

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**İhraççı Bilgi Dokümanıdır**

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 24/11/2022 tarih ve 6.9/11/2022 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 15.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraçta ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, www.ziraatvks.com.tr; www.ziraatkatilim.com.tr ve www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nı hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokman Mah. Göçer Sok. No. 22
Etiler Pasaajı Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 610 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. İsmail Paşa Cad. No: 12
Hayriye Cad. No:12 Bahçelievler
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. İsmail Paşa Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34122 FATİH / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

25 Kasım 2022

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülerinden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



25 Kasım 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. Çınca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriyefendi Cad.
Bahçekapı No:12 Kat: 34/12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 091 7224

İÇİNDEKİLER

1	İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	7
2	Bağımsız Denetçiler	8
3	Seçilmiş Finansal Bilgiler	9
4	Risk Faktörleri	14
5	Fon Kullanıcısı Ve İhraççı Hakkında Bilgiler	41
6	Fon Kullanıcısının Faaliyetleri Hakkında Genel Bilgiler	46
7	Fon Kullanıcısının Dâhil Olduğu Grup Hakkında Bilgiler	56
8	Fon Kullanıcısına İlişkin Eğilim Bilgileri	58
9	Fon Kullanıcısının Kar Tahminleri Ve Beklentileri	60
10	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının İdari Yapıları, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticileri	60
11	Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Uygulamaları	64
12	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Ana Pay Sahipleri	67
13	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	69
14	Diğer Bilgiler	79
15	Önemli Sözleşmeler	83
16	Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	84
17	İncelemeye Açık Belgeler	89
18	Ekler	89

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyeti No. 22
(Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höybar Mahallesi Seyhan
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Höybar Eminönü Mah. Hayriyefendi Cad
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

KISALTIMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	ABD Para Birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro (EUR)	Euro Bölgesi para birimi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BiGG	Bireysel Genç Girişim
Birleşik Krallık	Büyük Britanya, Kuzey İrlanda ve Büyük Britanya Birleşik Krallığı
CHF	İsviçre Frangı
Danışma Komitesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi
DASK	Doğal Afet Sigortaları Kurumu
ECB	Avrupa Merkez Bankası (European Central Bank)
EFT	Elektronik Fon Transfer
FAST	Fonların Anlık ve Sürekli Transferi
FED	Federal Rezerv Bankası
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
GSYİH	Gayri safi yurt içi hasıla
GBP	İngiliz Sterlini
İK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkamet Portföy Varlıkları	i) Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir takyidat bulunmayan; (iii) Zapta konu olmayan (portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yönetim sözleşmesine, alım-satım dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması sureti ile ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
MKK	

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Blok No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş, İST.
Büyük Mükellefler T.D. 908 010 4594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Höyük Mahallesi Şehit İslam
Kamuranlı Cad. No: 10 Beşiktaş
Etiler/Şişli - F3/10 Beşiktaş
Büyük Mükellefler T.D. 938 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Ziraat Eminözü Mah. Hüseyin Eminli Cad.
Büyükdere No: 12 P.K. 34122 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Maddesi Vergi Dairesi 999 081 7224

25 Kasım 2022

Portföy	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.
Portföy Varlıkları/Varlık Portföyü	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.
PMI	Satın alma Yöneticileri Endeksleri (Purchasing Managers' Indices)
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi
TOKİ	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
Varlık ve Haklar	(i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısının VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları, (ii) Alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YP	Yabancı Para
YUVAM	Yurt Dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat Hesabı
Zapt	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.
ZFG	Ziraat Finans Grubu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



25 Kasım 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lefişli Mah. Gökçe Sok. No: 22
Bank Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Bank Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kocaya Mahallesi, Büyükdere
Hayriyeferdi Cad. No: 10 Beşiktaş
Eminönü - Fatih/ İSTANBUL
Bank Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kocaya Mahallesi, Büyükdere
Hayriyeferdi Cad. No: 12 P.K. 34412 Beşiktaş/ İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'un Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 31.10.2022 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-12179 sayılı yazısında; "Şirketin halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılarak ihraç edeceği 15 milyar TL tutura kadar kira sertifikalarının Kurulumuz tarafından izahnamenin veya ihraç onay belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kuruluza bildirilmesine, ayrıca Kuruluza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." denilmektedir.

II. DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ

07 Ekim 2022'de Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

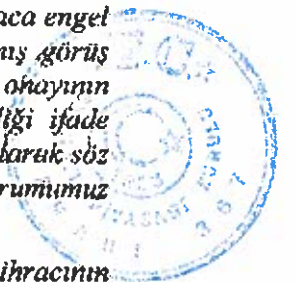
III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcılarına hitaben 19/09/2022 tarih ve E-43890421-101.02.01-63701 sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır.

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcıları olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere 15.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihraççı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihraççı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurulumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcıları Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığına dair Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcıları olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihraçının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Söz konusu görüş Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 5.1.1. "Halka arzın tabi olduğu koşullar" kısmında da bulunmaktadır.



25 Ekim 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Günca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Ünvan Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyit Rıza Cad.
İsriyeferdi Cad. No:12 Beşiktaş
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyit Rıza Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34117 Beşiktaş / İSTANBUL
Mecazen Vergi Dairesi No: 081 7224

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 03.11.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mahallesi Seyhülislam Hayretendi Cad. No:12 Bahçekapı Eminönü- Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı	Gürkan ÇAKIR Bölüm Başkanı

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 03.11.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayretendi Cad. Eminönü No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 051 7224	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 03.11.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Leylan Mah. Göksu Cad. No: 22 Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş:151 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Tijen KANDEMİR Müdür	Akın DEMİRBAĞ Genel Müdür Yardımcısı



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2020, 2021 yıllık ve 01 Ocak 2022-30 Haziran 2022 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Atıf Mah. Gönyeli Sok. No: 22
(Etilak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Tophaneli Mahallesi Büyükdere
Yayrılar cad. No:12 Beşiktaş
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bağcıkaya No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 031 1224

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İbraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.214
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
Duran Varlıklar	0	0	500
Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.989.084	3.892.399.758
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
Özkaynaklar	166.714	342.717	377.957
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kur Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.757
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Yenişehir Şeyhülislam
Mah. No: 12 Beşiktaş/İST.
Fatih Mah. No: 12 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Fevral Zemin 640 Mah. Hacı Özalp Cad.
No: 12 P.K. 34112 Fatih/İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi Şif: 061 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hasulat	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	113.916	46.987
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	85.437	35.240

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bina TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989	43.776.758
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	10.273.948	18.639.347	27.768.197
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	5.289.691	1907.672

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Göktürk Sok. No: 22
(Etiler Parkı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoblar Mahallesi Seyhülislam
Mahmut Efendi Cad. No:12 Beşiktaş/İST.
Marmarönü - Fatma (S. 100) Kat: 11
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Yatırım A.Ş.
Etiler Mah. Göktürk Sok. No: 22
Etiler Parkı No:12 P.K. 34122 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Bankalar	4.799.768	3.350.140	8.747.347
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484	5.782
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316	1.890.743
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.795.316	1.889.554
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0	1.189
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570	14.113.363
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7.920.917	13.542.036
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412	11.240
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241	560.087
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877	105.665.368
Krediler	38.223.417	58.588.552	92.876.991
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264	12.477.497
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957	2.371.859
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896	2.060.979
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881	274.985
Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919	400.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839	272.574
Şerefiye	0	0	0
Diğer	161.257	223.839	272.574
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329	370.755
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804	836.196
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797	126.541.818
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969	2.795.555
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645	1.526.938
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022	3.891.890
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0



25 Kasım 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönül Sok. No:12
 (Etiler Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler Y.D. 008 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıpaşa Mahallesi Seyhan İşlem
 Merkezi Kat: No:12 Sancaktepe
 Beşiktaş/İST. BULVARI
 Büyük Mükellefler Y.D. 008 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacıpaşa Mah. Hacıpaşa Cad.
 Beşiktaş No:12 P.K. 34122 ÇIKIŞI/İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 008 010 7214

TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463	266.196
KARŞILIKLAR	409.244	647.270	1.259.400
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441	718.016
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741	2.884.015
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735	8.168.125
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.346

ZİRAAT YATIRIM - MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
 Mükellef No: 399 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Seyhanlısultan
 Hıdırlara Cad. No: 22 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
 Mükellef No: 399 079 3307

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
 Etiler Mah. Hayri Paşalı Cad.
 No: 22 P.K. 34112 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
 Mükellef No: 399 081 7224

	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçütlenler	40.460	94.465	27.637	76.148
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullandan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Lavazlı Mah. Gözcü Sok. No:22
 Beşiktaş Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Banka Mükellefleri T.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Beşiktaş Mahallesi Şerhüddin
 Hakkıoğlu Cad. No:2 Bahçeşehir
 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mühür No: 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Beşiktaş Mah. Hıyriye Cad.
 No:12 P.K. 34132 Fatih/İSTANBUL
 Hicazpaşa Vergi Dairesi 998 012 7224

25 Kasım 2021

XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL.)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
İstinye Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler A.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyrühüsamı
Mühürhanlı Cad. No: 22 Beşiktaş/İST.
Etiler/Beşiktaş - FAKİH İSTANBUL
Etiler Mükellefler A.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Hayriye Cad.
Büyükdere No:12 P.K. 34112 FAKİH İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

4.1.1 İhraççının (Ziraat Katılım VKŞ) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Ziraat Katılım VKŞ tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde Ziraat Katılım VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Ziraat Katılım Bankası tarafından ödemelerde bulunulacaktır. Ziraat Katılım VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, yatırımcılar Ziraat Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İşbu izahname seti kapsamında yapılacak yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar olacaktır. portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Ziraat Katılım Bankası'nın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarını gerçeği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 kapsamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatı ile üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Ziraat Katılım Bankası'nın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), portföy borçlularının ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın veya İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için 3. kişilerce garanti verilmemiştir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası'nın temerrüdü halinde, Ziraat Katılım VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 3 Blok: 15A
Büyükdere Mükellefler YD. 998 010 4514

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi Seyrülislam
Mahallesi Cad. No:12 Çarşıkapı
Emniyeti- Eminönü- FATİH/İSTANBUL
Büyük Mükellefler YD. 998 010 4517

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Höyük Mahallesi Eminönü Mah. Nispetiye Cad.
No:12 P.K. 34115 Paçoca / İSTANBUL
Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224



23 Ocak 2022

dolayı, Ziraat Katılım VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Ziraat Katılım Bankası'na karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Ziraat Katılım Bankası'nın İLK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası portföy varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

Ziraat Katılım VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Ziraat Katılım VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; Ziraat Katılım VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, Ziraat Katılım VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. Ziraat Katılım VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Ziraat Katılım VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında Ziraat Katılım VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer Ziraat Katılım VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, portföy varlıklarından elde edilen ve Ziraat Katılım Bankası tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi gereği Ziraat Katılım VKŞ yönetim kurulu üyeleri; dayanak varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve Ziraat Katılım VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No:22
İstanbul Pınarlı Köyü Beşiktaş/İST.
Ünvan Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyrühisari
Nispetiye Cad. No:22 Bahçelievler
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
BONUK MÜHÜRLEME VE ASMA ÜZELİKLERİ

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRAHANA A.Ş.
Nispetiye Mah. Hıncal Mah. Hıncal Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 6/11 / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi No: 881 7224

25 Kasım 2022



4.1.2. Fon Kullanımının (Ziraat Katılım Bankası) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından öncelikli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 72
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mükellefler No: 958 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mahallesi Şeyhülislam
Kültürlerendi Cad. No: 72 Beşiktaş
Eminönü - Fatih / İstanbul
Büyük Mükellefler No: 958 033 0117

Ziraat Katılım Verim Kiralama A.Ş.
Nispetiye Eminönü Mah. Hüseyin Çavdıl Cad.
Bahçelapı No: 12 P.K. 34117 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi No: 958 081 7224

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu ve 30 Haziran 2022 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

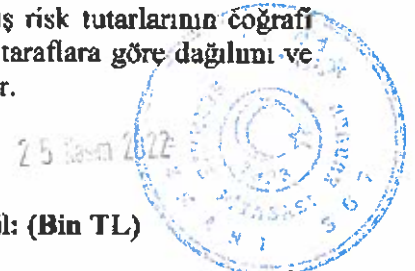
Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51’dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %46,20 ve %57,77 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79’dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %53,95 ve %64,92 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14’dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %41,97 ve %54,04 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL’dir. Bu tutar 30 Haziran 2022 tarihinde ise 598.677 Bin TL olmuştur.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtım amiy Varlıklar / Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi	16.859.321								16.859.321

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. T. C. No: 17/2011, G. S. No: 12
İTİFAK PAZARI, K. 1, Beşiktaş/İST.
Bankacılık Mukellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanüstü
Hüyretendi Cad. No: 12 / Beşiktaş
İTİFAK PAZARI, K. 1, Beşiktaş/İST.
Bankacılık Mukellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanüstü
Hüyretendi Cad. No: 12 / Beşiktaş
İTİFAK PAZARI, K. 1, Beşiktaş/İST.
Bankacılık Mukellefi No: 998 010 4594

Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar										
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-			0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839		-		-		-			303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-			0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-			0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-			3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-			37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-			8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-			6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-			257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Behirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-			77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-		-		-			0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-		-		-		-			0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-		-		-			0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-		-		-			0
Diğer Alacaklar	1.250.969		-		-		-			1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	0	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gange Sok. No: 27
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 8 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 093 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyrühüslüm
Mahallesi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 081 7226

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyrühüslüm
Mahallesi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi V.D. 081 7226

25 Mart 2023

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Banka- cılığı Bölge- leri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ortaklıkları)	Dağıtıl- mamış Varlık/ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve/ Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
(Levent Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 996 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyrühüsanı
Mahallesi Niğde Cad. No:12 Kat:Çekap
Etiler/Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 996 079 3107

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Niğde Cad.
No:12 P.K. 34112 Beşiktaş/İSTANBUL
Yatırım ve Varlık Yönetimi
Büyük Mükellefler V.D. 081 7124

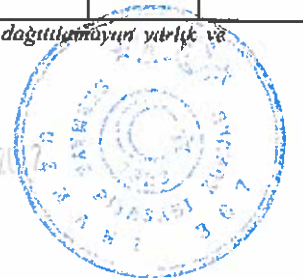
25 Ocak 2022

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kuruca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	50.128.771	864.623	13.602	160	44.951	242.207	0	0	51.294.314

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri yükümlülükler

** Yutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan yutarlık ve

25 Ocak 2017



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler No: 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi Şehiülislam
Hayriyefendi Cad. No: 33 Beşiktaş
Eminönü - Fatih/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kirletme A.Ş.
Höyük Mahallesi Şehiülislam
Hayriyefendi Cad. No: 33 Beşiktaş
Eminönü - Fatih/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021	Büyük Riskler															Yapı Toplam				
	Mevcut Yarılların Yeni Alınanları	Yeni Alınanlar	Bakiye	İstisna	Çok Tutarlı	Orta Dereceli	Yüksek Riskli	Yüksek Riskli Olmayanlar	Yüksek Riskli Olmayanlar	Sarıya Dönüşürülen Olmayanlar	Yüksek Riskli Olmayanlar	Yüksek Riskli Olmayanlar	Yüksek Riskli Olmayanlar	Yüksek Riskli Olmayanlar	Yüksek Riskli Olmayanlar					
Sektörlere Karşı																				
Ticaret			27.496	1.727	31.013	866												382.261	82.467	464.728
Çiftlik ve Tarımsal Ürünler			231.062	107.159	26.201	859												318.402	48.82	367.222
Özellikle			16.023	42.785	2.465	7												27.283	4.087	31.370
Özellikle			26.111	7.443	2.346													33.554	2.346	35.900
Özellikle			19.876.548	5.043.074	1.044.607	62.218												9.463.897	15.010.139	24.474.036
Özellikle			638.795	47.732	24.012	492												206.18	537.851	744.031
Özellikle			16.942.803	2.996.000	984.533	61.466												8.632.881	12.340.988	21.213.869
Özellikle			2.276.930	89.382	26.042	86												624.836	1.921.507	2.546.343
Özellikle			6.196.130	1.178.981	977.025	56.91												5.230.038	3.332.218	8.402.256
Özellikle			1.001.243	1.100.735	1.275.394	135.392												13.854.556	10.990.533	24.845.089
Özellikle			4.543.540	2.385.996	684.572	120.425												5.026.536	2.019.998	7.046.534
Özellikle			543.817	102.000	112.839	546												432.48	336.07	768.55
Özellikle			1.207.244	203.945	26.072	9.578												354.628	1.072.031	1.446.659
Özellikle			967.019	2.069	6.695	2												8.122.978	12.628.441	20.751.419
Özellikle			2.724.031	347.904	388.923	4.126												2.844.699	614.672	3.459.371
Özellikle			12.869	28.709	37.362	915												114.334	15.401	129.735
Özellikle			531.218	49.923	18.906	11												948.684	260.84	1.209.524
Özellikle			252.848	8.442.036	3.096.912	1.970												1.230.949	4.670.600	5.901.549
Özellikle			3.011.243	37.106.971	2.982.011	257.269												1.180.040	37.628.437	38.808.477
Yapı Toplam																				74.369.628

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katılım Menkul Değerler A.Ş.
 Hayriye Mah. Büyükdere Sok. No: 27/1
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 HAYRİYE MAHALLESİ BÜYÜKDERE SOK. NO: 27/1
 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL / TÜRKİYE
 T.C. MÜHÜR NO: 15.829.279.3117
 E-Posta Adresi: info@zya.com.tr

Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 HAYRİYE MAHALLESİ BÜYÜKDERE SOK. NO: 27/1
 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL / TÜRKİYE
 T.C. MÜHÜR NO: 15.829.279.3117
 E-Posta Adresi: info@zya.com.tr

Sektörler/Kategori	BİTİRİLMİŞ İŞLER													
	Merkaz	Diğerleri	Cok	Uzun	Tanıtım	Yeni	Ser	Ser	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
İstatistik	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finans	8.707.427	34.792	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219
Emlak	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	8.707.427	34.792	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219	8.742.219

ZİRAAT YATIRIM BANKASI
 MERKEZİ: Etiler Mah. Çiçek Sokak No: 10 Kat: 7 / Beşiktaş / İstanbul
 Telefon: (0212) 270 45 45
 Faks: (0212) 270 45 46

ZİRAAT YATIRIM BANKASI
 MÜHÜR: Ziraat Yatırım Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No: 27880
 Mersis No: 08100007500001000001

ZİRAAT YATIRIM BANKASI
 MÜHