

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK-31 ARALIK 2022**  
**HEŞAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca, raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar İşletme'nin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Şubat 2023

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>5-30</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	5-6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-15
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	15
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR.....	15
DİPNOT 6 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....	16
DİPNOT 7 BORÇLANMALAR .....	16-21
DİPNOT 8 TİCARİ BORÇLAR .....	21
DİPNOT 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	21-22
DİPNOT 10 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER .....	23
DİPNOT 11 ÖZKAYNAKLAR .....	23
DİPNOT 12 HASILAT .....	23
DİPNOT 13 SATIŞLARIN MALİYETİ .....	24
DİPNOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	25
DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	25
DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAFLAR .....	25-26
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	26-28
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	29
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29-30

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,16	400.983	365.403
Ticari Alacaklar	5	5.380.908.855	4.156.952.833
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	16	5.380.908.855	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	6	500	13.565
-İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	6,16	-	12.500
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		500	1.065
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>5.381.310.338</b>	<b>4.157.331.801</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5.381.310.338</b>	<b>4.157.331.801</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	5.380.808.375	4.156.876.137
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	5.380.808.375	4.156.876.137
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	5.380.808.375	4.156.876.137
Ticari Borçlar	8	65.298	76.696
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		65.298	76.696
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9	5.827	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	33.038	19.480
-İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10,16	-	12.500
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	33.038	6.980
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.380.912.538</b>	<b>4.156.989.084</b>
Ödenmiş Sermaye	11	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	10.000	4.745
-Kar Yedekleri		10.000	4.745
Geçmiş Yıllar Karları	11	282.717	111.969
Dönem Net Karı		55.083	176.003
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>397.800</b>	<b>342.717</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.381.310.338</b>	<b>4.157.331.801</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hasılat	12	851.131.611	606.587.851
Satışların Maliyeti	13	(851.131.611)	(606.587.851)
<b>BRÜT KAR</b>		-	-
Genel Yönetim Giderleri	14	(19.585.401)	(13.699.707)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	19.658.845	13.934.378
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>73.444</b>	<b>234.671</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>73.444</b>	<b>234.671</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>73.444</b>	<b>234.671</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri <i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>	9	(18.361) (18.361)	(58.668) (58.668)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>55.083</b>	<b>176.003</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>55.083</b>	<b>176.003</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>55.083</b>	<b>176.003</b>
<b>ANA ORTAKLIK PAYLARI</b>		<b>55.083</b>	<b>176.003</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Dönem net karı	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>11</b>	<b>50.000</b>	-	<b>21.836</b>	<b>94.878</b>	<b>166.714</b>
Transferler		-	4.745	90.133	(94.878)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	176.003	176.003
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>11</b>	<b>50.000</b>	<b>4.745</b>	<b>111.969</b>	<b>176.003</b>	<b>342.717</b>
<b>1 Ocak 2022</b>	<b>11</b>	<b>50.000</b>	<b>4.745</b>	<b>111.969</b>	<b>176.003</b>	<b>342.717</b>
Transferler		-	5.255	170.748	(176.003)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	55.083	55.083
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>11</b>	<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>282.717</b>	<b>55.083</b>	<b>397.800</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>		<b>35.580</b>	<b>134.025</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>55.083</b>	<b>176.003</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>		<b>18.361</b>	<b>58.668</b>
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	5	(180.808.375)	(106.904.953)
Kar payı gideri ile ilgili düzeltmeler	5	180.808.375	106.904.953
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		18.361	58.668
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(8.562)</b>	<b>(43.098)</b>
Ticari alacaklardaki azalış/(artışla) ilgili düzeltmeler		(1.223.956.022)	(143.203.136)
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)</i>		(1.223.956.022)	(143.203.136)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış/(artış)		1.223.932.238	143.126.425
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		13.064	(13.565)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		2.158	47.178
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:</b>		<b>(29.302)</b>	<b>(57.548)</b>
Alınan kira sertifikası gelirleri	12	851.131.611	606.587.851
Ödenen kira sertifikası giderleri	13	(851.131.611)	(606.587.851)
Vergi ödemeleri	9	(29.302)	(57.548)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	-
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri		-	-
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki net değişim (A+B+C+D)</b>		<b>35.580</b>	<b>134.025</b>
<b>E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>365.403</b>	<b>231.378</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>400.983</b>	<b>365.403</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22 Ocak 2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu’na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konular dışında ilerleyen dönemlerde Şirket’in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinler alınmak suretiyle bulunulabilecektir.

