

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 18/11/2021 TARİH VE 60/1680 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 24/11/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 03.12.2021 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER**

**ESKİ ŞEKİL**

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçisinin adı soyadı:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gonca Sok. No:12  
(Emlak Pasajı) Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 071 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hodvar Mah. Şeyhülislam Hatırefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hodvar Ermişli Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hodvar Mah. Vergi Dairesi. 998 081 7224

**YENİ ŞEKİL**

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Leyan Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hobaspaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2.483.164.804</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>3.132.585.989</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.483.164.804</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>3.132.585.989</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.483.092.968</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>3.132.333.838</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24.251	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	38.245	0	47.880
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	0	41.497	41.497
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	31.768	7.501	7.167
<b>Özkaynaklar</b>	<b>71.836</b>	<b>166.714</b>	<b>252.151</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16.841	21.836	111.969

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Layent Mah. Gonca Sok. No:22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrafendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Mah. Ören Mah. Hayri Efendi Cad.  
No:12 P.K. 34412 Fatih / İSTANBUL  
Hacıbasa Vergi Dairesi: 998 081 727-

Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.483.164.804</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>3.132.585.989</b>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	380.856.006	327.136.577	140.422.551	309.362.313
Satışların Maliyeti(-)	(380.856.006)	(327.136.577)	(140.422.551)	(309.362.313)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Genel Yönetim Giderleri(-)	(10.102.798)	(15.259.079)	(6.866.307)	(6.086.153)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.109.202	15.380.717	6.863.373	6.200.069
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>6.404</b>	<b>121.638</b>	<b>(2.934)</b>	<b>113.916</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>6.404</b>	<b>121.638</b>	<b>(2.934)</b>	<b>113.916</b>
Vergi Gideri	(1.409)	(26.760)	0	(28.479)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>4.995</b>	<b>94.878</b>	<b>(2.934)</b>	<b>85.437</b>

## YENİ ŞEKİL

### 3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 1  
 Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumları A.Ş.  
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.  
 No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Harapasa Vergi Dalresi 998 081 722

<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>4.156.876.137</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137
Ticari Borçlar	0	76.696
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980
<b>Özkaynaklar</b>	<b>166.714</b>	<b>342.717</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
Hasılat	327.136.577	606.587.851
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)
Brüt Kar/Zarar	0	0

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Leyent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 (Emlak Başsaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hüseyin Mah. Şevkiülislam Hayretendi Cad.  
 No:32 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Vericileri Yatırım A.Ş.**  
 Hüseyin Mah. Şevkiülislam Hayretendi Cad.  
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Bahçeşehir Vergi Dairesi: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bln TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kâr/Zararı	121.638	234.671	
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>94.878</b>	<b>176.003</b>	

## ESKİ ŞEKİL

### 3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bln TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
Finansal Varlıklar (Net)	6.215.116	16.428.805	17.888.394
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	3.810.683	10.273.948	10.168.357
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamli Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.495.564
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	2.759
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)</b>	<b>29.538.934</b>	<b>42.985.847</b>	<b>48.484.691</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hürriyet Mah. Seyhülislam Hayrettindi Cad.  
 No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
 Hürriyet Mah. Seyhülislam Hayrettindi Cad.  
 No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Krediler	25.908.664	38.223.417	42.600.677
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	6.329.048
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	903.845
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.348.879
<b>Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>104.069</b>	<b>75.240</b>	<b>83.381</b>
<b>Ortaklık Yatırımları</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
İştirakler (Net)	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>157.597</b>	<b>177.964</b>	<b>212.240</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>120.641</b>	<b>161.257</b>	<b>177.917</b>
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cari Vergi Varlığı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>42.153</b>	<b>108.597</b>	<b>117.609</b>
<b>Diğer Aktifler</b>	<b>213.564</b>	<b>249.186</b>	<b>408.962</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>36.392.074</b>	<b>60.186.896</b>	<b>67.373.227</b>
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>Toplanan Fonlar</b>	<b>25.457.145</b>	<b>46.386.050</b>	<b>51.697.353</b>
<b>Alınan Krediler</b>	<b>3.495.671</b>	<b>1.426.614</b>	<b>1.656.079</b>
<b>Para Piyasalarına Borçlar</b>	<b>19.135</b>	<b>2.101.073</b>	<b>3.314.800</b>
<b>İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)</b>	<b>2.482.999</b>	<b>4.017.250</b>	<b>3.132.257</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	<b>12.479</b>	<b>19.440</b>	<b>2.021</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler</b>	<b>110.059</b>	<b>127.634</b>	<b>160.914</b>
<b>Karşılıklar</b>	<b>235.279</b>	<b>409.244</b>	<b>477.261</b>
<b>Cari Vergi Borcu</b>	<b>122.428</b>	<b>96.632</b>	<b>79.255</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Borcu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	<b>849.689</b>	<b>1.080.526</b>	<b>1.723.577</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gönce Sok. No:22  
 Emlak Pazarı Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hürriyet Mah. Seyrühisari Hayriyelendi Cad.  
 No:28 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3113

Ziraat Katılım Varlık Kuruluşu A.Ş.  
 Hoşyar Emişonu Mah. Hayriyelendi Cad.  
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Emlak Pazarı Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	440.362	788.160	1.235.448
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.166.828</b>	<b>3.734.273</b>	<b>3.894.262</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>36.392.074</b>	<b>60.186.896</b>	<b>67.373.227</b>

#### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Kar Payı Gelirleri	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kar Payı Giderleri	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
<b>Net Kar Payı Geliri/Gideri</b>	<b>1.368.925</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.063.380</b>	<b>475.946</b>
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	94.452	92.541	25.451	64.494
Temettü Gelirleri	17.762	104	104	0
<b>Ticari Kar/Zarar (Net)</b>	<b>69.478</b>	<b>83.310</b>	<b>36.135</b>	<b>168.087</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Lovent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hacı Ömer Mah. Seyrühüran Meydanı Cad.  
 No: 34112 Bahçeşehir - Beşiktaş / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3118

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
 Hacı Ömer Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçeşehir No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Boğaziçi Vergi Dairesi: 998 081 7224



<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	<b>159.008</b>	<b>268.144</b>	<b>115.104</b>	<b>397.818</b>
<b>Faaliyet Brüt Kârı</b>	<b>1.709.625</b>	<b>2.512.637</b>	<b>1.240.174</b>	<b>1.106.345</b>
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
Personel Giderleri (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>705.300</b>	<b>792.482</b>	<b>232.338</b>	<b>234.405</b>
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar	0	0	0	0
<b>Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	705.300	792.482	232.338	234.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z</b>	<b>516.735</b>	<b>638.562</b>	<b>138.382</b>	<b>187.350</b>
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (=)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	0	0	0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>516.735</b>	<b>638.562</b>	<b>138.382</b>	<b>187.350</b>
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcılarının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.**

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Bonca Sok. No: 22  
 Etiler Paşası Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hıpaşar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçekapı-Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Mucurpaşa Vergi Dairesi 998 081 7228

**YENİ ŞEKİL****3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler**

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>16.428.805</b>	<b>29.043.989</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>10.273.948</b>	<b>18.639.347</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350.140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>980.872</b>	<b>1.795.316</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>5.145.732</b>	<b>8.589.570</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>28.253</b>	<b>19.756</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>İFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>42.985.847</b>	<b>67.727.877</b>
<b>Krediler</b>	<b>38.223.417</b>	<b>58.588.552</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>5.136.219</b>	<b>9.546.264</b>
<b>İfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>779.437</b>	<b>1.327.957</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Bonca Sok. No: 22  
Zemlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Çarşafendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumunun  
Alibeyir Eminözü Mah. Hayri Binyüzüce  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.153.226</b>	<b>1.734.896</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>75.240</b>	<b>307.881</b>
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>177.964</b>	<b>301.919</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>161.257</b>	<b>223.839</b>
Şerefiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>108.597</b>	<b>301.329</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>249.186</b>	<b>608.804</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>
(Bin TL)	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	31.12.2020	31.12.2021
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>46.386.050</b>	<b>77.933.797</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>1.426.614</b>	<b>2.007.969</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>2.101.073</b>	<b>3.784.645</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Lavent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4504

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hacılar Mah. Büyükdüskümlü Hayriyefendi Cad.  
No:12 34112 Bakırköy - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hoşyar Emirönü Mah. Hayriyefendi Cad.  
Bakırköy No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	4.017.250	4.360.022
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	0	0
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	127.634	194.463
<b>KARŞILIKLAR</b>	409.244	647.270
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	96.632	350.441
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	0	0
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	1.080.526	2.655.863
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	788.160	2.187.741
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	3.734.273	4.321.735
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	(7.068)	(6.895)
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	(9.343)	19.257
<b>Kar Yedekleri</b>	1.098.041	1.739.171

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Löventi Mah. Gonca Sok. No: 22  
 Emek Beşeri Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hacıpaşa Mah. Seyhülislam Mustafa Efendi Cad.  
 No:12 34012 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.**  
 Hobyar Endüstri Mah. Kayn. Erenköy Cad.  
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Mah. Vergi Dairesi 998 081 7224

Yasal Yedekler	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>4.191.345</b>	<b>6.259.916</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
<b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>2.122.807</b>	<b>4.745.377</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 Etiler Paşası Kat: 1/Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hoşyar Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçokapı / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
 Hoşyar Etiler Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçokapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacca Paşa Vergi Dairesi: 998 081 722-

<b>III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.514.539</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>92.541</b>	<b>147.334</b>
Ahnan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
Diğer	93.311	75.310
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	112.107	84.918
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>83.310</b>	<b>214.813</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>268.144</b>	<b>551.638</b>
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>2.512.637</b>	<b>2.428.324</b>
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>994.213</b>	<b>958.562</b>
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>173.855</b>	<b>30.041</b>
<b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>235.155</b>	<b>317.383</b>
<b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>316.932</b>	<b>392.167</b>
<b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>	<b>792.482</b>	<b>730.171</b>
<b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	<b>792.482</b>	<b>730.171</b>
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(153.920)</b>	<b>(171.482)</b>
Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>
<b>XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Zemlin Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Seyhülislam İbrahim Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.**  
Hobyar Emniyet Mah. Hacı Efendi Cad.  
Bağcıbaşı Sok. No: 22 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Bağcıbaşı Vergi Dairesi: 998 081 7228

	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	0	0
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	0	0
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının ve fon kullanımının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.1 Kredi Riski

#### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Lovent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 Etiler Paşası Kat. 1 Beşiktaş/İST.  
 Ücretli Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Emniyet Mah. Seyrühisariye Caddesi  
 No:12 34112 Bahçeçapı / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
 Hobyar Emniyet Mah. Hacı Bekir Veli Caddesi  
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hırpapaya Vergi Dairesi 998 081 722

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözeticilerle değerlendirilmektedir.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait krediler için ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) hesaplanmaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 yıl sonu ile 30.06.2021 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 42,10 ve % 52,51'dir. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %42,04 ve %52,68 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 52,50 ve % 65,79'dur. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %52,38 ve %65,40 şeklinde gerçekleşmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Conca Sok. No: 22  
Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hacı Özalp Mah. Seyhan İşhanı Hayriyefendi Cad.  
No:1234112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hacı Özalp Mah. Hacı Efendi C. S.  
Bahçekapı No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Etiler Pasajı Vergi Dairesi 998 081 722



Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla % 44,95 ve % 56,14 'dir. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %45,02 ve %56,34 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 TL, 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde de 276.141 TL'dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtdışı	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlık./Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Dönca Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hayriye Mah. Şişli/Şişli/Beşiktaş/İST.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hayriye Mah. Şişli/Şişli/Beşiktaş/İST.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7227

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsilî Geçikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Leylan Mah. Gonca Blok No:22  
 (Etilak Pasajı) Kat. 1/14 Şişli/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hıyran Mah. Şişli/İST. / Ayriyendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçeşehir / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumları A.  
 Hobyar Emişenü Mah. Hayri Etilak Cad.  
 Pasajı No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Mükellefler Vergi Üssesi 998 081 722

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
<b>Toplam</b>	<b>50.128.771</b>	<b>864.623</b>	<b>13.602</b>	<b>160</b>	<b>44.951</b>	<b>242.207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.294.314</b>

31.12.2019 (Bin TL)	Yurtiç	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklik.)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	4.559.049	-	-	-	-	-	-	-	4.559.049
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. No: 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hüseyin Mah. Şeyhülislam Hayriyeendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
 Hıyran Emlakçı Mah. Hıyran Çarşısı  
 Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Vergi Dairesi: 998 081 723

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	28.235	-	-	-	-	-	-	-	28.235
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.794.537	863.326	4.584	238034	305.303	20.465	-	-	4.226.249
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	17.546.529	-	-	-	-	121.340	-	-	17.667.869
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	3.490.654	1139	-	-	62	182	-	-	3.492.037
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	2.485.739	1.162	18	-	103	428	-	-	2.487.450
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-	-	-	-	202.276
Kurumsal Riski Yüksek Olarak	-	-	-	-	-	45.500	-	-	45.500

### ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: 1/Blok Kat:1/ST.  
Büyükdere Mükellefler V.B. 98 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Tophaneli Mah. Şehitlik Cami Hayriyesini Cad.  
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.B. 998 079 5117

Ziraat Katılım Vardır. Kurumunca  
Tophaneli Mah. Şehitlik Cami Hayriyesini Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Batacağa Vergi Dairesi 998 081 727

Belirlenen Alacaklar									
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kollektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	765.741	-	-	-	-	-	-	-	765.741
<b>Toplam</b>	<b>31.872.760</b>	<b>865.627</b>	<b>4.602</b>	<b>238.034</b>	<b>305.468</b>	<b>187.915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.474.406</b>

\*\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri varlık ve yükümlülükler

\*\*\* Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No:22  
 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
 Mıdıracı Mah. Seydişişam Hayriyefendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçelievli - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

