	B+	B	B	Değişmedi
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	B-	Değişmedi
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatife revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 25/02/2022 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ganca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seydülislam Hanınelendi Cad.
No: 22 34132 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
"Yük Mükellefler V.D. 998 079 311"

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Seydülislam Hanınelendi Cad.
No: 22 P.K. 34132 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2020		30.06.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
Net Kar Payı Gelir/ Gideri	1.368.925	80%	2.068.538	82%	1.063.380	86%	475.946	43%
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	94.452	6%	92.541	4%	25.451	2%	64.494	6%
Temettü Gelirleri	17.762	1%	104	0%	104	0%	0	0%
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	4%	83.310	3%	36.135	3%	168.087	15%
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	9%	268.144	11%	115.104	9%	397.818	36%
Toplam	1.709.625	100%	2.512.637	100%	1.240.174	100%	1.106.345	100%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Mah. Gonca Sok. No: 42
İTİFA Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mehmet Seyhülislam Hayırcı C.
No: 12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 31

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Kıbrıs / Akınçın Mah. Hacı Mehmet Seyhülislam C.
No: 12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
KAR PAYI GİDERLERİ	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	25.451	64.494
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.839
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göksu Sok. No: 42
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mah. Şehitülislam Harriyefendi Cad.
 No:12 34112 Bahçelievler - Beşik / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Nispetiye Mah. Hacı Eraylar Cad.
 Başçeşme No:12 P.K. 34112 Bahçelievler / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067
Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zararı	44.062	(75.588)	6.308	(34.792)
Kamhiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(46.055)	201.812
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	115.104	397.818

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanımının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Gönca Sok. No:12
(Etilik 5. Etaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayat Mah. Seyhan Sok. Hayriye Cad.
No:12 34112 Bahçelıvazı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Ziraat Katılım Mah. Hayriye Cad.
Bahçelıvazı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2020		31.12.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	2.068.538	82%	1.514.539	62%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	92.541	4%	147.334	6%
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0%	0	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	3%	214.813	9%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	11%	551.638	23%
TOPLAM	2.512.637	100%	2.428.324	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 42
(Etiler Parkı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhülislam Hayrîfendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000
Yük. Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Bahçeşehir Mah. Nispetiye Etiler Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
KAR PAYI GİDERLERİ	2.122.807	4.745.377
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.068.538	1.514.539
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
Diğer	93.311	75.310
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	112.107	84.918
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gönül Sok. No: 12
(Etiler / Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler/Beşiktaş/İST. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş/İST. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ekonomik İstikrar Kalkamı tedbirleri kapsamında salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen tüzel müşterilerin temel ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında bir protokol imzalanmıştır.

Bu protokol kapsamında, müşterilerin değişken ihtiyaçlarına cevap verecek, farklı destek paketleri hazırlanmıştır. Söz konusu paketlere aşağıda yer verilmiştir:

- İşe Devam Finansman Desteği Paketi: 2020 Şubat sonu itibarıyla kayıtlı çalışan sayılarını koruyan ve azaltına yapmayan, salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Çek Ödeme Destek Paketi: Ticari faaliyetlerinde çek ödeme aracını kullanan, çek keşidecisi tüzel müşterilerin ticari faaliyetlerini devam ettirebilmelerine katkıda bulunmak, ödemekle yükümlü oldukları çek bedellerini uygun finansman kaynağı kullanarak ödeyebilmelerine imkân sağlamak üzere planlanmıştır. Çek keşidecisi olan (bireysel müşteriler hariç) salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi: Turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmeler ile bu işletmelerin tedarikçilerinin üretim ve istihdam kapasitelerinin korunması, başta sözleşme veya faturaya bağlı mal alımı konulu nakit veya TL teminat mektubu ile sabit giderlerinin ve maaş/kira ödemelerine yönelik harcamalarının karşılanması hedeflenmiştir.
- Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde, KGF teminatlarda finansman olanağı sunan "İşe Devam Finansman Desteği Paketi" ve "Çek Ödeme Destek Paketi" uygulamalarıyla müşterilere 5 milyar TL'nin üzerinde finansman sağlanmıştır. Bu finansman paketleri dâhilinde müşterilerin personel maaş ödemelerinden çek ödemelerine; hammadde alımlarından hizmet alımlarına kadar pek çok ihtiyaçları, çok uygun kâr payı oranları ve ödemesiz dönemli finansman imkânları ile karşılanmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi" kapsamında müşterilere 1 yıla kadar ödemesiz ve cazip kâr payı oranları ile sunulan destek miktarı ise 2020 yılsonu itibarıyla 170 milyon TL'yi aşmış bulunmaktadır.
- Temel İhtiyaç Destek Finansmanı: Bireysel müşterilerin sağlık, kira, fatura (elektrik, su, doğalgaz) gibi temel ihtiyaçlarının uygun koşulda finanse edilebilmesi amacıyla hazırlanmıştır. 2020 yılsonu itibarıyla 5 bini aşkın müşteri bu finansman desteğinden faydalandırılmıştır.

KOBİ'lere özel uygun koşullarda işletme sermayesi finansmanı ve kefalet desteği sağlayarak, ülke ekonomisine katkının devamını sağlaması amacıyla Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokol kapsamında Nefes Destek Finansmanı oluşturulmuş olup, TOBB tarafından sağlanacak katılım fonunun kabulü ve KGF kefaleti ile Bankamız, bugün itibarıyla 17 Milyon TL'ye yakın finansman kullandırımı gerçekleştirmiştir.

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ile Ziraat Katılım Bankası arasında daha önce imzalanan kurum özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, KOBİ'lerin rekabet edebilirliğinin ve sürdürülebilirliğinin sağlanması ile girişimcilik kültürünün teşvik edilmesi ve KOBİ'lerin finansmana erişiminin desteklenmesi amaçlarıyla "KGF COSME 2. Dönem Programı PGS Özkaynak" alt protokolü imzalanmıştır. Bu program kapsamında; Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş, KOBİ tanımına haiz gerçek ve tüzel kişi işletmelere azami 12 ay ödemesiz dönemli finansman desteği programı uygulamaya alınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönçer Sok. No: 22
Etiler Pasajı, Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyrülislan Bayrattendi Cad.
No:12 34112 Balçısuyu - Fatih / İSTANBUL
Yük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Müdürlük Binası Mah. İsmail Efendi Cad.
Büyükdere No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satışı yapılan kamu lojmanlarının finansmanını teminen, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Ziraat Katılım Bankası arasında Şubat ayında imzalanan protokol çerçevesinde "Kamu Lojmanı Konut Finansmanı" ürünü hazırlanmıştır. Söz konusu ürünle, tüm illerdeki kamu lojmanlarını satın alma hakkına sahip olan müşterilere finansman imkânı sunulmuştur.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın önderliğinde kamu bankalarının paydaş olduğu KAD-SİS (Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi) projesi ile hurda altın toplama faaliyetlerinin artırılması, daha geniş kitlelere ulaşılması ve yastık altı altınların ekonomiye kazandırılması amaçlanmaktadır. Bu sistemle, Ziraat Katılım Bankası müşterilerinin yastık altındaki altınlarının İstanbul Altın Rafinerisi-İAR anlaşmalı kuyumcular üzerinden, özel yazılım ve donanımlar vasıtasıyla Banka hesaplarına geçmesi, 26 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla sağlanmıştır.

İstanbul Altın Rafinerisi'nin anlaşmalı kuyumcuları aracılığıyla, hafta sonu da dâhil olmak üzere fiziki altın toplama işlemi gerçekleştirilebilmektedir. Sisteme geçişin ardından toplanan altın miktarı, 31 Aralık 2020 itibarıyla yaklaşık 47 kilo olmuştur.

Bireysel Bankacılık:

- Ziraat Katılım Bankası, bireysel bankacılık ürünlerinin yeni teknolojilere uyumlu olacak şekilde geliştirilmesini, müşteri talep ve ihtiyaçlarını dikkate alarak sunduğu ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılmasını temel ilkeleri olarak belirlemiştir. Banka bu kapsamda 2020 yılında ödeme sistemleri alanında birçok yeniliği hayata geçirmiştir. 2020 yılı içerisinde Banka'nın ilk kredi kartı ürünü olan Ziraat Katılım Bankkart, kredi kartı müşterilerinin kullanımına sunulmuştur.
- 2020 yılbaşında yeni konutların finansmanına yönelik Sıfır Konut Finansmanı sunmaya başlayan Banka, söz konusu finansmanla ilgili talepleri almaya devam etmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası'nın yerli üretimi desteklemek amacıyla Türkiye'de üretim yapan otomotiv markaları ile 2019 yılı sonunda gerçekleştirdiği iş birliği devam etmiştir. Bu kapsamda, sıfır km yerli üretim binek ve ticari araçları satın alacak müşterilere Yerli Üretime Özel Taşıt Finansmanı Paketi sunulmuştur.

Dijital Bankacılık: Ziraat Katılım Bankası, alternatif dağıtım kanallarını bankacılık ürün ve hizmet sunum sürecine artan oranda entegre etmeye yönelik yoğun çalışmalar yürütmekte olup, bu kapsamda sayısal anlamda daha büyük müşteri kitlelerine ulaşmada büyük yarar sağlayan alternatif dağıtım kanallarında yeni ürün ve hizmet geliştirmektedir.

- Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenmiştir.
- Şubelerde müşterilerden imza ile alınan formların Katılım Mobil üzerinden onaylanabilmesi amacıyla "Dijital Onay" uygulaması bireysel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.
- Katılım Mobil'de vergi ve SGK ödemelerinin karekod okuma teknolojisi ile gerçekleştirilmesi sayesinde ödemelerin hızlı ve kolay bir şekilde yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Dijital kanallardan şifre alma ve yenilme işlemleri iyileştirilmiş, dijital kanal erişimi kolaylaştırılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emisyon) Masraflı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 940 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaş Mah. Şeyhülislam Hacı Hafız Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
* Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311.

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hürriyet Emlak Mah. Milli Emlak Cad.
Büyükdere Mah. P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- Ziraat Katılım Bankkart ürünü ile ilgili işlemlerin İnternet Şube, Katılım Mobil ve Müşteri İletişim Merkezi aracılığıyla yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) olarak isimlendirilen yeni ödeme sistemi ile birlikte müşterilerin, farklı bankalardaki hesapları arasındaki para transferlerini 7 gün 24 saat gerçekleştirebilmeleri sağlanmıştır.
- Ziraat Katılım Bankası'nın dijitalleşme stratejisi doğrultusunda, tamamen açık kaynak kod ile geliştirilmiş Kurumsal WEB sitesi, müşteri deneyimi ve yenilikçi uygulamalar göz önünde bulundurularak yenilenmiştir.
- Ziraat Katılım, blokzincir teknolojisinin finans sektöründe kullanılabilmesi için hazırlanan "BiGA Dijital Altın" projesine katılmıştır.
- Operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi ve müşteri deneyiminin artırılması amacıyla Banka, kendisine 14 farklı kanaldan gelen müşteri bildirimlerinin "Yapay Zekâ Destekli Metin Analitiği" ile raporlanmasını ve analiz edilmesini sağlamıştır.
- Ziraat Katılım Bankası, "Açık Bankacılık" uygulaması kapsamında, bankacılık servislerini (API) dış müşterilere açacak altyapı çalışmalarını tamamlamıştır. "Açık Bankacılık" uygulamasıyla; bankacılık ve finans alanında uygulama geliştirmeyi hedefleyen kişi veya kuruluşlara, bu çalışmalarını yürütebilmeleri; bankacılık ve finans alanında fikri veya projesi olan tüm girişimcilerin bu altyapıyı kullanarak yenilikçi ve trend uygulamalar geliştirebilmeleri amaçlanmaktadır. Banka, "Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- "Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası; teknolojik gelişmelerle birlikte bankacılık alanında kullanımı artan biyometrik doğrulama yöntemlerinin, mesafeli müşteri başvurularında kullanılmasına yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Banka'nın biyometrik verinin dijital kanallarda daha yoğun kullanımını sağlayacak yeni proje çalışmaları, 2021 yılında da devam etmektedir.
- DASK, KASKO ve Trafik Sigortası başvuru işlemlerinin İnternet Şubesi ve Katılım Mobil'den yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Katılım Mobil üzerinden İkinci El Araç Alış-Satış işlemleri 2021 yılı sonuna kadar müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Şahıs firmalarının da finansman başvurularını Katılım Mobil - Mobil Finansman üzerinden yapabilmeleri yakın zamanda müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Yapay zekâ desteği ile müşterilerden gelen talep, şikâyet gibi bildirimlerin daha hızlı çözümlenmesi için bildirim yönetim sistemindeki kayıtlar otomatik olarak iş birimine yönlendirilmesi ya da otomatik olarak müşteriye çözüm açıklamasının iletilmesi sağlanacaktır.

Kredi ve Dış Ticaret Operasyonları:

- Gümrük beyannamesi bilgilerinin Ticaret Bakanlığı'nın Gümrük Veri Ambarı Sistemi'nden (GÜVAS) dijital ortamda alınabilmesi sağlanmıştır. Ziraat Katılım Bankası'nın aracı banka olduğu açık ihracat hesaplarının takibi de bu sistem üzerinden yapılabilmektedir.
- Banka, ihracatçıların gerçekleştirdiği ihracat işlemlerine ilişkin bedellerin yurda getirildiğine dair "İhracat Bedeli Kabul Belgesi (İBKB)" düzenlemeye başlamıştır.
- Birden fazla taşıt teminatının tek akış ile sonuçlanabilmesi mümkün kılınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Gonca Sok. No: 28
Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mh. Seyrülkubla Mah. Nispetiye Cad.
No: 264117 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mh. Nispetiye Mah. Nispetiye Cad.
No: 264117 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

- Elektronik ipotek işlemlerinde entegrasyon sağlanmış, pilot şubelerle işlem yapılmasına başlanmıştır.

Operasyonel İşlemler: Ziraat Katılım Bankası, katılım bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sunum sürecini standardize ederek operasyonel verimliliğe katkı sunacak birçok projeyi hayata geçirmektedir.

- Ziraat Katılım Bankası'na Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi üzerinden tebliğ edilen haciz yazılarına KEP üzerinden otomatik cevap verilmesi sağlanmıştır. Daha önce kurye firmasına gönderilerek fiziki olarak icra dairesine ibraz edilen haciz yazıları, geliştirme ile birlikte online olarak işlem görmektedir.
- Şubelerce akışı başlatılan ve Operasyon Merkezi'ne detay bilgi veri girişleri için gönderilen çek işlemlerinin, iş yoğunluğu daha az olan şubeleri tarafından Genel Müdürlük iş havuzundan alınarak giriş yapmaları sağlanmıştır. Geliştirme ile birlikte, OPM'de yoğunluk oluşturan işlemlerin, işlem hacmi daha az olan şubelere yönlendirilerek kısa sürede sonuçlandırılması ile etkin bir havuz yönetimi elde edilmiştir.
- Şubeler tarafından akışı başlatılan EFT'lerin detay bilgi vcri giriş ve onay işlemlerinin OPM'de Genel Müdürlük iş havuzunda gerçekleştirilmesi için MOPİ EFT akışı oluşturulmuştur.
- Kamu Bilgi Sistemi ile Ziraat Katılım Bankası arasında sağlanan entegrasyon sayesinde, kamu kurumlarında çalışan personelin maaş ve sair ödemelerinin, sistem üzerinde online sorgulanarak ödenebilmesi sağlanmıştır.
- Gelir İdaresi Başkanlığı'na ait vergi ödemelerinin, vergi mükelleflerinin TCKN/VKN bilgileri üzerinden düzenleyecekleri talimata istinaden sistem tarafından otomatik olarak tahsilatının yapılması sağlanmıştır. Bu sistemle, kurumsal veya bireysel müşteri vergi ödemeleri, müşteri tarafından iletilen bilgiler üzerinden toplu olarak yapılabilmektedir.
- FAST/KOLAS: TCMB tarafından devreye alınan 7/24 para transfer sistemi olan FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) ve cep telefonu, e-posta, TCKN/VKN/YKN, pasaport numarası üzerinden para transferi imkânı sağlayan KOLAS (Kolay Adresleme Sistemi), 18 Aralık 2020 tarihinde pilot uygulama olarak devreye alınmıştır. 2021 yılının ikinci çeyrek döneminde de Katılım Mobil'den QR (Karekod) ile FAST işlemi yapılabilmesi müşterilerin kullanımına açılmıştır.

Bilgi Teknolojileri: Ziraat Katılım Bankası, bilgi teknolojileri faaliyetleri kapsamında aşağıda sıralanan önemli projeleri tamamlamış ve devreye almıştır.

- Açık Kaynak Kodlu Sistemlere Geçiş kapsamında belirtilen çalışmalar tamamlanmıştır:
 - Tüm şubelerde istemci makinelerde açık kod kaynaklı işletim sistemine geçiş yapılmıştır.
 - Açık Kaynak kodlu video konferans sistemi hayata geçirilmiştir.
 - Açık kaynak dosya paylaşım sistemi olan "Depo" ürünü ile kurum içi/dışı dosya gönderimi sağlanmıştır.
 - Açık kaynak varlık envanteri ve konfigürasyon yönetim süreç ve sistemleri hayata geçirilmiştir.
- Ziraat Katılım Bankkart projesi ile kredi kartı altyapısı hayata geçirilmiştir.
- İletişim merkezi uzaktan çalışma altyapısı kurulmuştur.
- Tüm Banka personelinin uzaktan çalışabilmesi için merkezi altyapılar güçlendirilmiş ve son kullanıcıya gerekli yazılım ve donanım teçhizatları kurularak teslim edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Galıca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 271774 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrühisari Hüseyinî Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271774 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Galıca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271774 / Mükellefler V.D. 998 081 7224

- Sudan Şubesi'nin sistem altyapısı kurularak faaliyete geçirilmiştir. Şube web sitesi hazırlanarak hizmete sunulmuştur.
- Dijital kanallardan açılan katılma hesaplarının kâr paylaşım oranının özelleştirilmesi sağlanmıştır.
- Çağrı Merkezi/IVR-Katılım Mobil Onay Entegrasyonu yapılmıştır.
- Katılım Mobil QR ile ödeme altyapısı kurularak bağış, SGK ve vergi tahsilat işlemlerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Şubelerden iletilen talimatlı para transferi işlemlerinin Operasyon Merkezi ve Katılım Mobil üzerinden yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- Katılım Müşterim Projesi ile müşteri bilgilerinin tek seferde uçtan uca izlenmesi sağlanmıştır.
- Yeni markalar ile entegrasyon sağlanarak ÖKC (Ödeme Kaydedici Cihaz) POS parkuru büyütülmüştür.
- Banka'ya UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) üzerinden tebliğ edilen haciz ihbarnamelerinin KEP sistemi üzerinden cevaplanması amacıyla entegrasyon çalışmaları tamamlanmıştır.
- Toplu MTV Ödemelerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Kamu Ortak ATM Projesi (TAM ATM) tamamlanmıştır.
- Eğitim Kurumlarının, öğrenci velilerinden taksitler hâlinde tahsil edecekleri eğitim / yemek / servis / yurt vb. ücretlerin ödenebilmesi amacıyla Okul Tahsilat Sistemi (OTS) uygulamaya alınmıştır.
- Kamu Personeli Elektronik Maaş Ödeme Sistemi ile entegrasyon sağlanmıştır.
- Dijital Dönüşüm Ofisi ile birlikte Ulusal Veri Sözlüğü projesinin birinci ve ikinci faz çalışmaları tamamlanmıştır.
- Katılım Mobil ile görüntülü görüşme gerçekleştirerek şubeye gitmeden hesap açılış işlemleri yapılmaya başlanmıştır.
- SWIFT GPI uygulamasının hayata geçirilmiştir.
- IBAN/Muhabir Sorgulama" entegrasyonunun 2. fazı olan "İnternet / Mobil Şube" geliştirmesi tamamlanmıştır.

Finansal Yönetim:

Bütçeleme ve analitik bilanço çalışmaları kapsamında Banka'da 2019 yılında hayata geçirilen web tabanlı Yönetim Raporlama Sistemi, 2020 yılında oluşturulan yeni raporlarla birlikte 51 adede ulaşmıştır. 2020 Yılı içerisinde yaygınlaştırması yapılarak kullanıma açılan İl bazlı sektör analiz raporuyla Bankamızın, Katılım Bankacılığı ve Bankacılık sektörünün 3 aylık dönemler itibarıyla gelişimleri istatistikî veriler ve web tabanlı görsel sunumlar ile analiz edilmektedir.

2020 yılında başlanılan yasal raporlama projesi tamamlanmış olup, kamu otoritelerine yapılan raporlamaların 10 dakikadan daha az bir süreç içerisinde oluşması sağlanmıştır. Bu minvalde yasal raporlama süreçlerinde etkinlik ve verimlilik büyük ölçüde artmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gonca Sok. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Dükkân Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettindi Çe
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
"Büyük Mükellefler V.D. 998 079 33"

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettindi Çe
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

“Elibol Hesabı”: mevduat ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

Ziraat Katılım, 23 Aralık 2021 tarihinden itibaren müşterilerine Kur Korumalı TL katılma hesabı ürününü sunmaya başlamıştır.

Ek olarak altın fonuna sahip müşterilerimiz talep etmeleri halinde, altından TL ye dönüş yaparak Altın Dönüşümlü TL Katılma Hesabından faydalanabilmektedir. Bankamız, şubelerinde ABD doları, Euro ve İngiliz sterlini fonu bulunan müşterilerimizde TL ye dönerek Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarda tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

Nefes 2021 Destek Finansmanı

Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında salgın koşullarının işletmeler üzerindeki olumsuz etkisini azaltmak ve yatırımları desteklemek amacıyla destek paketleri kapsamında protokoller imzalanmış ve yararlanıcıların kullanımına sunulmuştur. Diğer taraftan, KOBİ'lere özel uygun koşullarda finansman ve kefalet desteği sunmanın yanında üretim ve istihdamı artırarak ülke ekonomisine katkının devamı amacıyla, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile “Nefes 2021 Destek Finansmanı” protokolü hayata geçirilmiştir.

İlave İstihdam Destek Paketi ile istihdama katkı

Salgının nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak ilave istihdam sağlamayı ve bu kapsamda artırdığı istihdam sayısını korumayı taahhüt eden KOBİ ve KOBİ dışı işletmelere; finansman ihtiyaçlarının uygun şartlarla karşılanması ve kâr desteği sunulması amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı, KGF, SGK, İŞKUR ile Ziraat Katılım arasında protokol imzalanmıştır. Bu kapsamda, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatl “İlave İstihdam Destek Paketi” hazırlanmış ve müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi ile imalat sektörüne destek

2021’de imalat sanayi yatırımlarına yönelik olarak düzenlenen yatırım teşvik belgelerine sahip işletmelere, salgının sektör üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yatırımların finanse edilmesi amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatl “İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi” hazırlanmıştır.

Selden etkilenen bölgelere finansman desteği

KOSGEB ile Banka arasında, doğal afet bölgelerinde yaşanan olumsuz durumun işletmeler üzerindeki etkisini azaltmak ve yerli üretime yönelik yatırımları teşvik etmek amacıyla protokoller imzalanmış, destek paketleri yararlanıcıların kullanımına açılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Ünvan Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Korumalı Hesap
Nispetiye Eminönü Mah. Nispetiye Cad.
No:12 Kat:10 34112 Fatih / İSTANBUL
Nispetiye Mah. Dalması 998 981 7224

Temmuz ayında Düzce, Rize ve Artvin illerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen ve KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere, uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB tarafından ilan edilen "Artvin, Düzce ve Rize İlleri Acil Destek Finansmanı" programına dâhil olunmuştur.

Ağustos ayında ise ülkemizin Orta ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde ve Van'ın çeşitli ilçelerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak üzere KOSGEB ile Bankamız arasında "Batı ve Orta Karadeniz Bölgesi İlleri ile Van İlinde Sel Felaketi Meydana Gelen İlçeler Acil Destek Finansmanı Protokolü" imzalanmıştır.

Daha güvenli evlerde yaşam için

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bankamız arasında 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Kar Payı Desteğine ilişkin protokol imzalanmıştır. Hak sahiplerinin daha güvenli evlerde yaşam sürmelerini sağlamak amacıyla, yapım, güçlendirme veya edinme amacıyla hazırlanan "Kentsel Dönüşüm Finansmanı" ürünleri halkımızın kullanımına sunulmuştur.

Vadeli İhracat finansmanı ürünü ile ihracata ivme

Vadeli akreditif yoluyla ödemelerini alan ihracatçı müşterilerimizin akreditif vadesini beklemeden alacaklarını bankamızdan peşin tahsil etmesini sağlayan "Vadeli İhracat Finansmanı" yeni finansman ürünümüz müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede ihracatçılarımızın vadeli satış imkânlarının artırılması suretiyle uluslararası piyasalardaki rekabet şanslarını genişletmeleri, alacaklarını ticari ve politik risklerden arındırarak yeni ve hedef pazarlara açılmaları, sevkiyat sonrası finansman imkânlarına erişmelerine destek olunmuştur.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilen ilk katılım bankası olmuştur. Kaydı altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

İnternet Bankacılığı üzerinden "Bireysel Temel İhtiyaç Destek Kredisi" yapılandırma süreci müşterilere sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır. Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loveçli Mah. Gönce Sok. No:22
(Etiler Paşajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şehitülislam Hayrişendi Cad.
No:12 34112 Bahçeçami - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Eminönü Mah. Hüryi Efendi Cad.
Etiler Paşajı / No:22 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mucurpaya Vergi Dairesi 998 081 7224

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanımına açılmıştır.
- Üye iş yerlerimize, İnternet Şube ve Katılım Mobil’de üye iş yeri işlemleri sekmesinden ekstrelerini görüntüleyebilmelerine imkân tanınmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur. Bankamız, Dijital kanallara yaptığı teknoloji yatırımlarını 2022 yılında da başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK’nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka’nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası’nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka’nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından “Özel Cari Hesaplar” ve “Kar ve Zarara Katılma Hesapları” yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Banka Mükellefleri V.D. 998 010 4590

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar:** Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları:** Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılının ilk yarısında yılbaşına göre %15,38 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %10,19 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %11,94 oranında artarak 67.373 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılının ilk yarısındaki net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,52 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde % 9,96 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise sektörün üzerinde %35,39 oranında artış göstermiş ve 187 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken bu yılın ilk yarısında %7,49 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektöründeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektöründeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyüklük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayr Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / FATİH / İSTANBUL
Büyüklük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayr Efendi Cad.
Göbekçioğlu Blok No: 12 Kat: 12 Bahçeşehir / FATİH / İSTANBUL
Harcama Vergi Dairesi 998 081 7224

30.06.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	67.373	504.310	13,36%	6.730.311	7,49%	1,00%
Krediler*	42.601	280.004	15,21%	4.103.420	6,82%	1,04%
Toplanan Fonlar*	51.697	373.433	13,84%	3.869.447	9,65%	1,34%
Özkaynaklar	3.894	32.000	12,17%	631.365	5,07%	0,62%
Net Kar	187	1.990	9,41%	33.792	5,89%	0,55%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2020 yılında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2020 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %46 artarak 42,2 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %40 büyüme ile 16 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 58,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %82 oranında artış sağlanarak 46,4 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise % 14,8 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	30.Haz.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	13,9
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,2	5,8
Kullanılan Fonlar(*) / Toplan Aktifler	70,1	70
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,1	76,7
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullanılan Fonlar	2,7	3,5

2020 yılı sonuna göre 2021 ikinci çeyreğinde toplanan fonlar yine aynı döneme göre %11 artış ile 51,69 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan nakdi fonlar % 12 artışla 47,19 milyar TL seviyesine çıkarken, Ziraat Katılım Bankası'nın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 66,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 42
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,450 milyon TL, 2021 yılında da 8,4 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2021 yılının ilk yarısı sonunda biri yurt dışında olmak üzere toplam 110 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Haziran	109	1.280	8,52%	11.171	11,46%	0,98%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Haziran	1.336	17.170	7,78%	202.377	8,48%	0,66%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2020 yılında bir önceki yıla göre %40, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %90 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1 milyar TL'yi geçmiştir. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalamıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %39'luk kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2020 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 16 farklı para biriminde 42 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Dünya Mükellefler V.D. 908 010 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Şenmülazım Hayrafendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvazı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Etiler Mah. Etiler E Blok Kat: 10
Bahçelıvazı No:22 Kat: 34112 Fatih / İstanbul
Kocapaşa Vefa Dairesi 998 081 7224

içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-11. sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında bir önceki yıla göre %64,12 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %50,88 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %63,35 oranında artarak 98.313 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeköy - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeköy - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılında net dönem kârı bir önceki yıla göre %203 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %202 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %12,52 oranında azalarak 559 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken 2022 yılsonunda %7,78 düzeyine çıkmıştır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla da %7,99 düzeyindedir.

31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

31.03.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	121.607	812.110	14,97%	10.158.052	7,99%	1,20%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler Plaza) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şehit Özalp Hazretleri Cad.
No: 2 34111 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3127

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobas Mah. Hürriyet Mah. No: 11
Büyükdere Mah. No: 34100 Yeşil / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Krediler*	76.169	400.808	19,00%	5.502.916	7,28%	1,38%
Toplanan Fonlar**	97.555	642.594	15,18%	5.972.340	10,76%	1,63%
Özkaynaklar	5.704	47.379	12,04%	913.019	5,19%	0,62%
Net Kar	1.194	4.907	24,34%	63.245	7,76%	1,89%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2021 yılında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2021 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %58 artarak 66,4 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %86 büyüme ile 29,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 96 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %68 oranında artış sağlanarak 78 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	31.Ara.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	14
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,20	4,39
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,4	69,1
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,07	79,11
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	2,5

* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL, 1 milyar TL ve 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,5 milyar TL, 2021 yılında da 11,6 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 125 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Atatürk Mah. Gemen Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoban Mah. Seyhülislam Hızır Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoban Mah. Seyhülislam Hızır Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Mart	125	1.331	9,39%	11.016	12,08%	1,13%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Mart	1.571	16.852	9,32%	201.597	8,36%	0,78%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2021 yılında bir önceki yıla göre %30, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %72 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1,9 milyar TL işlem hacmine ulaşmıştır. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalamıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %41'lik kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2021 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 44 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lomont Mah. Gonca Sok. No: 22
Etilik Beşli Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hüyük Mah. Seyyidislam Meydanı Cad.
No:12 34112 Bahçelıvı / Fatih / İSTANBUL
30yük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyon Eminand Mah. Hayri Efendi Cad.
Bankacılar Bulvarı No:32/11K 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocca Mustafa Dairesi 998 081 7224

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.104 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 19 kurumsal şube, 65 girişimci şube, 1.638 şube ve 5 mobil araç olmak üzere toplam 1.728 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kircaali ve Varna şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkıncöy, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.447 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 ticari şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kircaali, Varna ve Burgaz şubeleri,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
İstanbul Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhan-İslam Meydanı Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhan-İslam Meydanı Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkunköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir.

ESKİ ŞEKİL

8.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılmanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. FED Başkanı Powell, son dönemde ABD'de enflasyonun turmanışa geçtiğini, ancak arz dengesizliklerinin ortadan kalkmasıyla enflasyonun yeniden yüzde iki hedefine geri döneceğini belirtmiştir. Buna rağmen FED, salgın sürecindeki tutumunu değiştirmiş, canlanan talep ve enflasyondaki artışı işaret ederek uyguladığı para politikasından değişiklik yapabileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. FED'in bu tutumu, piyasa tarafından kısa vadeli sıkı para politikası uygulanacağı algısı oluşturduğundan kısa vadeli tahvil faizlerinde hızlı yükselişler yaşanırken; uzun vadeli tahvil faizlerinde ciddi düşüş meydana gelmiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılama programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. ECB, pandemi acil alım programı tutarını 1,85 trilyon Euro'da tutmasına rağmen ilerleyen süreçte programın kayda değer şekilde artacağını belirtmiştir. ECB ayrıca, enflasyon hedefinin yüzde iki seviyesine çekceğini vurgulamıştır. Euro Bölgesi PMI verilerinde olumlu gelişmeler yaşanırken, perakende satışlarda bir miktar düşüş meydana gelmiştir.

Yılın ikinci çeyreğinin son döneminde FED'in uyguladığı para politikasında tutum değiştirebileceğine ilişkin yaptığı açıklamalar gelişmekte olan ülkelere sermaye çıkışına

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler Masajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Dünya Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT MATEM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyaz Eminepaşa Mah. Hobyaz Etiler Cad.
Büyükdere/Şişli P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapazarı Vergi Dairesi 998 081 7224

neden olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin para birimleri değer kaybederken, fonlama maliyetlerinde yükseliş yaşanmıştır. Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam türüleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Ayrıca OPEC+ ülkelerinin, Ağustos ayında üretim artırma konusunda anlaşmaya varamaması ile petrol fiyatlarını son 7 yılın en yüksek seviyesine çıkmasına neden olmuştur.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

Türkiye’de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretmiştir.

Salgının Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini önlemek amacıyla ekonomi otoritesi tarafından alınan tedbirler üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrarın devamına ve toparlanma sürecine katkıda bulunmuştur. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır. Önümüzdeki dönemde de mevcut sıkı para politikası ile TL’nin güçlenmesi ve fiyat istikrarının sağlanması beklenmektedir.

Covid-19 virüsü gerek sosyal yaşam ve gerekse Türkiye ekonomisi üzerinde hata önem arz etmektedir. Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler ve uygulanan sosyal politikalar, virüsün Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlarken sosyal huzurun bozulmasının önüne geçilmiştir. Virüsün ilk çıktığı günden bu zamana kadar geçen süreye bakıldığında; ülkemizdeki sağlık otoritesinin planlı ve organize şekilde tedbir alması ve Hükümetin sağladığı teşvikler sayesinde diğer ülkeler ile kıyaslandığında virüs ile mücadelede Türkiye ciddi bir başarı sağlamıştır.

Gelişmekte olan ekonomilerle karşılaştırıldığında Türkiye ekonomisinde enflasyon, rezervler ve risk primi konularında iyileşme alanı olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, Türkiye cmsal ülkelere göre daha erken ve güçlü gerçekleştirdiği parasal sıkılaştırma sonucu 2021 yılı başından bu yana belirgin reel faiz veren nadir ülkelerden biri olmuştur. Cari dengesideki iyileşmeye ek olarak, enflasyon ve rezerv birikimi konusundaki çabalarda aşama kaydedildikçe borçlanma maliyetlerini etkileyen risk priminde de iyileşme sürecinin devam edeceği öngörülmektedir.

Ülkelerin mevcut yapıları ve kırılabilirlikleri ile salgın sürecinde uyguladıkları politikaların ekonomik performanslarında önemli bir belirleyici olduğu görülmektedir. Bununla birlikte, vaka sayılarının yeniden artmasına sebep olan virüs varyantları, salgının seyri konusundaki belirsizliğin sürmesine yol açmaktadır. Mevcut durumda, birçok ülkede yeni bir salgın dalgası

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layozit Mah. Gençlik Sok. No: 22
Etiler (Kat: 1) Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şehitler Anı Hattı Defterli Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şehitler Anı Hattı Defterli Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vefa Dairesi 998 081 7224

yaşanmaktadır. Ancak Türkiye, Almanya ile beraber, İngiltere ve ABD gibi ülkelerden daha iyi performans göstererek, vaka sayıları nispeten düşük ülkeler arasında yer almaktadır.

Türkiye’de makroekonomik görünüme bakıldığında, milli gelir, ikinci çeyrekte baz etkilerinin de katkısıyla yıllık olarak yüzde 21,7 oranında büyüme kaydetmiştir. Baz etkileri hariç tutularak dönemlik büyüme rakamlarına bakıldığında, milli gelirin ilk çeyreğe göre yüzde 0,9 oranında arttığı görülmektedir. Dönemlik büyümeye hem iç talep hem de dış talep katkı vermiştir. Yılın ikinci çeyreğinde baz etkilerinin de katkısıyla birçok Avrupa ülkesinde yüksek büyüme oranları görülmüştür. Bu dönemde, Türkiye olarak büyüme performansı Avrupa’da birçok ülkeyi geride bırakarak Birleşik Krallık’ın ardından, en yüksek büyüme kaydeden ikinci ekonomi olmuştur.

Öncü göstergeler yurt içinde iktisadi faaliyetin üçüncü çeyrekte dış talebin de etkisiyle güçlü seyrettiğini göstermektedir. Anketlere dayalı göstergeler, hem yurt içi siparişlerde hem ihracat siparişlerinde güçlü bir yukarı yönlü harekete işaret etmektedir. Yüksek frekanslı veriler, hareketliliğin artmasıyla, salgından en çok etkilenen hizmet kalemlerinde hızlı bir toparlanma olduğunu göstermektedir. Ek olarak açılmanın etkisiyle işgücü piyasasında da toparlanma gözlenmektedir. Hizmetler sektörü istihdamının salgına dair kısıtlamaların da etkisiyle daha yavaş bir toparlanma sergilemesine ve halen salgın öncesi düzeyinin hafifçe altında olmasına karşın, sanayi ve inşaat sektörlerindeki istihdam artışı ile tarım dışı istihdam salgın öncesi düzeylerini aşmış durumdadır.

Açılma ve ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. Küresel merkez bankaları, enerji ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Bu unsurların, önümüzdeki dönemde ülkemizde de enflasyonu düşürücü yönde etki etmesi beklenmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki iyileşme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanamının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracığı düşünülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirilmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılı son çeyrek dönemde ve sonrasında artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye’ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

YENİ ŞEKİL

8.1. Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Uluslararası Para Fonu (IMF), Nisan 2022 Dünya Ekonomik Raporu’nda Rusya-Ukrayna savaşının ekonomi üzerinde yarattığı baskılar nedeniyle büyüme beklentilerini aşağı yönlü güncellemiştir. Küresel ekonomi büyüme beklentisi 2022 yılı için %4,4’ten %3,6’ya, 2023 yılı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Minih Günca Skk. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 899 010 4584

KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhülislam Kadifepazarı
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
00yük Mükellefler V.D. 899 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emniyetli Mah. Hıyabı/Levent/Beşiktaş
Büyükdere No:12 P.K. 34212 Etiler / Beşiktaş
Hıyabı Uygulama Dairesi 998 081 7224

için %3,8'den %3,6'ya indirilmiştir. 2022 yılı büyüme tahmini ABD için %4'ten %3,7'ye, Euro Bölgesi için %3,9'dan %2,8'e, Japonya için %3,3'ten %2,4'e, Çin için %4,8'den %4,4'e düşürülmüştür. IMF, Rusya ekonomisinin bu yıl %8,5, Ukrayna ekonomisinin de %35 küçülmesini beklediğini açıklamıştır.

Rusya-Ukrayna arasında 24 Şubat'ta başlayan ve süregelen savaşın ekonomik etkileri küresel piyasalarda etkili olmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'ya saldırıları sonucunda ABD, Avrupa ülkeleri, Japonya Rusya'ya çeşitli yaptırımlar açıklamıştır. ABD, Rusya'dan petrol alımını durdurmuştur. Savaşın yarattığı risk algısı ve ardından uygulanmaya başlayan yaptırımlar nedeniyle güvenli liman olarak görülen altın ve dolarda hızlı yükselişler yaşanmıştır. Yaptırımların başta enerji piyasası olmak üzere artırdığı risklerin özellikle Avrupa ekonomisini olumsuz etkilemesi beklenmektedir.

ABD Merkez Bankası (Fed), Haziran 2022 tarihinde faizleri 75 baz puan artırarak yüzde 1,50-1,75 aralığına yükseltti. Son 30 yılın en büyük faiz artırımına giden ABD Merkez Bankası, enflasyonla mücadele için yine faiz artırımına gideceğinin sinyalini verdi. Federal Açık Piyasa Komitesinin (FOMC) maksimum istihdam ve uzun vadede yüzde 2 enflasyon elde etmeyi amaçladığı vurgulanırken, bu hedeflerin desteklenmesi için federal fon oranının yüzde 1,50-1,75 aralığına yükseltilmesine karar verildiği ve devam eden artışların uygun olacağı tahmin edildiği bildirildi. Fed tarafından yayımlanan karar metninde ise genel ekonomik aktivitenin ilk çeyrekteki düşüşün ardından yükselişe geçtiği belirtilirken, son aylarda Enflasyonun, pandemiye bağlı arz-talep dengesizliklerini, yüksek enerji fiyatları ve genel fiyat baskılarını yansıtan bir şekilde yüksek kalmaya devam ettiği ifade edilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Haziran 2022 tarihinde yüksek enflasyona rağmen piyasa beklentileri doğrultusunda faiz oranlarında değişikliğe gitmezken, temmuz ayında 11 yılın ardından ilk defa faiz artışına gideceğinin sinyalini verdi. Varlık Satın Alma Programı kapsamında varlık alımlarının Temmuz 2022'de biteceği aktarılan açıklamada, temmuz ayı için 25 baz puan faiz artışının değerlendirildiği belirtildi. ECB Yönetim Konseyi'nin eylülde de faiz oranlarında tekrar artış öngördüğüne yer verilen açıklamada, artış miktarının güncel orta vadeli enflasyonun görünümüne bağlı olacağı vurgulandı.

ECB, bu yıl için enflasyon tahminini mart ayındaki yüzde 5,1'den yüzde 6,8'e yükseltti. Yüksek enflasyon nedeniyle baskı altında olan ECB, gelecek yıl enflasyon tahminini yüzde 2,1'den yüzde 3,5'e, 2024 için de yüzde 1,9'dan yüzde 2,1'e çıkardı. ECB'nin varlık alımları ve faiz oranlarındaki rota değişikliğinin nedeni olarak "Euro Bölgesi'ndeki yüksek enflasyonun ECB'yi baskı altına alması" gösterilirken, Euro Bölgesi'nde enflasyon, enerji fiyatlarındaki artışın da etkisiyle mayısta yıllık bazda yüzde 8,1'e ulaşarak kayıtlardaki en yüksek seviyesine ulaşmıştı. ECB, bugünkü kararıyla rekor enflasyonla mücadele için 10 yılı aşkın süre sonra ilk faiz artışı için önemli bir adım atmış oldu. Varlık Satın Alma Programı kapsamında varlık alımları Haziranda 20 milyar euro olarak devam ediyordu.

Türkiye ekonomisi 2021 yılının dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %9,1 büyümüştür. Ülke ekonomisi, 2021 yılının tamamında ise %11 büyümüştür. Üçüncü çeyrek büyümesi %7,4'ten %7,9'a revize edilmiştir. 2020 yılında Çin ile birlikte pozitif büyüyen iki ülkeden biri olan Türkiye ekonomisi, iç talepteki canlanmanın etkisinin yanı sıra rekabetçi kurun katkısıyla 2021 yılını beklentilerin üstünde büyüme ile sonlandırmıştır. Gayrisafi Yurt İçi Hasıla büyüklüğü 2021 yılında cari fiyatlarla bir önceki yıla göre %42,8 artarak 7 trilyon 209 milyar 040 milyon TL olmuştur. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH, dördüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %9,1, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Vefa Mah. Güneş Sok. No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Şişli/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4584

ZİRAAT MÜLİM BANKASI A.Ş.
Hobyza Mah. Şeyhülislam Hayrullahı Cad.
No:12 34112 Bahçelıca / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3116

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyza Mah. Şeyhülislam Hayrullahı Cad.
No:12 34112 Bahçelıca / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler Dairesi 998 081 7224

ise bir önceki çeyreğe göre %1,5 artmıştır. Yılın son çeyreğinde harcama bileşenleri bazında en yüksek katkı tüketici harcamalarından gelirken, sektörler bazında ise hizmetler sektörü büyümede belirleyici olmuştur. 2021 yılının tamamında ise Kovid 19 salgınının etkilerinin, 2020 yılına kıyasla azalması büyümede etkili olmuştur. 2020 yılında salgının olumsuz etkileri nedeniyle %1,8 ile sınırlı bir büyüme gerçekleştiren Türkiye ekonomisi, 2021 yılında baz etkisinin de katkısıyla %11 oranında büyümüştür. 2021 yılının başında kısmen devam eden Kovid-19 salgını kaynaklı kısıtlamaların yılın ikinci yarısında tamamen kaldırılması, yeni varyantlara rağmen aşılama çalışmalarının katkısıyla yeni kısıtlamaların uygulamaya konmaması ve ülkeler arası seyahat yasaklarının kaldırılması başta hizmetler sektörü kanalıyla olmak üzere büyümeyi desteklemiştir. Ayrıca özellikle "sıfır kovid stratejisi" kapsamında Asya'da tedarik zincirinde yaşanan bozulmaların ardından Türkiye'nin jeopolitik konumu nedeniyle sahip olduğu coğrafi avantaj, rekabetçi kurun yarattığı ihracattaki tarihi sert artış, kurdaki artışların etkisiyle ithal ikame stratejisi kapsamında yurtdışında üretilen malların bazılarının üretimini yurtiçine kayması sonucu sanayi üretiminin normal patikasının dışında bir yükseliş göstermesi, yurtiçi ve yurtdışındaki enflasyon beklentilerindeki bozulmaların etkisiyle hanehalkı harcamalarının öne çekilmesi büyüme oranının çift haneli seviyelere ulaşmasını sağlamıştır. 2022 yılında ise ABD ve Avrupa'da artan enflasyon endişeleriyle parasal sıkılaştırma politikalarının öne çekilecek olması ve faiz oranlarındaki yükseliş, Rusya-Ukrayna krizinin cmtia fiyatları üzerinde yarattığı baskı ve diğer riskler, küresel büyüme oranları üzerinde oluşan aşağı yönlü baskı nedeniyle büyüme oranının yavaşlaması beklenmektedir. Öte yandan Türkiye ekonomisinin değişen koşullara hızlı adapte olabilme dinamiği göz önünde bulundurularak yılın ikinci yarısında büyüme üzerindeki baskıların azalması ve ekonomide sağlanacak ivme ile Türkiye ekonomisinin yılı %5 olan hedef seviyeye yakın bir büyüme oranı ile tamamlaması beklenmektedir

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Mayıs ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını beklendiği gibi değiştirmeyerek %14'te sabit bırakmıştır. Karar metninde, TCMB'nin uzun vadeli Türk lirası yatırım kredileri de dâhil olmak üzere kredilerin büyüme hızı ve erişilen finansman kaynaklarının amacına uygun şekilde iktisadi faaliyet ile buluşmasının finansal istikrar açısından önemli olduğunu değerlendirdiği ve güçlendirdiği makro ihtiyatı politika setini ilave tedbirlerle kararlılıkla uygulamaya devam edeceği belirtilmiştir. Ayrıca, fiyat istikrarının sürdürülebilir bir şekilde kurumsallaşması amacıyla TCMB'nin tüm politika araçlarında kalıcı ve güçlendirilmiş liralaşmayı teşvik eden geniş kapsamlı bir politika çerçevesi gözden geçirme sürecini devam ettirdiği, değerlendirme süreçleri tamamlanan teminat ve likidite politika adımlarının devreye alınacağı açıklanmıştır.

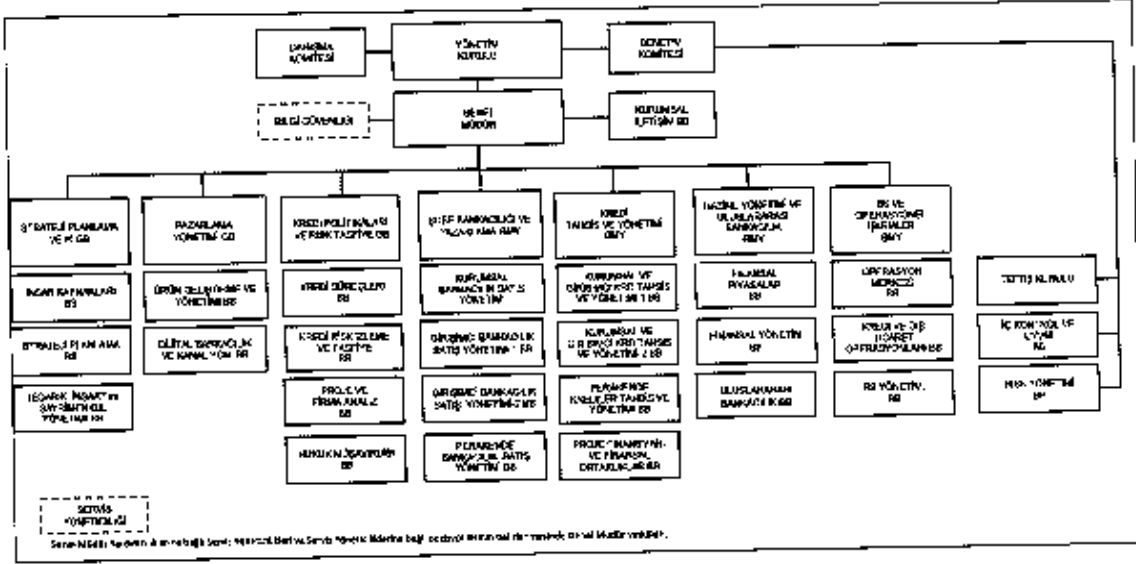
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 070 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvaz - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıvaz - Fatih / İSTANBUL
Halkla İlişkiler Birimi Dairesi 998 081 7224

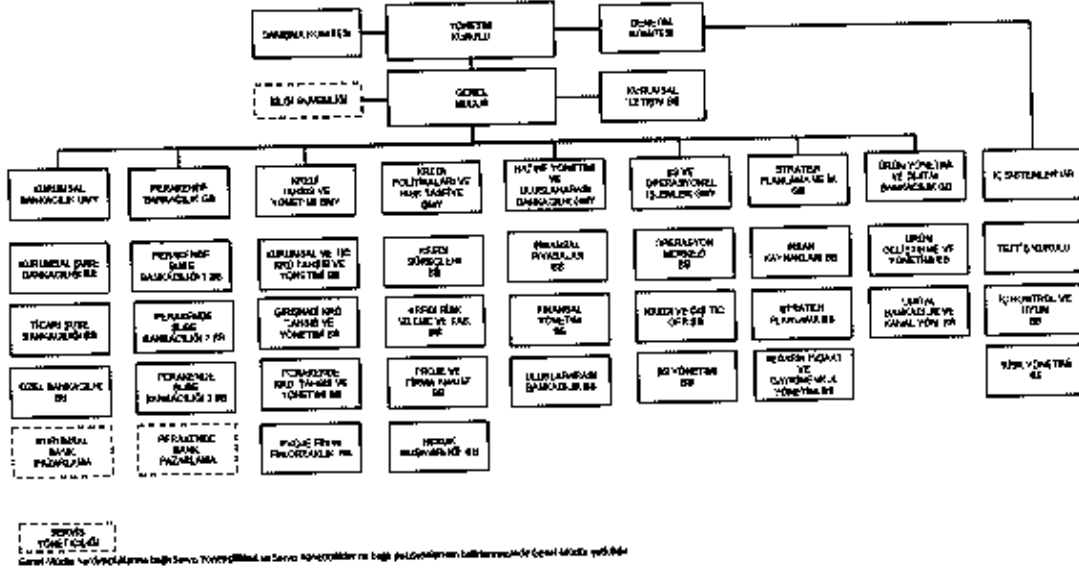
ESKİ ŞEKİL

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



YENİ ŞEKİL

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Etiler Kat: 5) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi No: 999 010 9994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhanlısın Hanıfendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Beşiktaş / İSTANBUL
800'ük Müşhilerler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhanlısın Mah. Neşri Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fethi / İSTANBUL
Röportaj Vardi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**10.2 İdari yapı:**

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:
10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İlseyin Aydın	Yönetim Kurulu Başkan	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Fikretin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Mahmut Esfa Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No:22
(Etiler Plaza) Kat:1 Beşiktaş/ST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:22 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hizmetleri veya Danışmanı 998 081 7224

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Hüseyin Aydın	Turkcell Yönetim Kurulu Üyeliği
Fikrettin Aksu	Onko İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
Metin Özdemir	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Başkanı, ADFİMİ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakötük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
M.Barbaros Özüyılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Ahmet Güney	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyvan Mah. Gömme Sok. No: 12
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman Karakütük	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Turkmen-Turk JSCB Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi Tutulmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Harun Baykara	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanlığı Yatırım Bankacılığı Yöneticisi ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
M.Barbaros Özüyılmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Güney	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Danışmanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullancısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Temel Tayyar Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman Karakütük	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Said Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layontı Mah. Gonca Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler v.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler v.D. 998 070 810

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hesap Dairesi Dergi Dairesi 998 081 7224

Önder Kirman	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat Tüccar	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Mustafa Kürşad Çetin	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Seher Elif Ekici	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 9 ay	-	-
Fikretin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönce Sok. No:12
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
 No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12/P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 HOBİYAR YATIRIM Dairesi 998 081 7224

Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 10 ay	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 9 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Man. Günü Sok. No: 24
(Etiler / Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Notasız ve Vergi Dairesi 998 081 7224

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Göksu Sok. No: 22
Büyükdere Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefleri V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetiminde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Ertuğrul İSPAHA	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman KARAKÜTÜK	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Said GÜL	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Önder KIRMAN	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Seher Elif EKİCİ	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat TÜCCAR	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gonca Sok. No: 12
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Mustafa Kürşad ÇETİN	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Osman ÇETİNER	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Arif BAŞTUĞ	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ESKİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Hasan Dursun	Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Başkan
Hasan Dursun	Üye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Hogyar Mah. Varlık Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mehmet Başıbüyük	Üye
Fikrettin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Başkan
Mehmet Başıbüyük	Üye