Şirket’in merkezi adresi Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. No:12 Fatih / İstanbul’dur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

<b>Pay Sahibinin Unvanı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Pay Adedi</b>
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	% 100	50.000	50.000

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu “Kira Sertifikaları Tebliği” hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

*Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Şubat 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

#### 2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

#### 2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

#### 2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

#### 2.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.1.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı’nda yüksek enflasyonun mevcut olduğu ekonomiler ele alınarak bir ekonomide yüksek enflasyon mevcut olup olmadığının belirlenmesinde esas alınacak eşik değere yer verilmekte ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının enflasyona göre nasıl düzeltileceği açıklanmaktadır. KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) Standardının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

a. *31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- **TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

*b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Şirket yönetimi, yukarıda yer alan ve henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile standart değişikliklerin, operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

##### 2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### 2.2.1 Finansal araçlar

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve faiz ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

###### TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

TFRS 9 finansal varlık ve yükümlülüklerin ve bazı finansal olmayan kalemlerin alım veya satım sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi ve ölçülmesiyle ilgili gereklilikleri belirler. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

###### *i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması*

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.



## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

##### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'a göre finansal varlıklardaki değer düşüklüğü için "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlemede ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zarar tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

#### 2.2.2 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.2.3 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### 2.2.4 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4).

#### 2.2.5 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır (Dipnot 9).

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez (Dipnot 9).

### 2.2.6 Ücret, komisyon ve kar payı gelirleri ve giderleri

#### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

### 2.2.7 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 19).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.2.8 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 16).

##### 2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla finansal tablolarında kullandığı önemli bir tahmin ve/veya varsayımı bulunmamaktadır.

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bankalar		
- Özel Cari Hesap <sup>(*)</sup>	400.983	365.403
<b>TOPLAM</b>	<b>400.983</b>	<b>365.403</b>

(\*) Nakit ve nakit benzerleri Ziraat Katılım Bankası A.Ş. nezdindenki özel cari hesaplardan oluşmaktadır (Dipnot 16). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri tutarı 400.983 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 365.403 TL).

#### 5 - TİCARİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.200.100.480	4.050.047.880
Kar Payı Tahakkukları	180.808.375	106.904.953
<b>TOPLAM</b>	<b>5.380.908.855</b>	<b>4.156.952.833</b>

(\*) Şirket, ihraç etmiş olduğu kira sertifikalarından elde ettiği fonları Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye aynı tutar, vade ve kar payı maliyeti ile fon olarak kullandırılmıştır (Dipnot 16).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	12.500
Diğer	500	1.065
<b>TOPLAM</b>	<b>500</b>	<b>13.565</b>

#### 7 - BORÇLANMALAR

##### Kısa Vadeli Borçlanmalar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</b>	<b>5.200.000.000</b>	<b>4.050.000.000</b>
TRDZKVK32310	800.000.000	-
TRDZKVK32328	800.000.000	-
TRDZKVK22311	700.000.000	-
TRDZKVK32336	700.000.000	-
TRDZKVK12320	600.000.000	-
TRDZKVK72316	500.000.000	-
TRDZKVK12312	500.000.000	-
TRDZKVK12338	500.000.000	-
TRDZKVK42319	100.000.000	-
TRDZKVK12213	-	600.000.000
TRDZKVK32211	-	450.000.000
TRDZKVK12221	-	500.000.000
TRDZKVK22212	-	400.000.000
TRDZKVK22220	-	600.000.000
TRDZKVK32229	-	400.000.000
TRDZKVK32237	-	400.000.000
TRDZKVK62218	-	300.000.000
TRDZKVK42210	-	400.000.000
<b>Kar Payı Tahakkukları</b>	<b>180.808.375</b>	<b>106.876.137</b>
TRDZKVK32310	14.564.715	-
TRDZKVK32328	10.128.858	-
TRDZKVK22311	20.757.521	-
TRDZKVK32336	1.535.002	-
TRDZKVK12320	26.514.323	-
TRDZKVK72316	53.142.965	-
TRDZKVK12312	23.836.683	-
TRDZKVK12338	18.454.437	-
TRDZKVK42319	11.873.873	-
TRDZKVK12213	-	27.757.282
TRDZKVK32211	-	20.594.113
TRDZKVK12221	-	19.422.807
TRDZKVK22212	-	11.842.966
TRDZKVK22220	-	13.081.647
TRDZKVK32229	-	5.997.892
TRDZKVK32237	-	2.783.662
TRDZKVK62218	-	3.861.507
TRDZKVK42210	-	1.534.261
<b>TOPLAM</b>	<b>5.380.808.375</b>	<b>4.156.876.137</b>

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### 6 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Temmuz 2022 tarihinde, TRDZKVK2229 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %24,75 olan, 99 gün vadeli, 13 Ekim 2022 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Temmuz 2022 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ekim 2022	40.278.060
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ekim 2022	600.000.000

##### 7 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Temmuz 2022 tarihinde, TRDZKVK72316 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %23,00 olan, 363 gün vadeli, 5 Temmuz 2023 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Temmuz 2022 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Temmuz 2023	114.369.850
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Temmuz 2023	500.000.000

##### 26 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Temmuz 2022 tarihinde, TRDZKVK2237 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %24,25 olan, 92 gün vadeli, 26 Ekim 2022 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Temmuz 2022 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Ekim 2022	30.561.650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Ekim 2022	500.000.000

##### 5 Ağustos 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Ağustos 2022 tarihinde, TRDZKVK2213 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %23,75 olan, 98 gün vadeli, 11 Kasım 2022 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Ağustos 2022 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Kasım 2022	38.260.260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Kasım 2022	600.000.000

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### 28 Ağustos 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ağustos 2022 tarihinde, TRDZKVKK2221 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %19,00 olan, 98 gün vadeli, 29 Kasım 2022 itfa tarihli, 800.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Ağustos 2022 tarihli 800.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Kasım 2022	40.810.960
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Kasım 2022	800.000.000

##### 7 Eylül 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Eylül 2022 tarihinde, TRDZKVKKA2215 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %19,20 olan, 93 gün vadeli, 9 Aralık 2022 itfa tarihli, 800.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Eylül 2022 tarihli 800.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 9 Aralık 2022	39.136.400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Aralık 2022	800.000.000

##### 27 Eylül 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Eylül 2022 tarihinde, TRDZKVKKA2223 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,90 olan, 92 gün vadeli, 28 Aralık 2022 itfa tarihli, 700.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Eylül 2022 tarihli 700.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 28 Aralık 2022	33.346.880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Aralık 2022	700.000.000

##### 5 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Ekim 2022 tarihinde, TRDZKVK12312 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %19,80 olan, 93 gün vadeli, 6 Ocak 2023 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Ekim 2022 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ocak 2023	25.224.650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ocak 2023	500.000.000



## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### 13 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Eylül 2022 tarihinde, TRDZKVK12320 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %20,25 olan, 96 gün vadeli, 17 Ocak 2023 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Ekim 2022 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ocak 2023	31.956.180
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ocak 2023	600.000.000

##### 26 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Ekim 2022 tarihinde, TRDZKVK12338 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %20,25 olan, 93 gün vadeli, 27 Ocak 2023 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Ekim 2022 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ocak 2023	25.797.950
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ocak 2023	500.000.000

##### 11 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Kasım 2022 tarihinde, TRDZKVK22311 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %21,50 olan, 96 gün vadeli, 15 Şubat 2023 itfa tarihli, 700.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Kasım 2022 tarihli 700.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Şubat 2023	39.583.530
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Şubat 2023	700.000.000

##### 29 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Kasım 2022 tarihinde, TRDZKVK32310 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %20,50 olan, 98 gün vadeli, 7 Mart 2023 itfa tarihli, 800.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Kasım 2022 tarihli 800.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2023	44.032.880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2023	800.000.000

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### 9 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Aralık 2022 tarihinde, TRDZKVK32328 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %20,50 olan, 96 gün vadeli, 15 Mart 2023 itfa tarihli, 800.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Aralık 2022 tarihli 800.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mart 2023	43.134.240
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Mart 2023	800.000.000

##### 28 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Aralık 2022 tarihinde, TRDZKVK32336 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %20,50 olan, 92 gün vadeli, 30 Mart 2023 itfa tarihli, 700.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Aralık 2022 tarihli 700.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Mart 2023	36.169.840
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Mart 2023	700.000.000