21

Ziraat Katılım Varlık Kurumları A.Ş.  
 Hobyar Emrahözü Mah. Hayri Efendi Ca.  
 Bahçelievli No:12 PK 34112 Fatih/İSTANBUL  
 Hürriyet Mah. Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bm TL)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolarına göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Tarih	Risk Sektörleri										Diğer	Toplam			
	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman	Yatırım ve Finansman					
31.12.2020	14.440	11.186	1.821	11.549	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	27.116	7.311	20.402
31.12.2019	11.186	1.821	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	11.186	3.131	13.142
31.12.2020	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002
31.12.2019	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002

KİDÖ suzuna ve Kredi Risk Açıklama Özeti rakamları kullanılmamıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Zongun Sokak No: 22  
KATİLM Pazarı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 998 095 3117-4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Ermenönü Mah. Havat Köyü  
No:127 34312 Bahçelievler / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V D 998 095 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Höyük Ermenönü Mah. Havat Köyü  
No:127 34312 Bahçelievler / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi: 998 081 7222



31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tahsiti Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kuruluş Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Plaza Kat: 5 No: 22  
Cemal Paşa Cad. Kat: 1 Beşiktaş/İST  
0212 341 11 22

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Halkın İhtiyarına Hizmet Etmeye Adanmış  
No:12/34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna Ait  
Hobyar Emekli Maaş İhtiyar Varlığı  
Bağcı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Maaşın %10'una Vergi Dairesi: 998 081 7224



Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750
Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314

31.12.2019 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	4.559.049	-	4.559.049
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	1172	-	27.063	-	28.235
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	4.226.249	-	4.226.249
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	121.547	8.478.192	3.643.981	5.121.958	302.191	17.667.869
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	91.625	1.180.360	610.415	1.270.473	339.164	3.492.037

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönce Bulvarı No: 22  
Etiler Pk. Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4004

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Höyük Mah. Şeyhülislam Hayriye Hanım Cad.  
No: 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi  
Hobyar Emirionü Mah. Hayriye Hanım Cad.  
Bahçekapı No: 12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Kırsıpaşa Vergi Dairesi 998 081 722

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	15.209	402.410	437.998	391.793	1.240.040	2.487.450
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	698	38.593	41.214	120.179	1592	202.276
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	45.500	-	45.500
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	765.741	765.741
TP	108.846	3.714.387	3.024.393	7.441.799	1.617.667	15.907.092
YP	120.233	6.386.340	1.709.215	8.320.465	1.031.061	17.567.314
Toplam	229.079	10.100.727	4.733.608	15.762.264	2.648.728	33.474.406

### c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (BİN TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Emniyet Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hürriyet Mah. Seyyidislam Hayriyefendi Cad.  
No: 12/34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumuna A.  
Hobyar Eminönü Mah. Hacı Elifendi Ca.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mülkiyeye Vergi Dairesi, 998 081 722

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekçiyile Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>10.589.219</b>	<b>2.187.977</b>	<b>1.770.540</b>	<b>3.815.078</b>	<b>32.931.500</b>

31.12.2019 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.677.088	280.080	33.422	459.719	2.108.740
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6091	109	818	9.509	11.708
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Lavent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 Çankaya/Beştepe Kat: 1 B. No: 06100  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Kayışlı Mah. Kat: 12 Bahçeşehir / Fatih / İstanbul  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kuruluna**  
 Hobyar Mahallesi Mah. Hacı Ömer İsmail Paşa  
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İstanbul  
 Gruppa Vergi Dairesi. 998 081 72

Bankalar Ve Araç Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.201.521	7.173	166	4991	12.398
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.458.672	1.555.190	2.910.468	2.680.454	9.063.085
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	113.503	240.104	480.179	691.913	1.966.338
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	13.945	32.001	99.537	154.018	2.187.949
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41.923	-	-	3577	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>765.741</b>	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>8.480.760</b>	<b>2.114.657</b>	<b>3.524.590</b>	<b>4.004.181</b>	<b>15.350.218</b>

**d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler**

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2019		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	916.418	-	916.418
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	-	-	-
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	23.835.256	1.398.126	25.233.382
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	<i>35.935.620</i>	<i>1.745.593</i>	<i>37.681.213</i>	<i>21.686.253</i>	<i>1.388.068</i>	<i>23.074.321</i>
<i>Bireysel Krediler</i>	<i>4.491.254</i>	<i>6.111</i>	<i>4.497.365</i>	<i>2.149.003</i>	<i>10.058</i>	<i>2.159.061</i>

**ZİRAAT YATIRIM**

**MEMKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gönca Sok. No: 22

Ünvan: Mesur Kat: 1 Beşiktaş/İST

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3110

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Hacılar Mah. Seybülislam Hayretendi Cad.

No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3110

**Ziraat Katılım Varlık Kuruluna**

Hacılar Mah. Seybülislam Hayretendi Cad.

No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Yatırım Menkul Değerler Kurumları Kanunu

Madde 14/1-a Şartname No: 998 081 722

<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b>	5.145.732	-	5.145.732	2.386.937	-	2.386.937
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	779.437	-	779.437	547.750	-	547.750

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklere uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Zeytin Mah. Gonca Sok. No: 22  
İşbirlikçiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Muzellefler V.D. 998 010 4894

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Höyük Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 22  
No: 12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Muzellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.**  
Höyük Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 22  
No: 12 34112 Fatih / İSTANBUL  
Höyük Mah. Vergi Dairesi 998 081 7224

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51'dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79'dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14'dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL'dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlerle veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	Dağıtım amış Varlıklar / Yüküm. (**)	Toplam
---------------------	---------	-------------------------	-------------------	----------------------------	-------------	---------------	--	--------------------------------------	--------

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gunca Sok. No: 22  
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4544

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrettin Cad.  
No:12-4112 Bahçeşehir - FAKH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Etiler Mah. Hobyar Etiler Kat.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Etiler / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271100  
Vergi Dairesi: 998 081 72

								(İş Ortaklıkları)	
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

**ZİRAAT YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

Emniyet Mah. Kat. Levent Mah. No: 22

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Nispetiye Mah. Seyhanıslam Hayriye Caddesi

No:12 Kat:12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 8117

**Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.**

Nispetiye Mah. Seyhanıslam Hayriye Caddesi

No:12 Kat:12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 081 722

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	1.250.969
<b>Toplam</b>	<b>72.403.732</b>	<b>309.243</b>	<b>737.062</b>	<b>198.913</b>	<b>204.224</b>	<b>416.454</b>	<b>0</b>	<b>0 74.269.628</b>

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varrat./Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687

### ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mevki Mah. Gonaş Sok. No: 22  
K:1 Kat:1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mah. Şemülsam Hayriyefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varrat Kurulama  
Höyük Mah. Şemülsam Hayriyefendi Cad.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Höyük Mah. Vergi Dairesi: 998 081 7224



Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsilat Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

**ZİRAAT YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gönül Sok. No: 22

İstanbul Maslak Kat. 105-3 Kat: 1ST

Büyük Mükellefler Y.D. 998 010 4544

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Hobyar Mah. Şahkılıym Hayırefendi Cad.

No:12 34112 Bahçelırapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**

Hobyar Eminözü Mah. Hacı Bekir Cad.

Bahçelırapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hobyar Mah. Vergi Dairesi: 998 061 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
<b>Toplam</b>	<b>50.128.771</b>	<b>864.623</b>	<b>13.602</b>	<b>160</b>	<b>44.951</b>	<b>242.207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.294.314</b>

\*\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri yükümlülükler

\*\*\* Tutarlı bir esasa göre hâtlamlere dağıtılamayan varlık ve

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Ganca Sok. No: 22  
 Etiler Kat. 1 Beşiktaş İST  
 Büyük Müktefeler V.D. 998 10 4994

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Müktefeler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.  
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hicriye Mah. Vergi Dairesi. 998 081 722-





31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
<b>Risk Sınıfları</b>						
<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	203.146	-	16.656.175	-	<b>16.859.321</b>
<b>Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	264.623	11	39.204	-	<b>303.839</b>
<b>Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	3.011.243	-	<b>3.011.243</b>
<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	<b>37.100.971</b>
<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	<b>8.983.013</b>
<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	<b>6.424.970</b>
<b>Tahsil Gecikmiş Alacaklar</b>	866	62.238	5.691	135.592	1.979	<b>206.366</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çanakkale Sok. No: 22  
Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobbar Mah. Şeyhülislam Hayrîefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hobbar Mah. Şeyhülislam Hayrîefendi Cad.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224

Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminath Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdarî Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gençlik Sok. No: 27  
Etiler/Beşiktaş/Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 271100/Şirket Sic. No: 271100/Şirket Sic. No: 271100

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dava Mah. Şeyhülislam Hayrî Efendi Cad.  
No:12 Kat:12 Bahçekapı - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.  
Hacıvar Etiler Mah. Nispetiye Mah. Kat: 1  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 7224



Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>15.089.802</b>	<b>4.957.086</b>	<b>7.126.463</b>	<b>8.467.614</b>	<b>38.628.663</b>

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160

ZIRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27110 / Mersis No: 08100009980000004544

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Fahri Mah. Şeyhülislam Hacı İsmail Efendi Cad.  
No:12/34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacı Ömer Sabuncu Mah. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27112 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 722



Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	20.047	158.642	20.955	68.043	
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>10.589.219</b>	<b>2.187.977</b>	<b>1.770.540</b>	<b>3.815.078</b>	<b>32.931.500</b>

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 010 4544

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Seyyidislam Höyriyefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Etiler / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası Kuruluşu A.Ş.  
Hobyar Mah. Seyyidislam Höyriyefendi Cad.  
No:12 P.K. 34112 Etiler / İSTANBUL  
Mükellefler Vergi Dairesi: 998 079 3117

<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV</b>	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
<b>Verilen Krediler:</b>	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	35.935.620	1.745.593	37.681.213	58.791.156	2.248.184	61.039.340
<i>Bireysel Krediler</i>	4.491.254	6.111	4.497.365	5.347.076	49.424	5.396.500
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b>	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Tuplam
<b>Cari Dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Etkatif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alman Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.625.652	2.909.932	1.290.620	5.826.204
Bankalar	675.009	837.684	941.141	2.453.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(5)	-	-	1.221.714	1.221.714
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	154.364	2.029.318	-	2.183.682
Krediler <sup>(1)</sup>	8.110.884	8.539.514	-	16.650.398
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	903.845	-	-	903.845
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	73	73
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	22.253	4.891	14.872	42.016
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>11.492.007</b>	<b>14.321.339</b>	<b>3.468.420</b>	<b>29.281.766</b>

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Plaza Ziraatçı Sok. No: 22  
 Kat: 11 Kat: 11 Bankalar ISİ  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 019 4504

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hahyha Sok. Seyhülislam Hayriyefendi Cad.  
 No:19 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Hacıyazırcıoğlu Mah. Ziraatçı Sok. No: 22  
 Kat: 11 Kat: 11 Bankalar ISİ  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 722

<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	25.686	495	-	26.181
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	8.949.590	14.248.020	3.364.959	26.562.569
Para Piyasalarından Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.262.920	84.561	-	1.347.481
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	227.461	129.317	3.087	359.865
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	1.115.185	88.019	6.706	1.209.910
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.580.842</b>	<b>14.550.412</b>	<b>3.374.752</b>	<b>29.506.006</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>-88.835</b>	<b>-229.073</b>	<b>93.668</b>	<b>-224.240</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu<sup>(2)</sup></b>	<b>-199.102</b>	<b>204.315</b>	<b>578</b>	<b>5.791</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	6.158	206.913	578	213.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	205.260	2.598	-	207.858
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(287.937)</b>	<b>(24.758)</b>	<b>94.246</b>	<b>-218.449</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>6.561.804</b>	<b>5.660.448</b>	<b>136.078</b>	<b>12.358.330</b>

- (1) Krediler bekisime 141.397 TL karşılığı ABD Doları, 93.861 TL karşılığı Avro döviz cinsindeki krediler, finansal kiralama ve bekisim zarar karşılıklarını dâhil eder.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçlarını netleş göstermektedir.
- (3) Yukarıda belirtilen diğer YP durumunda yer alan dövizlerin % 94'ü Altın, % 2'si GRP ve kalan % 4'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölünmüş YP durumunda yer alan dövizlerin % 96'sı Altın, % 1'i GBP ve kalan % 3'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dâhil edilmiştir.
- (5) Hazine tarafından ihraç edilmiş 1.221.714 TL tutarındaki altına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	11.492.007	14.321.339	3.468.420	29.281.766
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	11.580.842	14.550.412	3.374.752	29.506.006
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	(88.835)	(229.073)	93.668	(224.240)
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu<sup>(1)</sup></b>	(199.102)	204.315	578	5.791

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Güneç Sok. No: 22  
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08070002709000001  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER İÇİTİ 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hürriyet Mah. Saygınlık Hayatıfendi Cad.  
 No: 12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER İÇİTİ 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hürriyet Mah. Saygınlık Hayatıfendi Cad.  
 No: 12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
 Hacıcağa Vergi Dairesi: 998 081 7227

<b>Toplam Yükümlülükler</b>	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	(1.089.668)	-1.414.557	-227	(2.504.452)

31.12.2019 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689

(1) Türev finansal araçların alacaklar ile türev finansal araçlardan bunların netini göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak Standart Oranının Bankaların Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Toplam
<b>31.12.2021 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(3)</sup>	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler <sup>(1)</sup>	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 27  
 Kat: 1 Kat: 1 Beşiktaş/İST  
 Tic Sicil No: 270998/010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Kök Mah. Şeyhülislam Hattırafendi Cad.  
 No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V D 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yöneten Kuruluş  
 Hıyrapaşa Mah. Asyri Erenköy Cad.  
 Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hıyrapaşa Vergi Dairesi: 998 081 722-

<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>21.418.249</b>	<b>26.087.364</b>	<b>4.990.245</b>	<b>52.495.858</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler <sup>(1)</sup>	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	323.342	127.550	6.637	457.529
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>20.576.269</b>	<b>27.295.434</b>	<b>5.035.651</b>	<b>52.907.354</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841.980</b>	<b>(1.208.070)</b>	<b>(49.509)</b>	<b>(415.599)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu<sup>(2)</sup></b>	<b>(858.141)</b>	<b>1.188.203</b>	<b>158.937</b>	<b>488.999</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(16.161)</b>	<b>(19.867)</b>	<b>109.428</b>	<b>73.400</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.787.955</b>	<b>9.938.002</b>	<b>606.336</b>	<b>21.332.293</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>939.872</b>	<b>1.338.740</b>	<b>72.902</b>	<b>2.351.514</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.089.668)</b>	<b>(1.414.557)</b>	<b>(227)</b>	<b>(2.504.452)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(149.796)</b>	<b>(75.817)</b>	<b>72.675,00</b>	<b>(152.938)</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>5.489.608</b>	<b>3.480.241</b>	<b>106.639</b>	<b>9.076.488</b>

(1) Krediler bakımına, 234.136 TL tutarındaki dövizle endekseli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kırsalbanka işlemlerinden alacakları içermektedir.

(2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(3) Varlıklar bölümünde diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GDF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GDF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent/Orhan Çarşı Sokak No: 22

Emek Plaza Kat: 7 Beşiktaş/İST

Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Hobyar Mah. Şeyhülislam Hanefendi Cad.

No:32 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

**Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.Ş.**

Hobyar Mah. Şeyhülislam Hanefendi Ca.

Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih/ İSTANBUL

İstanbul Vergi Dairesi. 998 081 7227

- (4) Kambiolar ve kıtlama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir  
 (5) Sermaye bazarı kredi bakiyesini içermektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

(1) Türev finansal araçlardan oluşan bilançolar ile türev finansal araçlardan oluşan netinü göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Güzel Pozisyon/Özakyak Standart Oramam Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanmas ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	3.885.123	8.942.715	3.038.769	12.256.652	29.054.129	8.520.482	1.675.357	67.373.227
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	12.323.974	29.274.856	9.862.493	7.740.410	2.115.622	206.711	5.849.161	67.373.227
<b>Likidite Açığı</b>	(8.438.851)	(20.332.141)	(6.823.724)	4.516.242	26.938.507	8.313.771	(4.173.804)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896

ZIRAAT KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 / Mersis: 0810000150000000000000000000000000

46  
ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Ömer Sabri Çelebi Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hacı Ömer Sabri Çelebi Mah. Hayrafendi Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270500 / Mersis: 0810000150000000000000000000000000

<b>Toplam Yükümlülükler</b>	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
<b>Likidite Açığı</b>	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

31.12.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.192	36.392.074
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	4.138.208	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.074
<b>Likidite Açığı</b>	(2.803.190)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.243)	-

(\*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kaymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para – Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>En Yüksek</b>	375,42	524,73	169,71	515,62	206,05	550,29
<b>Tarih</b>	6.12.2019	6.12.2019	29.12.2020	27.11.2020	28.04.2021	8.04.2021
<b>En Düşük</b>	101,19	119,64	73,00	276,94	120,00	350,80
<b>Tarih</b>	10.03.2019	18.03.2019	18.11.2020	4.10.2020	8.04.2021	25.05.2021

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
---------------------	---------	-------------	--------	---------	---------	----------------	------------------	--------

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

Kıyam Paşası Kat. Etiler/Beşiktaş/İST

Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Höyük Mah. Şehit İsmail Hakkı Karagöz Cad.

No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 075 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Yabancı Para A.Ş.

Höyük Mah. Şehit İsmail Hakkı Karagöz Cad.

No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler No: 998 081 7224

<b>Toplam Varlıklar</b>	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
<b>Likidite Açığı</b>	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
<b>Likidite Açığı</b>	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

(\*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayntıya mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve nesli takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa vadede nakde dönüştürme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2020		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>En Yüksek</b>	169,71	515,62	179,34	318,18
<b>Tarih</b>	29.12.2020	27.11.2020	4.12.2021	7.10.2021
<b>En Düşük</b>	73,00	276,94	118,22	171,58
<b>Tarih</b>	18.11.2020	4.10.2020	28.11.2021	26.12.2021

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,65'dir (31 Aralık 2019: %7,73). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Guntepe Sok. No: 22  
Kat: 11 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3317

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Seyrühisariye Hayriyefendi Cad.  
No:11 34112 Bahçelievler / Etiler / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3317

Ziraat Katılım Varlıklarını Temin Etmeye  
Hobyar Mah. Emekli Mar. Hayriyefendi Cad.  
No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL  
Muhasepe Vergi Dairesi: 398 081 722



Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.099	58.662.572	66.144.011
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(176.435)	(287.342)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.480	58.486.137	65.856.669
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	22.027	4.779
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	21.256	12.502
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	43.283	17.281
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemleri</b>			
Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	145.965	259.990
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	145.965	259.990
<b>Bilanço dışı işlemler</b>			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
<b>Sermaye ve toplam risk</b>			
Ana sermaye	3.484.433	4.267.519	4.477.144
Toplam risk tutarı	45.185.346	75.501.505	86.710.124

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
15070 Akatlar Şişli, Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Duyuru Müdürlüğü V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Köyveç Mah. Seyhan İslam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3177

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Höyükar Emniyetli Menkul Değerler A.Ş.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih/İSTANBUL  
Höyükar Vergi Dairesi 998 081 722

<b>Kaldıraç oranı</b>			
Kaldıraç oranı %	7,73	5,65	5,17

\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %4,25'dir (31 Aralık 2020: %5,65). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	58.662.572	88.461.224
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(176.435)	(390.397)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	58.486.137	88.070.827
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	22.027	7.765
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	21.256	12.518
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	43.283	20.283
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	145.965	572.242
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	145.965	572.242
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16.834.815	28.932.751

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göçmen Sok. No: 27  
Etiler Paşası Kat. 1. Etage 81310  
Büyükdere Mük. İlkeliler V.D. 010 4484

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Şişli İstisna Heyetleri Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Mah. Mithat Paşa Kat. Kat. Kat. Kat.  
Büyükdere Mah. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hesaplar Vergi Dairesi 998 081 7224

(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	16.834.815	28.932.751
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
Ana sermaye	4.267.519	4.966.673
Toplam risk tutarı	75.501.505	117.596.102
<b>Kaldıraç oranı</b>		
Kaldıraç oranı %	5,65	4,25

\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025	118.100	875
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	176.545	172.559	204.369
Emtia riski	-	-	-
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>183.570</b>	<b>290.659</b>	<b>205.244</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Gönca Sok. No: 22  
Kat: 11 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Bölünümü Mah. İsmail Aksoy Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Bölünümü Mah. İsmail Aksoy Cad.  
Büyükdere No:12 P.K. 34112 / İSTANBUL  
Müşteri Hizmetleri: 998 081 7224

**YENİ ŞEKİL****4.1.2.5 Piyasa Riski**

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2020	31.12.2021
Dolaysız (peşin) türünler		
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	172.559	281.836
Emtia riski	-	19774
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>Toplam</b>	<b>290.659</b>	<b>343.323</b>

**ESKİ ŞEKİL****4.1.2.6 Operasyonel Risk**

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Ünce Sok. No: 22  
Etiler Ak Binası Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Seyrühisari Hanı Kısası Cad.  
No: 12 Beşiktaş/Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hoşyar Emlak Mah. Hürriyetler Çe.  
Paftası No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi. 998 081 722

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.004.413	1.831.724	2.988.826

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

## ESKİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

### Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Yeni Mah. Güneş Sok. No: 22  
Etiler Kat. / Beşiktaş / İST  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4554

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Röryel Mah. Şeyhülislam Hızyıfendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hobyar Eminonu Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)							
	1.10.2018	20.06.2019	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B-	B+	B+	B-	Değişmedi
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	Değişmedi
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 13/07/2021 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

#### İhraçının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

#### Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

#### YENİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

#### Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								
	20.06.2019	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25/02/2022	Mevcut Durum

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22  
Hürriyet Kavşağı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4494

54  
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyah Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyah Eminönü Mah. Hayr Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocabaşı Vergi Dairesi 998 081 722

YP Uzun Vadeli	B+	B-	B+	B+	B1	B+	B	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	WD	Değişti
Görünüm	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 25/02/2022 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

#### İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

#### Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

#### ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çirince Sok. No: 22  
İstanbul Bankası Kat. 1 B: 34396 İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Tebrikat Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hıdıryar Camii önü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hesaplaşma Vergi Dairesi. 998 081 7224

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

#### Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2020		30.06.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
Net Kar Payı Gelir/ Gideri	1.368.925	80%	2.068.538	82%	1.063.380	86%	475.946	43%
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	94.452	6%	92.541	4%	25.451	2%	64.494	6%
Temettü Gelirleri	17.762	1%	104	0%	104	0%	0	0%
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	4%	83.310	3%	36.135	3%	168.087	15%
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	9%	268.144	11%	115.104	9%	397.818	36%
<b>Toplam</b>	<b>1.709.625</b>	<b>100%</b>	<b>2.512.637</b>	<b>100%</b>	<b>1.240.174</b>	<b>100%</b>	<b>1.106.345</b>	<b>100%</b>

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıyıköy Mah. Gonca Bulvarı No: 22  
Etiler Kat: 9 D: 901/3 İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4494

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyca Mah. Seyhülislam Beynefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçelıyer - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 8117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyca Mah. Eminönü Mah. Hayri Akıncı Ca.  
Bahçelıyer No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Bahçelıyer Vergi Dairesi. 998 081 7277



(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>3.594.457</b>	<b>4.191.345</b>	<b>1.945.200</b>	<b>2.683.261</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
<b>KAR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>2.225.532</b>	<b>2.122.807</b>	<b>881.820</b>	<b>2.207.315</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>1.368.925</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.063.380</b>	<b>475.946</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>94.452</b>	<b>92.541</b>	<b>25.451</b>	<b>64.494</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yeni Mah. Genç Sok. No: 27  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4584

**ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Katılım A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7221

Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>17.762</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>69.478</b>	<b>83.310</b>	<b>36.135</b>	<b>168.087</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	(175.588)	6.308	(34.792)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(46.055)	201.812
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	<b>159.008</b>	<b>268.144</b>	<b>115.104</b>	<b>397.818</b>

## YENİ ŞEKİL

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Dolma Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş, Kat: 11 / İstanbul / 34351  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Höybar Emekli Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
No:12 34112 Bahçelıvı - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Höybar Emekli Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Höybarpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

**Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri**

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2020		31.12.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)	
<b>NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ</b>	2.068.538	82%	1.514.539	62%
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ</b>	92.541	4%	147.334	6%
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	104	0%	0	0%
<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	83.310	3%	214.813	9%
<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	268.144	11%	551.638	23%
<b>TOPLAM</b>	<b>2.512.637</b>	<b>100%</b>	<b>2.428.324</b>	<b>100%</b>

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
<b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>4.191.345</b>	<b>6.259.916</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
İifa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent 336/1. Kat: Akmerkezi Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

59  
**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hacı Bekir Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hacı Bekir Efendi Cad.  
No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 722

Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
<b>KAR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>2.122.807</b>	<b>4.745.377</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.514.539</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>92.541</b>	<b>147.334</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
Diğer	93.311	75.310
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	112.107	84.918
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>83.310</b>	<b>214.813</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>268.144</b>	<b>551.638</b>

### ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4504

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Eminözü Mah. Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vachik...  
Hobyar Eminözü Mah. Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 998 081 717

Ekonomik İstikrar Kalkınma tedbirleri kapsamında salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen tüzel müşterilerin temel ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında bir protokol imzalanmıştır.

Bu protokol kapsamında, müşterilerin değişken ihtiyaçlarına cevap verecek, farklı destek paketleri hazırlanmıştır. Söz konusu paketlere aşağıda yer verilmiştir:

- İşe Devam Finansman Desteği Paketi: 2020 Şubat sonu itibarıyla kayıtlı çalışan sayılarını koruyan ve azaltma yapmayan, salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Çek Ödeme Destek Paketi: Ticari faaliyetlerinde çek ödeme aracını kullanan, çek keşidecisi tüzel müşterilerin ticari faaliyetlerini devam ettirebilmelerine katkıda bulunmak, ödemekle yükümlü oldukları çek bedellerini uygun finansman kaynağı kullanarak ödeyebilmelerine imkân sağlamak üzere planlanmıştır. Çek keşidecisi olan (bireysel müşteriler hariç) salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi: Turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmeler ile bu işletmelerin tedarikçilerinin üretim ve istihdam kapasitelerinin korunması, başta sözleşme veya faturaya bağlı mal alımı konulu nakit veya TL teminat mektubu ile sabit giderlerinin ve maaş/kira ödemelerine yönelik harcamalarının karşılanması hedeflenmiştir.
- Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde, KGF teminatlardan finansman olanağı sunan "İşe Devam Finansman Desteği Paketi" ve "Çek Ödeme Destek Paketi" uygulamalarıyla müşterilere 5 milyar TL'nin üzerinde finansman sağlanmıştır. Bu finansman paketleri dâhilinde müşterilerin personel maaş ödemelerinden çek ödemelerine; hammadde alımlarından hizmet alımlarına kadar pek çok ihtiyaçları, çok uygun kâr payı oranları ve ödemesiz dönemli finansman imkânları ile karşılanmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi" kapsamında müşterilere 1 yıla kadar ödemesiz ve cazip kâr payı oranları ile sunulan destek miktarı ise 2020 yılsonu itibarıyla 170 milyon TL'yi aşmış bulunmaktadır.
- Temel İhtiyaç Destek Finansmanı: Bireysel müşterilerin sağlık, kira, fatura (elektrik, su, doğalgaz) gibi temel ihtiyaçlarının uygun koşulda finanse edilebilmesi amacıyla hazırlanmıştır. 2020 yılsonu itibarıyla 5 bini aşkın müşteri bu finansman desteğinden faydalandırılmıştır.

KOBİ'lere özel uygun koşullarda işletme sermayesi finansmanı ve kefalet desteği sağlayarak, ülke ekonomisine katkının devamını sağlaması amacıyla Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokol kapsamında Nefes Destek Finansmanı oluşturulmuş olup, TOBB tarafından sağlanacak katılım fonunun kabulü ve KGF kefaleti ile Bankamız, bugün itibarıyla 17 Milyon TL'ye yakın finansman kullandırımı gerçekleştirmiştir.

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ile Ziraat Katılım Bankası arasında daha önce imzalanan kurum özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, KOBİ'lerin rekabet edebilirliğinin ve sürdürülebilirliğinin sağlanması ile girişimcilik kültürünün teşvik edilmesi ve KOBİ'lerin finansmana erişiminin desteklenmesi amaçlarıyla "KGF COSME 2. Dönem Programı PGS Özkaynak" alt protokolü imzalanmıştır. Bu program kapsamında; Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş, KOBİ tanımına haiz gerçek ve tüzel kişi işletmelere azami 12 ay ödemesiz dönemli finansman desteği programı uygulamaya alınmıştır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çanakkale Sok. No: 1  
Etiler Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 906 079 4744

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hacı Mehmet Mah. Seyhülislam Hayatı Cad.  
No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Erenli Cad.  
Bakırköy Kapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hacı Mehmet Mah. Seyhülislam Hayatı Cad.  
No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7221

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satışı yapılan kamu lojmanlarının finansmanını teminen, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Ziraat Katılım Bankası arasında Şubat ayında imzalanan protokol çerçevesinde "Kamu Lojmanı Konut Finansmanı" ürünü hazırlanmıştır. Söz konusu ürünle, tüm illerdeki kamu lojmanlarını satın alma hakkına sahip olan müşterilere finansman imkânı sunulmuştur.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın önderliğinde kamu bankalarının paydaş olduğu KAD-SİS (Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi) projesi ile hurda altın toplama faaliyetlerinin artırılması, daha geniş kitlelere ulaşılması ve yastık altı altınların ekonomiye kazandırılması amaçlanmaktadır. Bu sistemle, Ziraat Katılım Bankası müşterilerinin yastık altındaki altınlarının İstanbul Altın Rafinerisi-İAR anlaşmalı kuyumcular üzerinden, özel yazılım ve donanımlar vasıtasıyla Banka hesaplarına geçmesi, 26 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla sağlanmıştır.

İstanbul Altın Rafinerisi'nin anlaşmalı kuyumcuları aracılığıyla, hafta sonu da dâhil olmak üzere fiziki altın toplama işlemi gerçekleştirilebilmektedir. Sisteme geçişin ardından toplanan altın miktarı, 31 Aralık 2020 itibarıyla yaklaşık 47 kilo olmuştur.

#### Bireysel Bankacılık:

- Ziraat Katılım Bankası, bireysel bankacılık ürünlerinin yeni teknolojilere uyumlu olacak şekilde geliştirilmesini, müşteri talep ve ihtiyaçlarını dikkate alarak sunduğu ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılmasını temel ilkeleri olarak belirlemiştir. Banka bu kapsamda 2020 yılında ödeme sistemleri alanında birçok yeniliği hayata geçirmiştir, 2020 yılı içerisinde Banka'nın ilk kredi kartı ürünü olan Ziraat Katılım Bankkart, kredi kartı müşterilerinin kullanımına sunulmuştur.
- 2020 yılbaşında yeni konutların finansmanına yönelik Sıfır Konut Finansmanı sunmaya başlayan Banka, söz konusu finansmanla ilgili talepleri almaya devam etmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası'nın yerli üretimi desteklemek amacıyla Türkiye'de üretim yapan otomotiv markaları ile 2019 yılı sonunda gerçekleştirdiği iş birliği devam etmiştir. Bu kapsamda, sıfır km yerli üretim binek ve ticari araçları satın alacak müşterilere Yerli Üretime Özel Taşıt Finansmanı Paketi sunulmuştur.

Dijital Bankacılık: Ziraat Katılım Bankası, alternatif dağıtım kanallarını bankacılık ürün ve hizmet sunum sürecine artan oranda entegre etmeye yönelik yoğun çalışmalar yürütmekte olup, bu kapsamda sayısal anlamda daha büyük müşteri kitlelerine ulaşmada büyük yarar sağlayan alternatif dağıtım kanallarında yeni ürün ve hizmet geliştirmektedir.

- Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenmiştir.
- Şubelerde müşterilerden imza ile alınan formların Katılım Mobil üzerinden onaylanabilmesi amacıyla "Dijital Onay" uygulaması bireysel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.
- Katılım Mobil'de vergi ve SGK ödemelerinin karekod okuma teknolojisi ile gerçekleştirilmesi sayesinde ödemelerin hızlı ve kolay bir şekilde yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Dijital kanallardan şifre alma ve yenileme işlemleri iyileştirilmiş, dijital kanal erişimi kolaylaştırılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Bonca Sok. No: 22  
İstanbul Fatih Kat: 1 Şişli/Şişli  
Büyükdere Şifreli V.D. 998 081 4384

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hayri Çendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hodiyar Eminonu Mah. Meydan Çarşı  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hesapları Vergi Dairesi: 998 081 7224

- Ziraat Katılım Bankkart ürünü ile ilgili işlemlerin İnternet Şube, Katılım Mobil ve Müşteri İletişim Merkezi aracılığıyla yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) olarak isimlendirilen yeni ödeme sistemi ile birlikte müşterilerin, farklı bankalardaki hesapları arasındaki para transferlerini 7 gün 24 saat gerçekleştirebilmeleri sağlanmıştır.
- Ziraat Katılım Bankası'nın dijitalleşme stratejisi doğrultusunda, tamamen açık kaynak kod ile geliştirilmiş Kurumsal WEB sitesi, müşteri deneyimi ve yenilikçi uygulamalar göz önünde bulundurularak yenilenmiştir.
- Ziraat Katılım, blokzincir teknolojisinin finans sektöründe kullanılabilmesi için hazırlanan "BiGA Dijital Altın" projesine katılmıştır.
- Operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi ve müşteri deneyiminin artırılması amacıyla Banka, kendisine 14 farklı kanaldan gelen müşteri bildirimlerinin "Yapay Zekâ Destekli Metin Analitiği" ile raporlanmasını ve analiz edilmesini sağlamıştır.
- Ziraat Katılım Bankası, "Açık Bankacılık" uygulaması kapsamında, bankacılık servislerini (API) dış müşterilere açacak altyapı çalışmalarını tamamlamıştır. "Açık Bankacılık" uygulamasıyla; bankacılık ve finans alanında uygulama geliştirmeyi hedefleyen kişi veya kuruluşlara, bu çalışmalarını yürütebilmeleri; bankacılık ve finans alanında fikri veya projesi olan tüm girişimcilerin bu altyapıyı kullanarak yenilikçi ve trend uygulamalar geliştirebilmeleri amaçlanmaktadır. Banka, "Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- "Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası; teknolojik gelişmelerle birlikte bankacılık alanında kullanımı artan biyometrik doğrulama yöntemlerinin, mesafeli müşteri başvurularında kullanılmasına yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Banka'nın biyometrik verinin dijital kanallarda daha yoğun kullanımını sağlayacak yeni proje çalışmaları, 2021 yılında da devam etmektedir.
- DASK, KASKO ve Trafik Sigortası başvuru işlemlerinin İnternet Şubesi ve Katılım Mobil'den yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Katılım Mobil üzerinden İkinci El Araç Alış-Satış işlemleri 2021 yılı sonuna kadar müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Şahıs firmalarının da finansman başvurularını Katılım Mobil - Mobil Finansman üzerinden yapabilmeleri yakın zamanda müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Yapay zekâ desteği ile müşterilerden gelen talep, şikâyet gibi bildirimlerin daha hızlı çözümlenmesi için bildirim yönetim sistemindeki kayıtlar otomatik olarak iş birimine yönlendirilmesi ya da otomatik olarak müşteriye çözüm açıklamasının iletmesi sağlanacaktır.

#### Kredi ve Dış Ticaret Operasyonları:

- Gümrük beyannamesi bilgilerinin Ticaret Bakanlığı'nın Gümrük Veri Ambarı Sistemi'nden (GÜVAS) dijital ortamda alınabilmesi sağlanmıştır. Ziraat Katılım Bankası'nın aracı banka olduğu açık ihracat hesaplarının takibi de bu sistem üzerinden yapılabilmektedir.
- Banka, ihracatçıların gerçekleştirdiği ihracat işlemlerine ilişkin bedellerin yurda getirildiğine dair "İhracat Bedeli Kabul Belgesi (İBKB)" düzenlemeye başlamıştır.
- Birden fazla taşıt teminatının tek akış ile sonuçlanabilmesi mümkün kılınmıştır.

- Elektronik ipotek işlemlerinde entegrasyon sağlanmış, pilot şubelerle işlem yapılmasına başlanmıştır.

**Operasyonel İşlemler:** Ziraat Katılım Bankası, katılım bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sunum sürecini standardize ederek operasyonel verimliliğe katkı sunacak birçok projeyi hayata geçirmektedir.

- Ziraat Katılım Bankası'na Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi üzerinden tebliğ edilen haciz yazılarına KEP üzerinden otomatik cevap verilmesi sağlanmıştır. Daha önce kurye firmasına gönderilerek fiziki olarak icra dairesine ibraz edilen haciz yazıları, geliştirme ile birlikte online olarak işlem görmektedir.
- Şubelerce akışı başlatılan ve Operasyon Merkezi'ne detay bilgi veri girişleri için gönderilen çek işlemlerinin, iş yoğunluğu daha az olan şubeleri tarafından Genel Müdürlük iş havuzdan alınarak giriş yapılmaları sağlanmıştır. Geliştirme ile birlikte, OPM'de yoğunluk oluşturan işlemlerin, işlem hacmi daha az olan şubelere yönlendirilerek kısa sürede sonuçlandırılması ile etkin bir havuz yönetimi elde edilmiştir.
- Şubeler tarafından akışı başlatılan EFT'lerin detay bilgi veri giriş ve onay işlemlerinin OPM'de Genel Müdürlük iş havuzunda gerçekleştirilmesi için MOPİ EFT akışı oluşturulmuştur.
- Kamu Bilgi Sistemi ile Ziraat Katılım Bankası arasında sağlanan entegrasyon sayesinde, kamu kurumlarında çalışan personelin maaş ve sair ödemelerinin, sistem üzerinde online sorgulanarak ödenebilmesi sağlanmıştır.
- Gelir İdaresi Başkanlığı'na ait vergi ödemelerinin, vergi mükelleflerinin TCKN/VKN bilgileri üzerinden düzenleyecekleri talimata istinaden sistem tarafından otomatik olarak tahsilatının yapılması sağlanmıştır. Bu sistemle, kurumsal veya bireysel müşteri vergi ödemeleri, müşteri tarafından iletilen bilgiler üzerinden toplu olarak yapılabilmektedir.
- FAST/KOLAS: TCMB tarafından devreye alınan 7/24 para transfer sistemi olan FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) ve cep telefonu, e-posta, TCKN/VKN/YKN, pasaport numarası üzerinden para transferi imkânı sağlayan KOLAS (Kolay Adresleme Sistemi), 18 Aralık 2020 tarihinde pilot uygulama olarak devreye alınmıştır. 2021 yılının ikinci çeyrek döneminde de Katılım Mobil'den QR (Karekod) ile FAST işlemi yapılabilmesi müşterilerin kullanımına açılmıştır.

**Bilgi Teknolojileri:** Ziraat Katılım Bankası, bilgi teknolojileri faaliyetleri kapsamında aşağıda sıralanan önemli projeleri tamamlamış ve devreye almıştır.

- Açık Kaynak Kodlu Sistemlere Geçiş kapsamında belirtilen çalışmalar tamamlanmıştır:
  - Tüm şubelerde istemci makinelerde açık kod kaynaklı işletim sistemine geçiş yapılmıştır.
  - Açık Kaynak kodlu video konferans sistemi hayata geçirilmiştir.
  - Açık kaynak dosya paylaşım sistemi olan "Depo" ürünü ile kurum içi/dışı dosya gönderimi sağlanmıştır.
  - Açık kaynak varlık envanteri ve konfigürasyon yönetim süreç ve sistemleri hayata geçirilmiştir.
- Ziraat Katılım Bankkart projesi ile kredi kartı altyapısı hayata geçirilmiştir.
- İletişim merkezi uzaktan çalışma altyapısı kurulmuştur.
- Tüm Banka personelinin uzaktan çalışabilmesi için merkezi altyapılar güçlendirilmiş ve son kullanıcıya gerekli yazılım ve donanım teçhizatları kurularak teslim edilmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavayit Mah. Güneş Sok. No: 22  
Çengelköy Pk. No: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Raynelendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hacı Efendi Cad.  
Bahçekapı No 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 998 081 7222



- Sudan Şubesi'nin sistem altyapısı kurularak faaliyete geçirilmiştir. Şube web sitesi hazırlanarak hizmete sunulmuştur.
- Dijital kanallardan açılan katılım hesaplarının kâr paylaşım oranının özelleştirilmesi sağlanmıştır.
- Çağrı Merkezi/IVR-Katılım Mobil Onay Entegrasyonu yapılmıştır.
- Katılım Mobil QR ile ödeme altyapısı kurularak bağış, SGK ve vergi tahsilat işlemlerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Şubelerden iletilen talimatlı para transferi işlemlerinin Operasyon Merkezi ve Katılım Mobil üzerinden yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- Katılım Müşteri Projesi ile müşteri bilgilerinin tek seferde uçtan uca izlenmesi sağlanmıştır.
- Yeni markalar ile entegrasyon sağlanarak ÖKC (Ödeme Kaydedici Cihaz) POS parkuru büyütülmüştür.
- Banka'ya UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) üzerinden tebliğ edilen haciz ihbaramalarının KEP sistemi üzerinden cevaplanması amacıyla entegrasyon çalışmaları tamamlanmıştır.
- Toplu MTV Ödemelerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Kamu Ortak ATM Projesi (TAM ATM) tamamlanmıştır.
- Eğitim Kurumlarının, öğrenci velilerinden taksitler hâlinde tahsil edecekleri eğitim / yemek / servis / yurt vb. ücretlerin ödenebilmesi amacıyla Okul Tahsilat Sistemi (OTS) uygulamaya alınmıştır.
- Kamu Personeli Elektronik Maaş Ödeme Sistemi ile entegrasyon sağlanmıştır.
- Dijital Dönüşüm Ofisi ile birlikte Ulusal Veri Sözlüğü projesinin birinci ve ikinci faz çalışmaları tamamlanmıştır.
- Katılım Mobil ile görüntülü görüşme gerçekleştirerek şubeye gitmeden hesap açılış işlemleri yapılmaya başlanmıştır.
- SWIFT GPI uygulamasının hayata geçirilmiştir.
- IBAN/Muhabir Sorgulama" entegrasyonunun 2. fazı olan "İnternet / Mobil Şube" geliştirmesi tamamlanmıştır.

#### Finansal Yönetim:

Bütçeleme ve analitik bilanço çalışmaları kapsamında Banka'da 2019 yılında hayata geçirilen web tabanlı Yönetim Raporlama Sistemi, 2020 yılında oluşturulan yeni raporlarla birlikte 51 adede ulaşmıştır. 2020 Yılı içerisinde yaygınlaştırması yapılarak kullanıma açılan İİ bazlı sektör analiz raporuyla Bankamızın, Katılım Bankacılığı ve Bankacılık sektörünün 3 aylık dönemler itibarıyla gelişimleri istatistikî veriler ve web tabanlı görsel sunumlar ile analiz edilmektedir.

2020 yılında başlanan yasal raporlama projesi tamamlanmış olup, kamu otoritelerine yapılan raporlamaların 10 dakikadan daha az bir süre içerisinde oluşması sağlanmıştır. Bu minvalde yasal raporlama süreçlerinde etkinlik ve verimlilik büyük ölçüde artmıştır.

#### YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Gönec Sok. No: 22  
Kat: 11 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272145  
Mükellefler V.D. 998 081 722

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrafendi Cad.  
No: 234112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayat Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Bazıya Vergi Dairesi. 998 081 722

#### **“Elibol Hesabı”:** mevduat ürün gammızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işlemiyle nemalandırılmaktadır.

#### **Türk parasının değerine katkı sunan ürünler**

Ziraat Katılım, 23 Aralık 2021 tarihinden itibaren müşterilerine Kur Korumalı TL katılma hesabı ürününü sunmaya başlamıştır.

Ek olarak altın fonuna sahip müşterilerimiz talep etmeleri halinde, altından TL ye dönüş yaparak Altın Dönüşümlü TL Katılma Hesabından faydalanabilmektedir. Bankamız, şubelerinde ABD doları, Euro ve İngiliz sterlini fonu bulunan müşterilerimizde TL ye dönerek Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarda tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

#### **Nefes 2021 Destek Finansmanı**

Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında salgın koşullarının işletmeler üzerindeki olumsuz etkisini azaltmak ve yatırımları desteklemek amacıyla destek paketleri kapsamında protokoller imzalanmış ve yararlanıcıların kullanımına sunulmuştur. Diğer taraftan, KOBİ'lere özel uygun koşullarda finansman ve kefalet desteği sunmanın yanında üretim ve istihdamı artırarak ülke ekonomisine katkının devamı amacıyla, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile “Nefes 2021 Destek Finansmanı” protokolü hayata geçirilmiştir.

#### **İlave İstihdam Destek Paketi ile istihdama katkı**

Salgının nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak ilave istihdam sağlamayı ve bu kapsamda artırdığı istihdam sayısını korumayı taahhüt eden KOBİ ve KOBİ dışı işletmelere; finansman ihtiyaçlarının uygun şartlarla karşılanması ve kâr desteği sunulması amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı, KGF, SGK, İŞKUR ile Ziraat Katılım arasında protokol imzalanmıştır. Bu kapsamda, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatlı “İlave İstihdam Destek Paketi” hazırlanmış ve müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

#### **İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi ile imalat sektörüne destek**

2021’de imalat sanayi yatırımlarına yönelik olarak düzenlenen yatırım teşvik belgelerine sahip işletmelere, salgının sektör üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yatırımların finanse edilmesi amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatlı “İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi” hazırlanmıştır.

#### **Selden etkilenen bölgelere finansman desteği**

KOSGEB ile Banka arasında, doğal afet bölgelerinde yaşanan olumsuz durumun işletmeler üzerindeki etkisini azaltmak ve yerli üretime yönelik yatırımları teşvik etmek amacıyla protokoller imzalanmış, destek paketleri yararlanıcıların kullanımına açılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

66  
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyat Mah. Seyhülislam Fazlî Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 019 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.  
Hobyat Mah. Emirhanı Mah. Hacı Ömer Çelebi Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 722-

Temmuz ayında Düzce, Rize ve Artvin illerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen ve KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere, uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB tarafından ilan edilen "Artvin, Düzce ve Rize İlleri Acil Destek Finansmanı" programına dâhil olunmuştur.

Ağustos ayında ise ülkemizin Orta ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde ve Van'ın çeşitli ilçelerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak üzere KOSGEB ile Bankamız arasında "Batı ve Orta Karadeniz Bölgesi İlleri ile Van İlinde Sel Felaketi Meydana Gelen İlçeler Acil Destek Finansmanı Protokolü" imzalanmıştır.

#### **Daha güvenli evlerde yaşam için**

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bankamız arasında 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" Kapsamında Kar Payı Desteğine ilişkin protokol imzalanmıştır. Hak sahiplerinin daha güvenli evlerde yaşam sürmelerini sağlamak amacıyla, yapım, güçlendirme veya edinme amacıyla hazırlanan "Kentsel Dönüşüm Finansmanı" ürünleri halkımızın kullanımına sunulmuştur.

#### **Vadeli İhracat finansmanı ürünü ile ihracata ivme**

Vadeli akreditif yoluyla ödemelerini alan ihracatçı müşterilerimizin akreditif vadesini beklemeden alacaklarını bankamızdan peşin tahsil etmesini sağlayan "Vadeli İhracat Finansmanı" yeni finansman ürünümüz müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede ihracatçılarımızın vadeli satış imkânlarının artırılması suretiyle uluslararası piyasalardaki rekabet şanslarını genişletmeleri, alacaklarını ticari ve politik risklerden arındırarak yeni ve hedef pazarlara açılmaları, sevkiyat sonrası finansman imkânlarına erişmelerine destek olunmuştur.

#### **Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü**

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilen ilk katılım bankası olmuştur. Kaydı altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

İnternet Bankacılığı üzerinden "Bireysel Temel İhtiyaç Destek Kredisi" yapılandırma süreci müşterilere sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır. Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

#### **Dijital bankacılıkta önemli yenilikler**

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent İşh. Gençlik Sokağı No: 22  
Etiler/Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Şehit İslam Hakkılerleri Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vade Kira Kurumları A.  
Nispetiye Mah. Şehit İslam Hakkılerleri Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 722

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Üye iş yerlerimize, İnternet Şube ve Katılım Mobil’de üye iş yeri işlemleri sekmesinden ekstrelerini görüntüleyebilmelerine inkân tanınmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur. Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını 2022 yılında da başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka’nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası’nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka’nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından “Özel Cari Hesaplar” ve “Kar ve Zarara Katılma Hesapları” yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullanırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş / Beşiktaş SSK Sok. No: 12  
İstanbul / Kat: 11 / Buzdolapı: 1ST  
Büyük Mükellefler v.d. 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyat Çarşısı, Seyhülislam Hayatı Efendi Cad.  
No:12/34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler v.d. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyat Çarşısı, Seyhülislam Hayatı Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272000 / Vergi Dairesi: 998 081 7224

- a) Özel Cari Hesaplar: Vadésiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- b) Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılının ilk yarısında yılbaşına göre %15,38 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %10,19 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %11,94 oranında artarak 67.373 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılının ilk yarısındaki net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,52 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde % 9,96 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise sektörün üzerinde %35,39 oranında artış göstermiş ve 187 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken bu yılın yarısında %7,49 düzeyine çıkmıştır.

#### 31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
<b>Krediler*</b>	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
<b>Özkaynaklar</b>	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
<b>Net Kar</b>	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

#### 30.06.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	67.373	504.310	13,36%	6.730.311	7,49%	1,00%
<b>Krediler*</b>	42.601	280.004	15,21%	4.103.420	6,82%	1,04%
<b>Toplanan Fonlar*</b>	51.697	373.433	13,84%	3.869.447	9,65%	1,34%
<b>Özkaynaklar</b>	3.894	32.000	12,17%	631.365	5,07%	0,62%

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. İncebağ Sok. No: 22  
Kat: 11 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. No: 4984

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrettindi Cad.  
No: 12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079/3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrettindi Cad.  
No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271900  
Tic. Sic. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271900  
Tic. Sic. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271900

<b>Net Kar</b>	187	1.990	9,41%	33.792	5,89%	0,55%
----------------	-----	-------	-------	--------	-------	-------

\*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

\*\*Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2020 yılında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2020 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %46 artarak 42,2 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %40 büyüme ile 16 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 58,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %82 oranında artış sağlanarak 46,4 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14,8 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	30.Haz.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	13,9
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,2	5,8
Kullanılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,1	70
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,1	76,7
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullanılan Fonlar	2,7	3,5

2020 yılı sonuna göre 2021 ikinci çeyreğinde toplanan fonlar yine aynı döneme göre %11 artış ile 51,69 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan nakdi fonlar %12 artışla 47,19 milyar TL seviyesine çıkarken, Ziraat Katılım Bankası'nın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 66,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, işbirlikleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,450 milyon TL, 2021 yılında da 8,4 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2021 yılının ilk yarısı sonunda biri yurt dışında olmak üzere toplam 110 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Geniş Sokak No: 37  
Liman Plaza Kat: B5, Başüst  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4534

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Mah. İrfanî Cad.  
No: 11 34132 Bahçelievri / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyer Eminonü Mah. Haysan Erenli Cad.  
Bahçelievri No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Yıldırımpaşa Vergi Dalresi: 998 081 722

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Şube Sayısı</b>						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Haziran	109	1.280	8,52%	11.171	11,46%	0,98%
<b>Personel</b>						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Haziran	1.336	17.170	7,78%	202.377	8,48%	0,66%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2020 yılında bir önceki yıla göre %40, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %90 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1 milyar TL'yi geçmiştir. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalamıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %39'luk kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2020 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 16 farklı para biriminde 42 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımını ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

## YENİ ŞEKİL

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve

## ZİRAAT YATIRIM

MENKOL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
Beşiktaş / Kat: 11 Etiler / ŞİT  
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mah. Şeyhülislam Hayrullah Cad.  
No: 23/112 Balçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vadeli Kiraatına A.Ş.  
İşçibaşı Emirhanı Mah. Hayriye Cad.  
No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Halkın İhtisapına Verdiği Dairesi 998 081 7224

müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BBDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

#### Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında bir önceki yıla göre %64,12 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %50,88 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %63,35 oranında artarak 98.313 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılında net dönem kârı bir önceki yıla göre %203 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %202 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %12,52 oranında azalarak 559 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken 2022 yılsonunda %7,78 düzeyine çıkmıştır.

#### 31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

#### 31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hobyar Mah. Gönce Sok. No: 1  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeçayırı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vadesiz Hesapları A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mh. Nispetiye Erkekler Cad.  
Bahçeçayırı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
H. D. Paşa Vergi Dairesi. 998 081 7224



(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
<b>Krediler*</b>	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
<b>Özkaynaklar</b>	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
<b>Net Kar</b>	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

\*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

\*\*Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2021 yılında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2021 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %58 artarak 66,4 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %86 büyüme ile 29,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 96 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %68 oranında artış sağlanarak 78 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	31.Ara.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	14
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,20	4,39
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,4	69,1
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,07	79,11
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	2,5

\* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL, 1 milyar TL ve 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş. 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,5 milyar TL, 2021 yılında da 11,6 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirmiştir.

ZİRAAT YATIRIM

MEMNUN DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Buncacı Sok. No: 22

Kulpaçlı Çarşı Kat: 3 Etiler / Beşiktaş / İST.

Büyük Mükellefler V.D. 98 036 45 44

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyar Mah. Şeyhülislam Hacı Efendi Cad.

No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 34 17

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Hobyar Mah. Şeyhülislam Hacı Efendi Cad.

No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapazası Vergi Dairesi. 998 061 722

Ziraat Katılım Bankası, 2021 yılının sonunda biri yurt dışında olmak üzere toplam 121 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Şube Sayısı</b>						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
<b>Personel</b>						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2021 yılında bir önceki yıla göre %30, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %72 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1,9 milyar TL işlem hacmine ulaşmıştır. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalanmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %41'lik kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2021 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 44 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımını ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

ZİRAAT YATIRIMI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eski Büyükdere Çarşısı No: 22  
Etiler/Beşiktaş Kat: 18 Şişli/İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyat Mah. Seyhanlısarı Mahiyetinde Cad.  
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurulama A.  
Hobyat Mahiyetinde Mahiyetinde Cad.  
No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hacettepe Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.104 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 19 kurumsal şube, 65 girişimci şube, 1.638 şube ve 5 mobil araç olmak üzere toplam 1.728 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali ve Varna şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciligi ile faaliyet göstermektedir.