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	31.03.2021 (Son Genel Kurul)	10.11.2021 (Mevcut Durum)
Ticaret Unvanı/		

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam/Hayriye Caddesi
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3111

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emineoğlu Mah. Şişli Etiler Cad.
Bahçelievler Kat: 3 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocahane Mükellefler V.D. 998 081 7224

Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
TOPLAM	1.750.000.000,00	100,00	1.750.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Paşa Mah. Gönca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Seyhan İşhanı Gayri Emlak Cad.
No:12 Kat:12 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Hürriyet Mah. Seyhan İşhanı Gayri Emlak Cad.
No:12 Kat:12 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcılarının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2.649.999.996,00	99,99999985	2.649.999.996,00	99,99999985
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
TOPLAM	2.650.000.000,00	100,00	2.650.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Türkiye Varlık Fonu	2.649.999.996,00	99,99999998	2.649.999.996,00	99,99999998
TOPLAM	2.649.999.996,00	99,99999998	2.649.999.996,00	99,99999998

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözcu Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mısır Mah. Seyhülislam Hayretendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.
Mısır Mah. Seyhülislam Hayretendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		24.06.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	2.650.000.000,00	100
			TOPLAM	2.650.000.000,00	100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 28
(Etiler Pasaajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam /AyriEfendi Cad.
No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İBRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ibraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ibraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı
	Denetimden	Denetimden	Bağımsız
	Geçmiş	Geçmiş	Denetimden
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6.215.116	16.428.805	17.888.394
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	3.810.683	10.273.948	10.168.357
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2.894.439	5.477.120	7.707.514
Bankalar	916.418	4.799.768	2.461.569
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	174	2.940	726
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.495.564
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	7.672	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	2.379.265	5.135.320	6.485.152
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.538.934	42.985.847	48.484.691

ZİRAAT YATIRIM
MEVKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Günca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Seyhanlılar Hanı Karşısında
Göztepe Mah. 113 Çarşı Sok. - Etiler / Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 3111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyas Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Büyükdere Mah. 17 Blok 34112 Etiler / Beşiktaş/İST
Hobyas Mah. 17 Blok 34112 Etiler / Beşiktaş/İST

Krediler	25.908.664	38.223.417	42.600.677
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	6.329.048
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	903.845
Devlet Borçlanma Senetleri	547.750	779.437	903.845
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.348.879
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	104.069	75.240	83.381
Satış Amaçlı	104.069	75.240	83.381
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	157.597	177.964	212.240
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	120.641	161.257	177.917
Şerefiye	0	0	0
Diğer	120.641	161.257	177.917
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	33
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	42.153	108.597	117.609
DİĞER AKTİFLER	213.564	249.186	408.962
VARLIKLAR TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	25.457.145	46.386.050	51.697.353
ALINAN KREDİLER	3.495.671	1.426.614	1.656.079
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	19.135	2.101.073	3.314.800
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.482.999	4.017.250	3.132.257
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	12.479	19.440	2.021
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	12.479	19.440	2.021

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Grnca Sok. No: 12
 (Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Bilişim Mükellefleri V.D. 998 044 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıvar Mah. Seyrühüslam Çarşısı
 No: 332 İzmit/Bahçekapı/İzmit
 Bilişim Mükellefleri V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiratama A.Ş.
 Kobyaz Mah. Sıhhiye Mah. Hayri Efendi Er.
 Bankası Kat: 12 Kat: 34122 Fethiye Mah.
 Hocapazarı Mah. Dairesi: 998 044 4594

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	110.059	127.634	160.914
KARŞILIKLAR	235.279	409.244	477.261
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	35.712	56.070	34.378
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	199.567	353.174	442.883
CARİ VERGİ BORCU	122.428	96.632	79.255
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	849.689	1.080.526	1.723.577
Krediler	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	440.362	788.160	1.235.448
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.894.262
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
I. KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şehitlikan Hayriye Cad.
 No: 23411 Çekirgeci - Fatih / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Mah. Şehitlikan Hayriye Cad.
 No: 23411 Çekirgeci - Fatih / İSTANBUL
 HOCALARA MERKEZİ DAİRESİ V.D. 998 079 3124

	Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
	Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelirc Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
	Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
	Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
	Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
	Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	25.451	64.494
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
	Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
	Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
	Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
	Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyyidülhami Hayriye'di Cad.
No: 13 34112 Bahçekapı - Fatih/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Seyyidülhami Hayriye'di Cad.
No: 13 34112 Bahçekapı - Fatih/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 4594

	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-75.588	6.308	-34.792
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	-17.642	-46.055	201.812
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	115.104	397.818
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.709.625	2.512.637	1.240.174	1.106.345
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	705.300	792.482	232.338	234.405
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (XIII+...+XVI)	705.300	792.482	232.338	234.405
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
	Cari Vergi Karşılığı	(202.224)	(201.535)	86.297	46.946
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(4.150)	(35.731)	26.162	63.261
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	17.809	83.346	18.503	63.152
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	516.735	638.562	138.382	187.350
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sokak No: 7
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hoca Camii Cad.
No: 12 Kat: 2 Bahçelievler - Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
No: 12 Kat: 2 Bahçelievler - Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	516.735	638.562	138.382	187.350
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Şişli Nispetiye Kat:1 No:23411
Bağcıkent Katilim / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Ermiş Mah. Hacı Aliendi Cad.
No:17 Kat:12 P.K. 34118 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 311

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
TOPLAM VARLIKLAR	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.483.092.968	4.013.814.361	3.132.333.838
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	24.251	0	0
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	38.245	0	47.880
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>	0	41.497	41.497
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>	31.768	7.501	7.167
Özkaynaklar	71.836	166.714	252.151
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16.841	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
TOPLAM KAYNAKLAR	2.483.164.804	4.013.981.075	3.132.585.989

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	380.856.006	327.136.577	140.422.551	309.362.313
Satışların Maliyeti(-)	(380.856.006)	(327.136.577)	(140.422.551)	(309.362.313)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(10.102.798)	(15.259.079)	(6.866.307)	(6.086.153)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.109.202	15.380.717	6.863.373	6.200.069

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gemca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 898 010 694

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli İstiklal Hayatı Caddesi
No:12 Kat:11 Beşiktaş - Fethiye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Mükellefler V.D. 898 078 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kobya - Eminönü Mah. / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mah. Kat: 12 P.K. 94112 Kat: 1 / Beşiktaş / İstanbul
Halkın İhtiyarına Dairesi 998 081 7224

Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Vergi Gideri	(1.409)	(26.760)	0	(28.479)
Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	(2.934)	85.437

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Unvanı	Ticaret	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Denetçisinin Adı Soyadı	Denetim Sorumlu	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Erdal TIKMAK, Sorumlu Denetçi	SMMM	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Zeynep Uras, Sorumlu Denetçi	SMMM	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Halûk Yalçın, Sorumlu Denetçi	SMMM	Şartlı

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Unvanı	Ticaret	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Denetçisinin Adı Soyadı	Denetim Sorumlu	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Erdal TIKMAK, Sorumlu Denetçi	SMMM	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Zeynep Uras, Sorumlu Denetçi	SMMM	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		Halûk Yalçın, Sorumlu Denetçi	SMMM	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönce Sok. No: 2
İTİFAK Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
E-Posta Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Organize Sanayi Bölgesi
No:12 Kat:12 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
E-Posta Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Organize Sanayi Bölgesi
No:12 Kat:12 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
E-Posta Mükellefler V.D. 998 081 7224

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 9 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit işe lade İstemli	165.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit işe lade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit işe lade İstemli	227.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit işe lade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit işe lade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Osmaniye İŞM 2021/100	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Bulvarı Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyhan İslam Hayri Efendi Cad.
 No:12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
 Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Marmara Mah. Akademi Mah. Hüseyin Efendi Cad.
 Başçakara No:12 P.K. 34112 Beşiktaş / İstanbul
 Hacıpaşa Vergi Dairesi/998 061 7224

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	ANKARA 17. AHM 2021/290	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/fizik kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levni Mah. Gonca Sok. No: 21
(Fatih Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
B. Sic. Mükellefler V.D. 993 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhanlısın Hayriyezade Cad.
No:19 34130 Barışköprü - Fatih / İSTANBUL
B. Sic. Mükellefler V.D. 993 079 31

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Seyhanlısın Hayriyezade Cad.
No:19 34130 Barışköprü - Fatih / İSTANBUL
B. Sic. Mükellefler V.D. 993 079 31

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	10.273.948	18.639.347
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350.140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877
Krediler	38.223.417	58.588.552
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Etiler/Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyrühisari Hanı Meydanı
 No: 234112 Bahçelievler - Etiler / İST.
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 075 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyrühisari Hanı Meydanı
 No: 234112 Bahçelievler - Etiler / İST.
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 075 3117

ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839
Şerhiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463
KARŞILIKLAR	409.244	647.270
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Livent Mall. Gonca Sok. No: 27
 (Yıldırım Paşası) Kat: 1 Beşiktaş/İST
 Sermaye Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıpaşa Mah. Seyit Onur Han Hançerendi Cad.
 No: 12 24112 Beşiktaş - Fatih/İSTANBUL
 Sermaye Mükellefleri V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.
 Hacıpaşa Mah. Seyit Onur Han Hançerendi Cad.
 No: 12 24112 Beşiktaş - Fatih/İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2020	31.12.2021
		Konsolide	Konsolide
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916
	Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınca Sok. No: 27
(Finan. Bölge) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
B. Tic. Sic. No: 274970
Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Beşiktaş/İST.
No: 12 Kat: 112 - Beşiktaş - F2/İST.
Mükellefler V.D. 998 070 5117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hobyar Kat: 112
Beşiktaş/İST. Kat: 34112 Kat: 112
Mükellefler V.D. 998 070 5117

	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	40.460	94.465
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
	Diğer	93.311	75.310
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	112.107	84.918
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 F:1 (Ak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Mükellefler V.D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacı Ömer Sabuncu Mah. Hürriyet Meydanı
 Kat: 12 Beşiktaş - İstanbul
 Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacı Ömer Sabuncu Mah. Hürriyet Meydanı
 Kat: 12 Beşiktaş - İstanbul
 Mükellefler V.D. 998 031 7224

	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bağlı Kurum Mükellefler V.D. 998 010/4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şişli/İstanbul Harbiye/İST.
No: 1112 Çankaya - Fahi / İSTANBUL
Bağlı Kurum Mükellefler V.D. 998 079/3117

Ziraat Katılım Varlık Kiraçama A.Ş.
Hobyar Mah. Şişli/İstanbul Harbiye/İST.
No: 1112 Çankaya - Fahi / İSTANBUL
Bağlı Kurum Mükellefler V.D. 998 081/2224

- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065 ¹
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.876.137
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137
Ticari Borçlar	0	76.696
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980
Özkaynaklar	166.714	342.717
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
Hasılat	327.136.577	606.587.851
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	121.638	234.671
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Lüğent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Fiyah Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Etiler Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hicriyat Mah. Yenifölen Kavşağı No: 2
 Hicriyat Mah. Çeşme Sok. Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
 Etiler Mükellefler V.D./998 079 3117

Ziraat Katılım Vartik Kiralama A.Ş.
 Hacıyaz Eminönü Mah. Nispetiye Sok. No: 24
 Beşiktaş/İSTANBUL P.K. 34312 Fone: 4 878 3011
 Hacıyaz Mah. Vergi Dairesi No: 34310224

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesince oy birliği ile karar verilmiştir.

01.01.2021-30.06.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimini gerçekleştiren sorumlu denetçi Haluk Yalçın'ın emekli olması nedeniyle, 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimi sorumlu denetçi Zeynep Uras tarafından gerçekleştirilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcılarının, ihraççının ve/veya fon kullanıcılarının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcılarının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu)	221.258.059	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Liyant Mah. Gonca Sok. No: 22
İTİFAK Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
P. 06800 Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Haber Mah. Sokulluklar İşmerkezi
No:12 341 20000000000 / İST.
0806 Mükellefler V.D. 998 079 511

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyat Çarşını Mah. Hırpı Efendi Cad.
Bakırköy No:2 P.K. 340 99 Kat:1/117/1/1
Ticaret Sicil No: 27224

	San. Ve Tic. Ltd. Şti.		Taşınmazın İadesi)		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş.	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fikssan Fikstür San ve Tic A.Ş.	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	49.787.773	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(7. Kat Pasaaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 010 4294

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Şişli İktisadi Hayatı
No:12 34112 Çarşıkapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 010 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Şişli İktisadi Hayatı
No:12 34112 Çarşıkapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 010 3117

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Bolu 1. AHM 2021/342	Menfi Tespit (Abone Sözleşmesi)	₺47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Bolu 1. AHM 2021/343	Menfi Tespit (Abone Sözleşmesi)	₺4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
TOPLAM 11 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit İşe İade İstemli	165.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gonca Sok. No: 27
1. Kat (Pisajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mahalleleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhan Sok. Harbiye/İST.
No: 23410 Bahçekapı - Etiler / Beşiktaş/İST.
Sıhhiye Mahalleleri V.D. 998 010 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhan Sok. Harbiye/İST.
No: 23410 Bahçekapı - Etiler / Beşiktaş/İST.
Sıhhiye Mahalleleri V.D. 998 010 724

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Lehe Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Dava Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Eminönü Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Yatırım Ürünleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş Hayatı Sok. No: 10
Etiler Kat: 3 Beşiktaş - Fatih/ İST.
Tic. Sic. No: 270000 Yatırım Ürünleri V.D. 998 025 9117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoşkar Mah. Gözde Sok. No: 1 Kat: 2
Etiler Kat: 2 Beşiktaş - Fatih/ İST.
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 010 7024

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rıza 2. AHM	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL
14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL'dir.

YENİ ŞEKİL
14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gonca Sok. No: 22
Finis Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010/4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Seyrülhamam Hanırcıoğlu
No: 25 Beşiktaş / Katlı / İstanbul
Büyük Mükellefler A.D. 998 010/312

Ziraat Katılım Varlık Kiratörleri A.Ş.
Hacılar Mah. Seyrülhamam Hanırcıoğlu
No: 25 Beşiktaş / Katlı / İstanbul
Hocapasa Vergi Dairesi 998 010/312

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2019 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2020 ve 30.06.2021 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İTİFAK Paftası Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mahallesi V.D. 998 310 1294

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İTİFAK Paftası Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mahallesi V.D. 998 310 1294

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyas Emniyet Mah. Hıncalpaşa Cad.
Beşiktaş/İST. Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Hobyas Mahallesi V.D. 998 361 7224

Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İBMLB Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
R. No: Mükellefler V.D. 998 010 4794

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hoşnar Mah. Seyrülislam Meydanı
No: 2 Kat: 1 Beşiktaş / Katib / Beşiktaş/İST.
R. No: Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoşnar Emişözü Akademi Etiler Mah. Kat.
Bağcıbaşı No: 22 P.K. 06012 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
R. No: Mükellefler Dairesi 998 081 7224

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Haluk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Şişli Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Gözetim Mükellefler V.D. 998 049 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Halkın Yatırım Şahıslarını Hizmetleri
Kıbrıs Cd. No: 10 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 272200 / Mers: 08170010000000000000
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 049 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Halkın Yatırım Şahıslarını Hizmetleri
Kıbrıs Cd. No: 10 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 272200 / Mers: 08170010000000000000
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 049 7224

bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, 30.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemde, 50.000 bin tutarındaki kısmi cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloların denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sof. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Halkın Yatırım ve İşbirlik Bankası A.Ş.
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.
Höyükçi Mah. Mükellefler V.D. 998 081 7224
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 081 7224

değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimini, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç hildirmektir.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, tamamı geçmiş dönemlerde ayrılmış olan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. v. v. Mah. Gonca Sok. No/ 22
Finisak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Sermaye ve Ortaklıklar V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi M.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Bahri Şuhut Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hesap ve Vergi Dairesi 998 081 7224

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN

İş Adresi : UK

İhraççı/fon Kullanıcısındaki
menfaatleri

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
-----------------------	---	-------------------------------------	--

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
P.11 Kat: Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 908 017 1594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Haller Mah. Şeyhülislam Hürriyeti Cad.
No: 10 Kat: 2 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Haller Mah. Şeyhülislam Hürriyeti Cad.
No: 10 Kat: 2 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 998 081 7224

01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

01.01.2021-30.06.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimini gerçekleştiren sorumlu denetçi Haluk Yalçın'ın emekli olması nedeniyle, 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait finansal tabloların denetimi sorumlu denetçi Zeynep Uras tarafından gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile ilgili muhasebe politikalarının

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Kaymaklı Cad.
 No: 34111 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
 Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Kaymaklı Cad.
 No: 34111 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
 Mükellefler V.D. 998 081 7224

özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye

ZİRAAT YATIRIM
KURUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Gonca Sok. No: 22
Paşajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 918 611 594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hobyar Mah. Feyülülüstara Hayriye Çarşısı
No: 24112 Beşiktaş/İSTANBUL
Mükellefler V.D. 998 879 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar/Emineâra Mah. Hürriyet Çarşısı
Kat: 12 P.K. 34112 Beşiktaş/İSTANBUL
Mükellefler Vergi Dairesi No: 001 2224

Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1 'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
UK
İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

- Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- Ek 2: Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
- Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
- Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
- Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
- Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

- Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Günca Sok. No: 22
17. Kat (Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
E-tilt-Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Erenel Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kuruluşu A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Erenel Cad.
No:12 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 24.06.2022</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayretullah Cad. No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL Tic. Sic. No: 270000 Mükellefler V.D. 998 079 311</p> <p>Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı</p> <p>Osman KARAKÜTÜK Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
<p>İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 24.06.2022</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayri Eyyub Cad. Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224</p> <p>Gürkan ÇAKIR Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 24.06.2022</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Mah. Uzunca Sok. No: 22 Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 270000 Mükellefler V.D. 998 010 4594</p> <p>Tijen KANDEMİR Müdür</p> <p>Osman TURAN Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>