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade	Kar Payı
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK2229	600.000.000,00	06.07.2022	13.10.2022	99	40.278.060,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK72316	500.000.000,00	07.07.2022	05.07.2023	363	114.369.850,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK2237	500.000.000,00	26.07.2022	26.10.2022	92	30.561.650,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK2213	600.000.000,00	05.08.2022	11.11.2022	98	38.260.260,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK2221	800.000.000,00	23.08.2022	29.11.2022	98	40.810.960,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK2215	800.000.000,00	07.09.2022	09.12.2022	93	39.136.400,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK2223	700.000.000,00	27.09.2022	28.12.2022	92	33.346.880,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK12312	500.000.000,00	05.10.2022	06.01.2023	93	25.224.650,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK12320	600.000.000,00	13.10.2022	17.01.2023	96	31.956.180,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK12338	500.000.000,00	26.10.2022	27.01.2023	93	25.797.950,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK22311	700.000.000,00	11.11.2022	15.02.2023	96	39.583.530,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK32310	800.000.000,00	29.11.2022	07.03.2023	98	44.032.880,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK32328	800.000.000,00	09.12.2022	15.03.2023	96	43.134.240,00
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK32336	700.000.000,00	28.12.2022	30.03.2023	92	36.169.840,00

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır. Her bir kira sertifikası ihracı kapsamında Fon Kullanıcı olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan ilgili Yönetim Sözleşmesi doğrultusunda Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve haklar Fon Kullanıcının bilançosunda mevcut olan (veya ihraçtan sağlanacak fonla oluşturulacak) Varlık ve Haklar'dan oluşmaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade Kalan Gün	Yıllık Basit Oran
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK12312	500.000.000,00	05.10.2022	06.01.2023	93	19,80%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK12320	600.000.000,00	13.10.2022	17.01.2023	96	20,25%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK12338	500.000.000,00	26.10.2022	27.01.2023	93	20,25%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK22311	700.000.000,00	11.11.2022	15.02.2023	96	21,50%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK32310	800.000.000,00	29.11.2022	07.03.2023	98	20,50%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK32328	800.000.000,00	09.12.2022	15.03.2023	96	20,50%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK32336	700.000.000,00	28.12.2022	30.03.2023	92	20,50%

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

#### 8 - TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	65.298	76.696
<b>TOPLAM</b>	<b>65.298</b>	<b>76.696</b>

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak;

5 Aralık 2017 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici Madde 10 ile bu kanunun 32. Madde 1. Fıkrasında yer alan %20 oranındaki Kurumlar Vergisi, Kurumların 2018, 2019, 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken,

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 sayılı Kanun’un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Buna göre; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	5.827	16.771
<b>Vergi yükümlülüğü</b>	<b>5.827</b>	<b>16.771</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vergi Gideri	18.361	58.668
<b>TOPLAM</b>	<b>18.361</b>	<b>58.668</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenecek kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	18.361	58.668
Ödenen Vergiler (-)	(12.534)	(41.897)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>5.827</b>	<b>16.771</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10- DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<i><b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b></i>		
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	-	12.500
Ödenecek Katma Değer Vergisi	8.731	4.920
Ödenecek Gelir Vergisi	22.693	1.202
Ödenecek Gelir Stopajları	763	797
Ödenecek Damga Vergisi	851	61
Diğer Çeşitli Borçlar	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>33.038</b>	<b>19.480</b>

#### 11 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 50.000 TL). Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100

#### ***Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler***

Şirket'in 10.000 TL (31 Aralık 2021: 4.745 TL) tutarında kar yedekleri bulunmaktadır.

#### ***Geçmiş Yıllar Karları***

Şirket'in 282.717 TL (31 Aralık 2021: 111.969 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

#### 12 - HASILAT

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kar Payı Gelirleri	851.131.611	606.587.851
<b>TOPLAM</b>	<b>851.131.611</b>	<b>606.587.851</b>

(\*) Şirket, ihraç etmiş olduğu kira sertifikalarından elde ettiği fonları Ziraat Katılım Bankası A.Ş. 'ye aynı tutar, vade ve kar payı maliyeti ile kullandırımı sonucu elde ettiği kar payı gelirlerini içermektedir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13 - SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kar Payı Giderleri	851.131.611	606.587.851
<b>TOPLAM</b>	<b>851.131.611</b>	<b>606.587.851</b>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemlere ihraç edilen kira sertifikaları için ödenen kar payı giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
TRDZKVK42228	32.219.160	-
TRDZKVK42236	26.178.100	-
TRDZKVK52219	25.104.100	-
TRDZKVK62226	27.780.840	-
TRDZKVK62234	18.173.160	-
TRDZKVK62242	18.150.120	-
TRDZKVK72217	25.709.580	-
TRDZKVK42319	11.873.873	-
TRDZKVK72225	28.504.080	-
TRDZKVK82216	23.150.700	-
TRDZKVK82224	29.174.820	-
TRDZKVK92215	32.350.680	-
TRDZKVK92223	25.643.840	-
TRDZKVK2211	25.767.120	-
TRDZKVK2229	40.278.060	-
TRDZKVK72316	53.142.965	-
TRDZKVK2237	30.561.650	-
TRDZKVK2213	38.260.260	-
TRDZKVK2221	40.810.960	-
TRDZKVA2215	39.136.400	-
TRDZKVA2223	33.346.880	-
TRDZKVK12312	23.836.683	-
TRDZKVK12320	26.514.323	-
TRDZKVK12338	18.454.437	-
TRDZKVK22311	20.757.521	-
TRDZKVK12213	1.795.597	-
TRDZKVK32211	20.354.042	-
TRDZKVK12221	4.473.093	-
TRDZKVK22212	6.143.353	-
TRDZKVK22220	14.178.093	-
TRDZKVK32229	10.541.268	-
TRDZKVK62218	19.704.008	-
TRDZKVK32237	14.358.772	-
TRDZKVK42210	18.474.498	-
TRDZKVK32310	14.564.715	-
TRDZKVK32328	10.128.858	-
TRDZKVK32336	1.535.002	-
TRDZKVK12114	-	890.985
TRDZKVK12122	-	3.159.625
TRDZKVK22113	-	8.374.798
TRDZKVK22139	-	11.118.917
TRDZKVK32112	-	19.347.351
TRDZKVK62119	-	46.450.370
TRDZKVK32120	-	7.601.477
TRDZKVK32138	-	27.635.231
TRDZKVK42111	-	17.009.055
TRDZKVK42129	-	15.703.030
TRDZKVK52110	-	19.729.319
TRDZKVK62127	-	19.178.080
TRDZKVK62135	-	19.979.160
TRDZKVK72118	-	26.547.950
TRDZKVK92116	-	22.563.025
TRDZKVK72126	-	28.122.720
TRDZKVK82117	-	30.821.940
TRDZKVK82125	-	18.904.120
TRDZKVK92124	-	15.102.750
TRDZKVK92132	-	20.137.000
TRDZKVK2112	-	25.563.700
TRDZKVK2120	-	32.225.760
TRDZKVK2114	-	30.286.020
TRDZKVK2122	-	19.160.560
TRDZKVA2116	-	14.098.770
TRDZKVK12213	-	27.757.282
TRDZKVK32211	-	20.594.113
TRDZKVK12221	-	19.422.807
TRDZKVK22212	-	11.842.966
TRDZKVK22220	-	13.081.647
TRDZKVK32229	-	5.997.892
TRDZKVK62218	-	2.783.662
TRDZKVK32237	-	3.861.507
TRDZKVK42210	-	1.534.262
<b>TOPLAM</b>	<b>851.131.611</b>	<b>606.587.851</b>

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İhraçla İlgili Katılan Giderler	19.188.498	13.599.063
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	290.759	33.535
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	63.690	49.453
Ticaret Odası Tescil Gideri	13.931	7.847
Noter Tescil Giderleri	4.422	2.323
Kira Giderleri	4.200	3.600
Damga Vergisi	3.405	2.655
Diğer Çeşitli Giderler	16.496	1.231
<b>TOPLAM</b>	<b>19.585.401</b>	<b>13.699.707</b>

#### 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hizmet Komisyon Gelirleri (*)	19.658.845	13.934.378
<b>TOPLAM</b>	<b>19.658.845</b>	<b>13.934.378</b>

(\*) Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

#### 16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

1) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş (Dipnot 4)	400.983	365.403
<b>TOPLAM</b>	<b>400.983</b>	<b>365.403</b>

##### Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş (Dipnot 5)	5.380.908.855	4.156.952.833
<b>TOPLAM</b>	<b>5.380.908.855</b>	<b>4.156.952.833</b>

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (Devamı)

##### İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
-ZKB Varlık Kiralama A.Ş (Dipnot 6)	-	12.500
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>12.500</b>

##### İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş (Dipnot 10)	-	12.500
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>12.500</b>

2) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş - Kar Payı Gelirleri	851.131.611	606.587.851
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş - Hizmet Komisyon Gelirleri	19.658.845	13.934.378
<b>TOPLAM</b>	<b>870.790.456</b>	<b>620.522.229</b>

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 17.1 Sermayeye İlişkin Riskler

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken borç ve sermaye arasındaki dengeyi gözetmek suretiyle karını artırmayı hedeflemektedir.

##### 17.2. Finansal Riskler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

##### 17.2.1 Kredi Riski

Şirket'in elinde bulundurduğu finansal araçlar, karşı tarafın anlaşma şartlarını yerine getirmemesi dolayısıyla karşı taraf kredi riskini içermektedir.



## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>31 Aralık 2022</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	5.380.908.855	-	-	500	400.983
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.380.908.855	-	-	500	400.983
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>31 Aralık 2021</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.156.952.833	-	12.500	1.065	365.403
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.156.952.833	-	12.500	1.065	365.403
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 17.2.2 Likidite Riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

##### Likidite Riski Tablosu

31 Aralık 2022	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	400.983	400.983
Ticari Alacaklar	-	5.380.908.855	-	-	5.380.908.855
Diğer Dönen Varlıklar	500	-	-	-	500
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>500</b>	<b>5.380.908.855</b>	<b>-</b>	<b>400.983</b>	<b>5.381.310.338</b>
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	5.380.808.375	-	-	5.380.808.375
Diğer Yükümlülükler	65.298	38.865	-	397.800	501.963
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>65.298</b>	<b>5.380.847.240</b>	<b>-</b>	<b>397.800</b>	<b>5.381.310.338</b>
<b>Likidite Riski</b>	<b>(64.798)</b>	<b>61.615</b>	<b>-</b>	<b>3.183</b>	<b>-</b>

  

31 Aralık 2021	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	365.403	365.403
Ticari Alacaklar	-	4.156.952.833	-	-	4.156.952.833
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	-	-	-	13.565
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>13.565</b>	<b>4.156.952.833</b>	<b>-</b>	<b>365.403</b>	<b>4.157.331.801</b>
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	4.156.876.137	-	-	4.156.876.137
Diğer Yükümlülükler	89.196	23.751	-	342.717	455.664
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>89.196</b>	<b>4.156.899.888</b>	<b>-</b>	<b>342.717</b>	<b>4.157.331.801</b>
<b>Likidite Riski</b>	<b>(75.631)</b>	<b>52.945</b>	<b>-</b>	<b>22.686</b>	<b>-</b>

##### 17.3 Piyasa Riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhütü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 18 - FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

	Defter değeri 31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2022
<u>Finansal Varlıklar</u>		
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	5.380.908.855	5.380.908.855
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	5.380.808.375	5.380.808.375
	Defter değeri 31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2021
<u>Finansal Varlıklar</u>		
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	4.156.952.833	4.156.952.833
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4.156.876.137	4.156.876.137

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasında önemli bir fark bulunmadığı varsayılmıştır.

#### 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 6 Ocak 2023, 17 Ocak 2023 ve 27 Ocak 2023 tarihlerinde sukuk ihraçları gerçekleştirmiş olup detayları aşağıdaki gibidir:

##### 6 Ocak 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2023 tarihinde, TRDZKVK42327 kodlu yıllık basit getiri oranı %20,25 olan, 97 gün vadeli, 13 Nisan 2023 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ocak 2023 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Nisan 2023	26.907.550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Nisan 2023	500.000.000

##### 17 Ocak 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2023 tarihinde, TRDZKVK42335 kodlu yıllık basit getiri oranı %20,25 olan, 99 gün vadeli, 26 Nisan 2023 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ocak 2023 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Nisan 2023	32.954.820
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Nisan 2023	600.000.000

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

##### 27 Ocak 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ocak 2023 tarihinde, TRDZKVK52318 kodlu yıllık basit getiri oranı %20,50 olan, 98 gün vadeli, 5 Mayıs 2023 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Ocak 2023 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Temmuz 2023	27.520.550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Temmuz 2023	500.000.000

---