## YENİ ŞEKİL

### 7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

#### T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.447 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 ticari şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri,

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lütfi Paşa, Girne Sok. No: 2  
Etiler, Beşiktaş Kat: 1 Dışkapı İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3114

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Raytefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeköy - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Raytefendi Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 998 081 722

Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkınköy, Karaoğluoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir

## ESKİ ŞEKİL

### 8.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılmanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. FED Başkanı Powell, son dönemde ABD'de enflasyonun tırmanışa geçtiğini, ancak arz dengesizliklerinin ortadan kalkmasıyla enflasyonun yeniden yüzde iki hedefine geri döneceğini belirtmiştir. Buna rağmen FED, salgın sürecindeki tutumunu değiştirmiş, canlanan talep ve enflasyondaki artışı işaret ederek uyguladığı para politikasından değişiklik yapabileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. FED'in bu tutumu, piyasa tarafından kısa vadeli sıkı para politikası uygulanacağı algısı oluşturduğundan kısa vadeli tahvil faizlerinde hızlı yükselişler yaşanırken; uzun vadeli tahvil faizlerinde ciddi düşüş meydana gelmiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılama programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. ECB, pandemi acil alım programı tutarını 1,85 trilyon Euro'da tutmasına rağmen ilerleyen süreçte programın kayda değer şekilde artacağını belirtmiştir. ECB ayrıca, enflasyon hedefinin yüzde iki seviyesine çekeceğini vurgulamıştır. Euro Bölgesi PMI verilerinde olumlu gelişmeler yaşanırken, perakende satışlarda bir miktar düşüş meydana gelmiştir.

Yılın ikinci çeyreğinin son döneminde FED'in uyguladığı para politikasında tutum değiştirebileceğine ilişkin yaptığı açıklamalar gelişmekte olan ülkelerden sermaye çıkışına neden olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin para birimleri değer kaybederken,

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cevdet M. Erkinç Cad. No:22  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Tic. Sic. No: 27494

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Habibe Hanım Şeyhülislam Hayriyefendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.  
Habibe Hanım Mah. Hacı Erkan Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 998 081 722

fonlama maliyetlerinde yükseliş yaşanmıştır. Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam ürünleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Ayrıca OPEC+ ülkelerinin, Ağustos ayında üretim artırma konusunda anlaşmaya varamaması ile petrol fiyatlarını son 7 yılın en yüksek seviyesine çıkmasına neden olmuştur.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşfik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genelle yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

Türkiye’de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretmiştir.

Salgının Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini önlemek amacıyla ekonomi otoritesi tarafından alınan tedbirler üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrarın devamına ve toparlanma sürecine katkıda bulunmuştur. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır. Önümüzdeki dönemde de mevcut sıkı para politikası ile TL’nin güçlenmesi ve fiyat istikrarının sağlanması beklenmektedir.

Covid-19 virüslü gerek sosyal yaşam ve gerekse Türkiye ekonomisi üzerinde hala önem arz etmektedir. Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler ve uygulanan sosyal politikalar, virüsün Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlarken sosyal huzurun bozulmasının önüne geçilmiştir. Virüsün ilk çıktığı günden bu zamana kadar geçen süreye bakıldığında; ülkemizdeki sağlık otoritesinin planlı ve organize şekilde tedbir alması ve Hükümetin sağladığı teşvikler sayesinde diğer ülkeler ile kıyaslandığında virüs ile mücadelede Türkiye ciddi bir başarı sağlamıştır.

Gelişmekte olan ekonomilerle karşılaştırıldığında Türkiye ekonomisinde enflasyon, rezervler ve risk primi konularında iyileşme alanı olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, Türkiye emsal ülkelere göre daha erken ve güçlü gerçekleştirdiği parasal sıkılaştırma sonucu 2021 yılı başından bu yana belirgin reel faiz veren nadir ülkelerden biri olmuştur. Cari dengedeki iyileşmeye ek olarak, enflasyon ve rezerv birikimi konusundaki çabalarda aşama kaydedildikçe borçlanma maliyetlerini etkileyen risk priminde de iyileşme sürecinin devam edeceği öngörülmektedir.

Ülkelerin mevcut yapıları ve kırılganlıkları ile salgın sürecinde uyguladıkları politikaların ekonomik performanslarında önemli bir belirleyici olduğu görülmektedir. Bununla birlikte, vaka sayılarının yeniden artmasına sebep olan virüs varyantları, salgının seyri konusundaki belirsizliğin sürmesine yol açmaktadır. Mevcut durumda, birçok ülkede yeni bir salgın dalgası yaşanmaktadır. Ancak Türkiye, Almanya ile beraber, İngiltere ve ABD gibi ülkelerden daha iyi performans göstererek, vaka sayıları nispeten düşük ülkeler arasında yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent/Min. Gonca Sok. No: 12  
Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar/Emrahözü Mah. Hayri Erengi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Hobyar/Emrahözü Mah. Hayri Erengi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hacıbaşı Vergi Dairesi. 998 081 7229

Türkiye’de makroekonomik görünüme bakıldığında, milli gelir, ikinci çeyrekte baz etkilerinin de katkısıyla yıllık olarak yüzde 21,7 oranında büyüme kaydetmiştir. Baz etkileri hariç tutularak dönemlik büyüme rakamlarına bakıldığında, milli gelirin ilk çeyreğe göre yüzde 0,9 oranında arttığı görülmektedir. Dönemlik büyümeye hem iç talep hem de dış talep katkı vermiştir. Yılın ikinci çeyreğinde baz etkilerinin de katkısıyla birçok Avrupa ülkesinde yüksek büyüme oranları görülmüştür. Bu dönemde, Türkiye olarak büyüme performansı Avrupa’da birçok ülkeyi geride bırakarak Birleşik Krallık’ın ardından, en yüksek büyüme kaydeden ikinci ekonomi olmuştur.

Öncü göstergeler yurt içinde iktisadi faaliyetin üçüncü çeyrekte dış talebin de etkisiyle güçlü seyrettiğini göstermektedir. Anketlere dayalı göstergeler, hem yurt içi siparişlerde hem ihracat siparişlerinde güçlü bir yukarı yönlü harekete işaret etmektedir. Yüksek frekanslı veriler, hareketliliğin artmasıyla, salgından en çok etkilenen hizmet kalemlerinde hızlı bir toparlanma olduğunu göstermektedir. Ek olarak açılmanın etkisiyle işgücü piyasasında da toparlanma gözlenmektedir. Hizmetler sektörü istihdamının salgına dair kısıtlamaların da etkisiyle daha yavaş bir toparlanma sergilemesine ve halen salgın öncesi düzeyinin hafifçe altında olmasına karşın, sanayi ve inşaat sektörlerindeki istihdam artışı ile tarım dışı istihdam salgın öncesi düzeylerini aşmış durumdadır.

Açılma ve ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. Küresel merkez bankaları, enerji ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Bu unsurların, önümüzdeki dönemde ülkemizde de enflasyonu düşürücü yönde etki etmesi beklenmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki iyileşme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düşüldükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracığı düşünülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılı son çeyrek dönemde ve sonrasında artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye’ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

## YENİ ŞEKİL

### 8.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılmanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Bul. No: 22  
Kırmızı Panajir Kat. C-20/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Seyhanlısı Hayriyeli Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Haydar Efendi Mah. Hayriyeli Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 998 061 7227

teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. FED Başkanı Powell, son dönemde ABD'de enflasyonun turmanışa geçtiğini, ancak arz dengesizliklerinin ortadan kalkmasıyla enflasyonun yeniden yüzde iki hedefine geri döneceğini belirtmiştir. Buna rağmen FED, salgın sürecindeki tutumunu değiştirmiş, canlanan talep ve enflasyondaki artışı işaret ederek uyguladığı para politikasından değişiklik yapabileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. FED'in bu tutumu, piyasa tarafından kısa vadeli sıkı para politikası uygulanacağı algısı oluşturduğundan kısa vadeli tahvil faizlerinde hızlı yükselişler yaşanırken; uzun vadeli tahvil faizlerinde ciddi düşüş meydana gelmiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılama programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. ECB, pandemi acil alım programı tutarını 1.85 trilyon Euro'da tutmasına rağmen ilerleyen süreçte programın kayda değer şekilde artacağını belirtmiştir. ECB ayrıca, enflasyon hedefinin yüzde iki seviyesine çekeceğini vurgulamıştır. Euro Bölgesi PMI verilerinde olumlu gelişmeler yaşanırken, perakende satışlarda bir miktar düşüş meydana gelmiştir.

Yılım ikinci çeyreğinin son döneminde FED'in uyguladığı para politikasında tutum değiştirebileceğine ilişkin yaptığı açıklamalar gelişmekte olan ülkelere sermaye çıkışına neden olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin para birimleri değer kaybederken, fonlama maliyetlerinde yükseliş yaşanmıştır. Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam ürünleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Ayrıca OPEC+ ülkelerinin, Ağustos ayında üretim artırma konusunda anlaşmaya varamaması ile petrol fiyatlarını son 7 yılın en yüksek seviyesine çıkmasına neden olmuştur.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Doruk Sok. No:22  
(Etiler) Beşiktaş Kat: 11 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobas Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.  
Höyük Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Höyük Mah. Vergi Dairesi: 998 081 722-

Türkiye’de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretmiştir.

Salgının Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini önlemek amacıyla ekonomi otoritesi tarafından alınan tedbirler üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrarın devamına ve toparlanma sürecine katkıda bulunmuştur. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır. Önümüzdeki dönemde de mevcut sıkı para politikası ile TL’nin güçlenmesi ve fiyat istikrarının sağlanması beklenmektedir.

Covid-19 virüsü gerek sosyal yaşam ve gerekse Türkiye ekonomisi üzerinde hala önem arz etmektedir. Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler ve uygulanan sosyal politikalar, virüsün Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlarken sosyal huzurun bozulmasının önüne geçilmiştir. Virüsün ilk çıktığı günden bu zamana kadar geçen süreye bakıldığında; ülkemizdeki sağlık otoritesinin planlı ve organize şekilde tedbir alması ve Hükümetin sağladığı teşvikler sayesinde diğer ülkeler ile kıyaslandığında virüs ile mücadelede Türkiye ciddi bir başarı sağlamıştır.

Gelişmekte olan ekonomilerle karşılaştırıldığında Türkiye ekonomisinde enflasyon, rezervler ve risk primi konularında iyileşme alanı olduğu görülmektedir. Cari dengedeki iyileşmeye ek olarak, enflasyon ve rezerv birikimi konusundaki çabalarda aşama kaydedildikçe borçlanma maliyetlerini etkileyen risk priminde de iyileşme sürecinin devam edeceği öngörülmektedir.

Ülkelerin mevcut yapıları ve kırılganlıkları ile salgın sürecinde uyguladıkları politikaların ekonomik performanslarında önemli bir belirleyici olduğu görülmektedir. Bununla birlikte, vaka sayılarının yeniden artmasına sebep olan virüs varyantları, salgının seyri konusundaki belirsizliğin sürmesine yol açmaktadır. Mevcut durumda, birçok ülkede yeni bir salgın dalgası yaşanmaktadır. Ancak Türkiye, Almanya ile beraber, İngiltere ve ABD gibi ülkelerden daha iyi performans göstererek, vaka sayıları nispeten düşük ülkeler arasında yer almaktadır.

Türkiye’de makroekonomik Türkiye ekonomisi 2021 yılında bir önceki yıla göre yüzde 11 büyüdü. Çeyreklik bazda büyüme ise yüzde 1,5 olarak kaydedildi. Ana kalemlere bakıldığında en hızlı büyümenin ihracat ve kamu harcamalarından geldiği izlendi. Buna göre ihracat 2021 yılında yıllık yüzde 32,8 arttı. Kamu harcamalarındaki büyüme ise yüzde 2,1 oldu.

Öncü göstergeler yurt içinde iktisadi faaliyetin üçüncü çeyrekte dış talebin de etkisiyle güçlü seyrettiğini göstermektedir. Anketlere dayalı göstergeler, hem yurt içi siparişlerde hem ihracat siparişlerinde güçlü bir yukarı yönlü harekete işaret etmektedir. Yüksek frekanslı veriler, hareketliliğin artmasıyla, salgından en çok etkilenen hizmet kalemlerinde hızlı bir toparlanma olduğunu göstermektedir. Ek olarak açılmanın etkisiyle işgücü piyasasında da toparlanma gözlenmektedir. Hizmetler sektörü istihdamının salgına dair kısıtlamaların da etkisiyle daha yavaş bir toparlanma sergilemesine ve halen salgın öncesi düzeyinin hafifçe altında olmasına karşın, sanayi ve inşaat sektörlerindeki istihdam artışı ile tarım dışı istihdam salgın öncesi düzeylerini aşmış durumdadır.

Açılma ve ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. Küresel merkez bankaları, enerji ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent, Nispetiye, Geniş Sokak No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:32 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.  
Hobyar Eminözü Mah. Hıyri Efendi Ca  
No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Adapazarı Vergi Dairesi: 998 081 722

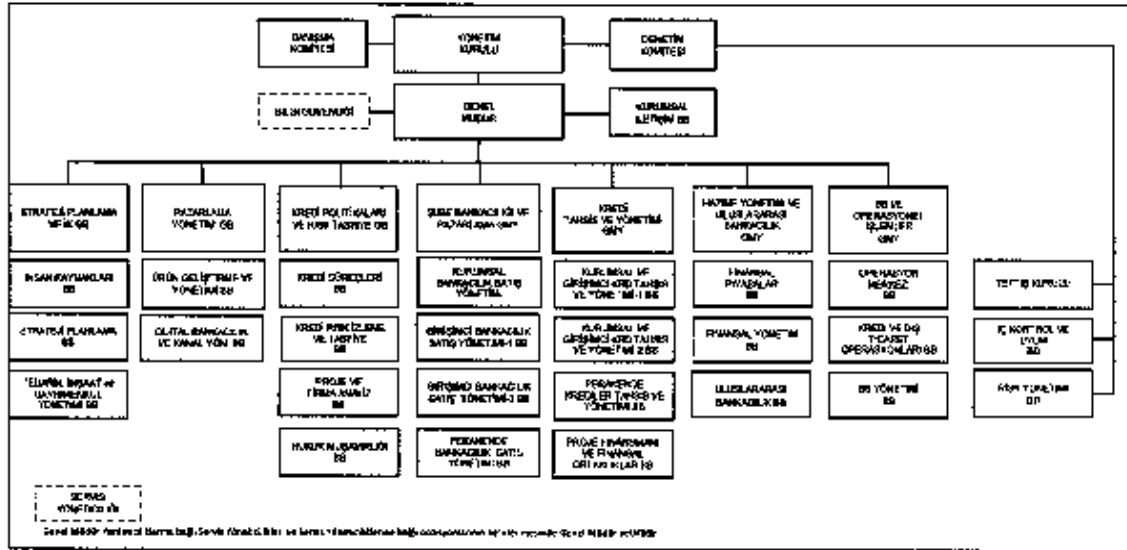


yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Bu unsurların, önümüzdeki dönemde ülkemizde de enflasyonu düşürücü yönde etki etmesi beklenmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki iyileşme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracağı düşünülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılımı sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2022 yılında da artış göstereceği tahmin edilmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



### ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2  
Kat: 11 Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Mh. Kat: 998 074 4554

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

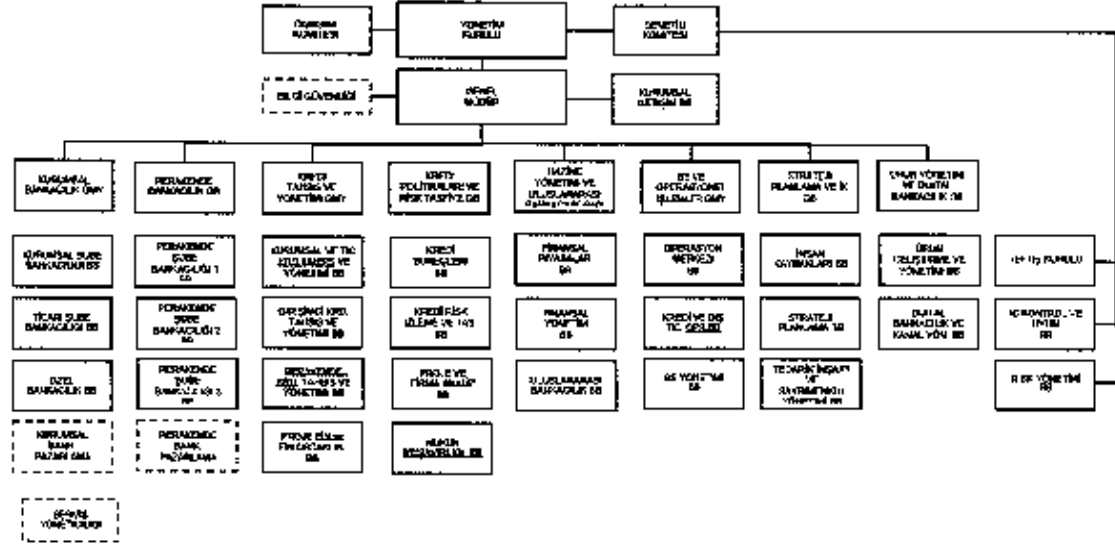
Hobyar Mah. Şehit İsmail Hakkı Karafendeli Cad.  
No: 12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mh. Kat: 998 074 3117

### Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.

Hobyar Eminözü Mah. Hayalet Efendi Paşası  
Bahçeşehir Mah. No: 12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hizmetler Vergi Dairesi 998 081 7224

## YENİ ŞEKİL

### 10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



Genel Müdüre Yardımcılar ve diğer görevliler, Genel Müdürün onayıyla çalışır. İhtiyaç halinde Genel Müdür tarafından görevlendirilir.

## ESKİ ŞEKİL

### 10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihracatının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hüseyin Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobiyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Fikrettin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobiyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Mahmut Esfa Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Hilseyin Aydın	Turkcell Yönetim Kurulu Üyeliği
Fikrettin Aksu	Onko İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
Metin Özdemir	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Başkanı, ADFİMİ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Conca Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079 8117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi. 998 081 727

**10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakütük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
M.Barbaros Özüyılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Ahmet Güney	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman Karakütük	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Turkmen-Türk JSCB Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi Tutulmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Harun Baykara	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanlığı Yatırım Bankacılığı Yöneticisi ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

M.Barbaros Özyılmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Güney	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Danışmanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

**10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Temel Tayyar Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman Karakütük	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Said Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Önder Kıрман	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat Tillecar	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Mustafa Kürşad Cetin	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cayır Mah. Geniş Cad. No: 22  
Etiler Kat. Beşiktaş İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4554

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Emekli Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Mergi Dairesi. 998 061 7277

Seher Elif Ekici	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
------------------	--------------	--	----------------------------	---	---

## YENİ ŞEKİL

### 10.2 İdari yapı:

#### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

##### 10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-
Fikretin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-
Mahmut Esfa Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No:22  
Kat:10 Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Şişli Ofisleri V.D. 998 079 3177

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Şişli Ofisleri V.D. 998 079 3177

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Hobibaşası Vergi Dairesi 998 081 727

Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-
--------------	----------------------	--	----------------------	-----------------------	---	---

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	Ziraat Bankası Genel Müdür Danışmanı
Metin Özdemir	ADFIMI Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda San. Ve Tic. A.S.

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	Ziraat Bankası Genel Müdür Danışmanı
Metin Özdemir	ADFIMI Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda San. Ve Tic. A.S.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Hayri Mah. Genç Sok. No: 22  
Emek Plaza Kat: 1 Dışarı: 34112  
Büyük Mükellefler Bld. 998 079 8117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Bld 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.  
Hobyar Etiler Mah. Hayri Efendi Cd.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hesaplaşma Vergi Dairesi: 998 081 721

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakütük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
M.Barbaros Öztüylmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
Ahmet Güney	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman Karakütük	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Turkmen-Türk JSCB Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi Tutulmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Harun Baykara	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanlığı Yatırım Bankacılığı Yöneticisi ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
M.Barbaros Öztüylmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hazine Yönetimi Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül S. No: 12  
Etiler Kat: 19 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellehler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellehler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi. 998 081 722



Ahmet Güney	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
-------------	---

### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

#### 10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanımında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Temel Tayyar Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman Karakütük	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Said Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Önder Kıрман	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat Tüccar	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Mustafa Kürşad Çetin	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Seher Elif Ekici	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Yolu, Geniş Boylu Kat: 22

Etiler, Beşiktaş Kat: 12, Posta Kodu: 34398

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 317

89

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.

No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 317

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Hobyar Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cd.

Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL

Mocabaş Vergi Dairesi 998 081 722

Abdullah Akdemir	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
------------------	--------------	--	----------------------------	---	---

### ESKİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Hasan Dursun	Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

### YENİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Hasan Dursun	Üye
Fikrettin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Laylak Mah. Bosphorus Sok. No: 2  
Büyükdere/Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V D 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.  
Hobyar Emirhan Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

### ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

#### Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
<b>TOPLAM</b>	<b>1.750.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.750.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,99999998	1.749.999.996,00	99,99999998
<b>TOPLAM</b>	<b>1.749.999.996,00</b>	<b>99,99999998</b>	<b>1.749.999.996,00</b>	<b>99,99999998</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72  
Emek Pasajı Kat: 1 Ziraat Yatırım  
Büyük Mükellefler V D 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şehitülham Hayriyefendi Cad.  
No:12 34112 Bağcısuyu / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V D 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Emhane Mah. Hayri Efendi C.  
Bağcısuyu No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Bağcısuyu Vergi Dairesi: 998 081 722

**İbraççı için;**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
<b>TOPLAM</b>	<b>49.999,99</b>	<b>99,99999977</b>	<b>49.999,99</b>	<b>99,99999977</b>

**YENİ ŞEKİL**

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcılarının ve ibraççının ortaklık yapısı:

**Fon Kullanıcısı için;**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.03.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözaca Sok. No: 22  
İzmirak Plaza Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler v.ö. No: 310 4804

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobart Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:11 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler v.ö. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Vardır. Yatırım A.  
Hobart Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:11 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler v.ö. No: 998 081 722

Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
<b>TOPLAM</b>	<b>1.750.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.750.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.03.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998
<b>TOPLAM</b>	<b>1.749.999.996,00</b>	<b>99,9999998</b>	<b>1.749.999.996,00</b>	<b>99,9999998</b>

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.03.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.03.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
<b>TOPLAM</b>	<b>49.999,99</b>	<b>99,99999977</b>	<b>49.999,99</b>	<b>99,99999977</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çiğdem Sk. No: 22  
Etiler, Beşiktaş / Kat: 11 / İstanbul / İST  
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 079 4554

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyat Mah. Seyhanlısarı Hayriyelendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyat Mah. Seyhanlısarı Hayriyelendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 081 727

**ESKİ ŞEKİL****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

**13.1.1 Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>6.215.116</b>	<b>16.428.805</b>	<b>17.888.394</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>3.810.683</b>	<b>10.273.948</b>	<b>10.168.357</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2.894.439	5.477.120	7.707.514
Bankalar	916.418	4.799.768	2.461.569
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	174	2.940	726
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>980.872</b>	<b>1.221.714</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>2.386.937</b>	<b>5.145.732</b>	<b>6.495.564</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	7.672	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	2.379.265	5.135.320	6.485.152
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>17.496</b>	<b>28.253</b>	<b>2.759</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>29.538.934</b>	<b>42.985.847</b>	<b>48.484.691</b>

**ZİRAAT YATIRIM****MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2

Etiler/Beşiktaş, Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL

B. Sic. Mükellefiyeti: 998 079 5117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Hobyar Mah. Seyitnüsam Hayriyefendi Cad.

No: 12 34112 Bahçelievli - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefiyeti: 998 079 5117

**Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.**

Hobyar Mah. Seyitnüsam Hayriyefendi Cad.

No: 12 Pk. 34112 Bahçelievli - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefiyeti: 998 081 722

<b>Krediler</b>	<b>25.908.664</b>	<b>38.223.417</b>	<b>42.600.677</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>3.656.366</b>	<b>5.136.219</b>	<b>6.329.048</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>547.750</b>	<b>779.437</b>	<b>903.845</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	547.750	779.437	903.845
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>573.846</b>	<b>1.153.226</b>	<b>1.348.879</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>104.069</b>	<b>75.240</b>	<b>83.381</b>
Satış Amaçlı	104.069	75.240	83.381
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>157.597</b>	<b>177.964</b>	<b>212.240</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>120.641</b>	<b>161.257</b>	<b>177.917</b>
Şerefiye	0	0	0
Diğer	120.641	161.257	177.917
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>42.153</b>	<b>108.597</b>	<b>117.609</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>213.564</b>	<b>249.186</b>	<b>408.962</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>36.392.074</b>	<b>60.186.896</b>	<b>67.373.227</b>
(Bin TL)	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>25.457.145</b>	<b>46.386.050</b>	<b>51.697.353</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>3.495.671</b>	<b>1.426.614</b>	<b>1.656.079</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>19.135</b>	<b>2.101.073</b>	<b>3.314.800</b>
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>2.482.999</b>	<b>4.017.250</b>	<b>3.132.257</b>
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>12.479</b>	<b>19.440</b>	<b>2.021</b>
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	12.479	19.440	2.021

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Güneş Sokak No: 22  
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler Dairesi No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobas Mah. Seyhülislam Hayriye Hanı Cad.  
No: 284112 Bahçelievler / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Mıncılar Etiler Mah. Güneş Sokak No: 22  
Büyükdere Kat: 12 P.K. 34112 Fatih/İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>110.059</b>	<b>127.634</b>	<b>160.914</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>235.279</b>	<b>409.244</b>	<b>477.261</b>
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	35.712	56.070	34.378
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	199.567	353.174	442.883
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>122.428</b>	<b>96.632</b>	<b>79.255</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>849.689</b>	<b>1.080.526</b>	<b>1.723.577</b>
Krediler	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>440.362</b>	<b>788.160</b>	<b>1.235.448</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.166.828</b>	<b>3.734.273</b>	<b>3.894.262</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>36.392.074</b>	<b>60.186.896</b>	<b>67.373.227</b>

#### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>3.594.457</b>	<b>4.191.345</b>	<b>1.945.200</b>	<b>2.683.261</b>

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Geniş Yolu No: 27

Beşiktaş/İstanbul Kat: 15/101/187

Büyükdere Mükellefiyat No: 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

İstanbul/İstanbul Şeyhülislam Hayriyefendi Cad.

No: M. 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefiyat No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna A.

Hobyar Emniyetli Mah. No: 11 Etiler Cad.

Bağcılar/Kat: No: 12 PK: 34112 FATİH/İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 722



	Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
	Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
	Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
	Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
<b>II.</b>	<b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>2.225.532</b>	<b>2.122.807</b>	<b>881.820</b>	<b>2.207.315</b>
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
	Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
	Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
<b>III.</b>	<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.368.925</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.063.380</b>	<b>475.946</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>94.452</b>	<b>92.541</b>	<b>25.451</b>	<b>64.494</b>
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
	Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
	Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
	Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
	Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>17.762</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>69.478</b>	<b>83.310</b>	<b>36.135</b>	<b>168.087</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Plaza-Gençlik Sokağı No:22  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No:27000/01-02/15  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No:27000/01-02/15

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Ltd 998 079 1117

Ziraat Katılım Vekalet Kurumu A.  
Hoby, Eminone, Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-75.588	6.308	-34.792
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	-17.642	-46.055	201.812
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>159.008</b>	<b>268.144</b>	<b>115.104</b>	<b>397.818</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>1.709.625</b>	<b>2.512.637</b>	<b>1.240.174</b>	<b>1.106.345</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>492.171</b>	<b>994.213</b>	<b>641.840</b>	<b>544.020</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>87.244</b>	<b>173.855</b>	<b>101.718</b>	<b>7.678</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>183.767</b>	<b>235.155</b>	<b>117.188</b>	<b>149.131</b>
<b>XII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>241.143</b>	<b>316.932</b>	<b>147.090</b>	<b>171.111</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>	<b>705.300</b>	<b>792.482</b>	<b>232.338</b>	<b>234.405</b>
<b>XIV.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (XIII+...+XVI)</b>	<b>705.300</b>	<b>792.482</b>	<b>232.338</b>	<b>234.405</b>
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(188.565)</b>	<b>(153.920)</b>	<b>93.956</b>	<b>47.055</b>
	Cari Vergi Karşılığı	(202.224)	(201.535)	86.297	46.946
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(4.150)	(35.731)	26.162	63.261
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	17.809	83.346	18.503	63.152
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>516.735</b>	<b>638.562</b>	<b>138.382</b>	<b>187.350</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çarşıbaşı Kat: 2/2c  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Büyükd. Bulvarı No: 100 / Kat: 2 / D: 201 / 34398 / İstanbul

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mah. Seyhülislam Hançerendi Cad.  
No: 12 Bahçeşehir - Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyükd. Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama  
Hobyar Emmeği Mah. Kat: 1/1  
Bahçeşehir No: 12 Pk. 34398 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	0	0	0	0
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	
	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	0	0	0	0
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	516.735	638.562	138.382	187.350
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Güneç Sok. No: 27  
Etiler, Beşiktaş Kat: 7 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Eminler Mah. Seyhülislam Hayrafendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminler Mah. Nayirli Sok. No: 12  
Bahçeşehir No:12 R.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Haccağa Vergi Dairesi 998 081 722

### 13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2.483.164.804</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>3.132.585.989</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.483.164.804</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>3.132.585.989</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.483.092.968</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>3.132.333.838</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24.251	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	38.245	0	47.880
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	0	41.497	41.497
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	31.768	7.501	7.167
<b>Özkaynaklar</b>	<b>71.836</b>	<b>166.714</b>	<b>252.151</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16.841	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.483.164.804</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>3.132.585.989</b>

ZIRAAI YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 27

Levent Mah. Kat: 7 Beşiktaş/İST

Banka Mükellefleri No: 998 010 4594

ZIRAAI KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyar Mah. Seyhülislam Bayraktar Cad. No:12

34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.

Hobyar Mah. Seyhülislam Bayraktar Cad. No:12

34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler No: 998 081 722



01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**  
Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama	
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor	
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor	
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor	
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Devam Ediyor	

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama	
<b>TOPLAM 9 KİŞİ</b>	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit işe İade İstemli	165.000,00	Devam Ediyor	
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit işe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor	
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit işe İade İstemli	227.000,00	Devam Ediyor	
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Devam Ediyor	

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etiler/Şişli Kat: 11/1 Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 270900 Mükellef No: 998 019 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hürriyet Mah. Seyhülislam Hakkıefendi Cad.  
No: 12/112 Bahçekapı - Katih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna  
Hobyar Eminoğlu Mah. Hayri Elçinli Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih/ İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 Mükellef No: 998 081 722

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. IŞM	2020/63	Tespit işe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. IŞM	2020/25	Tespit işe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. IŞM	2020/98	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Osmantiye IŞM	2021/100	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. IŞM	2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk (TL)	Tutarı	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	ANKARA AHM 2021/290	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31		Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama	
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor	

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esvet Mah. Gonca Sok. No: 22  
Fatih / İstanbul, Kar. Telefon: 998 079 3117  
E-Posta: ziraat@ziraat.com.tr

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Seyhan İslam Mahallesi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. V.S.İ. Beendi Cad.  
Bahçeşehir No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Kamuya Vergi Dairesi: 998 081 7224

**YENİ ŞEKİL****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulum muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

**13.1.1 Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>16.428.805</b>	<b>29.043.989</b>
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	10.273.948	18.639.347
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350.140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>980.872</b>	<b>1.795.316</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>5.145.732</b>	<b>8.589.570</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>28.253</b>	<b>19.756</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>42.985.847</b>	<b>67.727.877</b>
<b>Krediler</b>	<b>38.223.417</b>	<b>58.588.552</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>5.136.219</b>	<b>9.546.264</b>

**ZİRAAT YATIRIM****MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Çarşı No: 12/12

Etiler Mah. Kat: 12/12/12 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274900/0101499

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Hacılar Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.

No: 13 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.**

Hacılar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.

Bahçeşehir Mah. Kat: 12/12 Fatih / İSTANBUL

Hodopasa Vergi Dairesi 998 081 722-



<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>779.437</b>	<b>1.327.957</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.153.226</b>	<b>1.734.896</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>75.240</b>	<b>307.881</b>
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>177.964</b>	<b>301.919</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>161.257</b>	<b>223.839</b>
Şerefiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>108.597</b>	<b>301.329</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>249.186</b>	<b>608.804</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>
(Bin TL)	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>46.386.050</b>	<b>77.933.797</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>1.426.614</b>	<b>2.007.969</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>2.101.073</b>	<b>3.784.645</b>
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>4.017.250</b>	<b>4.360.022</b>
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>19.440</b>	<b>71.692</b>
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>127.634</b>	<b>194.463</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>409.244</b>	<b>647.270</b>

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
 Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hacıvar Mah. Seyhülislam Hayrîfendi Cad.  
 No:12 34212 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079/3117

**Ziraat Katılım Varlıklarını İdaresi A.Ş.**  
 Hacıvar Mah. Seyhülislam Hayrîfendi Cad.  
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 722

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>96.632</b>	<b>350.441</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>1.080.526</b>	<b>2.655.863</b>
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
<b>DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>788.160</b>	<b>2.187.741</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.734.273</b>	<b>4.321.735</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2020	31.12.2021
		Konsolide	Konsolide
<b>I.</b>	<b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>4.191.345</b>	<b>6.259.916</b>
	Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hodapasa Mah. Seyhanıslam Hayriyefendi Cad.  
No: 133/12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Hoby Eminönü Mah. Seyhanıslam Hayriyefendi Cad.  
No: 12 P.K. 34112/NEĞNİ/İSTANBUL  
Hodapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
<b>II.</b>	<b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>2.122.807</b>	<b>4.745.377</b>
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
<b>III.</b>	<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.514.539</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>92.541</b>	<b>147.334</b>
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
	Diğer	93.311	75.310
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	112.107	84.918
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>83.310</b>	<b>214.813</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
<b>VII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>268.144</b>	<b>551.638</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>2.512.637</b>	<b>2.428.324</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>994.213</b>	<b>958.562</b>
<b>X.</b>	<b>DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>173.855</b>	<b>30.041</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>235.155</b>	<b>317.383</b>
<b>XII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>316.932</b>	<b>392.167</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-XI-XII)</b>	<b>792.482</b>	<b>730.171</b>
<b>XIV.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mah. Şevkiîslâm Bayraktarlı Cad.  
No: 12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3177

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Kıyri Elekdüce  
Bahçekapı No:12 P.K. 34111 Fatih/İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 722

<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	<b>792.482</b>	<b>730.171</b>
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(153.920)</b>	<b>(171.482)</b>
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL.)	0,3649	0,3193

### 13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Bonca Sok. No: 22  
Etiler Paftası Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. No: 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şenülislam Hayriyeli Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kontrolörleri A.Ş.  
Hobyar Mah. Şenülislam Hayriyeli Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Hacapasa Vergi Dairesi. 998 081 722

Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>4.156.876.137</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>4.013.749.712</b>	<b>4.156.876.137</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137
Ticari Borçlar	0	76.696
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980
<b>Özkaynaklar</b>	<b>166.714</b>	<b>342.717</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Hasılat</b>	327.136.577	606.587.851
<b>Satışların Maliyeti(-)</b>	(327.136.577)	(606.587.851)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	0	0
<b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>	(15.259.079)	(13.699.707)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	15.380.717	13.934.378
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	121.638	234.671
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	121.638	234.671
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	121.638	234.671
<b>Vergi Gideri</b>	(26.760)	(58.668)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	94.878	176.003

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Zonca Sok. No: 22  
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
100  
Etiler Mah. Şeyhülislam Hacı İsmail Paşa Cad.  
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hobyar Eminönü Cad.  
No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL  
Ucubaşca Vergi Dairesi 998 081 722

denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

### 13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/244 Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	137.739.419	Devam Ediyor

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Leylak Mah. Zonca Sok. No: 22  
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrettinî Cad.  
No:1204112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama  
Hobbar San.önu Mah. Akatler Mah.  
Bahçekapı No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hobbarpaşa Vergi Dairesi. 998 081 722

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/274 Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	74.641.637	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpotegün Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpotegün Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor

#### Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

#### Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 2  
 Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. No: 270 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hürriyet Mah. Seyhan İslam Hançerleri Cad.  
 No: 12 Kat: 12 Bahçelievli - Fatih / İSTANBUL  
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. No: 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
 Hobyler Eminönü Mah. Akademi Cad.  
 No: 12 Kat: 12 Bahçelievli - Fatih / İSTANBUL  
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. No: 998 081 737

	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
<b>TOPLAM 11 KİŞİ</b>	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit İşe İade İstemli	165.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levant Mah. Gonca Sok. No: 22  
 (Emek Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyâ Emirânü Mah. Nâvî Erânü Cad.  
 No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlıklarını Yöneten A.Ş.**  
 Hobyâ Emirânü Mah. Nâvî Erânü Cad.  
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Etiler Mah. Vergi Dairesi 998 081 727



Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Riza 2. AHM	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrî Efendi Cad.  
No:18 Bahçeşehir - Fatih/ İSTANBUL  
Büyük Mükellefler/V.D. 998 079 3113

**Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Haky Branç Sok.  
Bahçeşehir No 12 PK 34110 Fatih/ İSTANBUL  
Hicriye Mah. Vergi Dairesi 998 081 723

**ESKİ ŞEKİL****16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**Bağımsız Denetim Kuruluşu**

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2019 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2020 ve 30.06.2021 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci

**ZİRAAT YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4524

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Levent Mah. Şeyhülislam Hacı Efendi Cad.  
No:19 34312 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Abbaya Köfçühanı Mah. Hacı Efendi Cd.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 995 081 722

Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

#### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

#### 31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### 31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kevseri Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 99 079 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hüseyin Mah. Seyhülislam Hayriye Sokak  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Kavayi Feriye Cd.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
BozcaPaşa Vergi Dairesi 998 081 721

### 30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

### Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Haluk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

### 31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından

### ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönce Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.  
Höyük Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 72

bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, 30.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemde, 50.000 bin tutarındaki kısmı cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

#### 31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

#### 30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayretendi Cad.  
No:12/34/12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayretendi Cad.  
No:12/34/12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi 998 010 4594

değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, tamamı geçmiş dönemlerde ayrılmış olan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

#### Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı	:	1. Mehmet ODABAŞI 2. Prof. Dr. Süleyman KAYA 3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA
İş Adresi	:	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İbrazçı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	:	Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Laleli Mah. Gönç Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hacıpaşa Vergi Dairesi. 998 081 722

## Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN  
UK

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

## YENİ ŞEKİL

### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

## Bağımsız Denetim Kuruluşu Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 34112 Bahçeşehir - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.**  
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hobaspa Vergi Dairesi 998 081 722

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullancısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gunca Bld. No: 22  
Etiler Pasaajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Cad.  
No:12 34113 Bahçekapı - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Cad. Kat: 12  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hobaspaşa Vergi Dairesi. 998 083 112



**31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

**31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

**31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların

**ZİRAAT YATIRIM****MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Erenköy Mah. Gonca Sok. No:222

Kemerlik Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Ziraat Mah. Seyhülislam Hayri Efendi Cad.

No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**

Hobyar Mah. Binönü Mah. Hacı Efendi Yolu

Bankalar Mah. No:12 P.K. 34137 Fatih / İSTANBUL

Hocabaşı Vergi Dairesi 998 081 727

*Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

#### **Sınırlı Olunlu Görüşün Dayanağı**

*Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.e.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.*

#### **31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

*"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonu tabii ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

#### **Banka Danışma Komitesi**

**Adı/Soyadı** : 1. Mehmet ODABAŞI  
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA  
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

**İş Adresi** : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
**İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri** : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mevan Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Bankak Pasa) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
No:12 Posta: Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.  
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hesaplaşma Vergi Belgesi: 998 081 721

**Derecelendirme Kuruluşu****Unvanı**

: Fitch Rating Ltd.

30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN

**İş Adresi**

: UK

**İhraççı/fon Kullanıcındaki  
menfaatleri**

: Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**ESKİ ŞEKİL****18. EKLER**

Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

**YENİ ŞEKİL****18. EKLER**

Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Günce Bld. No: 22  
15. Kat / 95311 Kal. Y. Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Erimenü Mah. FENİ BLD. Ca.  
No:12 P.K. 34112 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117



**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hobyar Erimenü Mah. FENİ BLD. Ca.  
No:12 P.K. 34112 Beşiktaş / İSTANBUL  
Hıdırapasa Vergi Dairesi: 998 081 722

### 1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22.03.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Osman KARAKÜTÜK Genel Müdür Yardımcısı	

<b>İhraççı</b> Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22.03.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Harun BAYKARA Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 22.03.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Harun DERELİ Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Tijen KANDEMİR Müdür ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Ergenekon Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 094 4594	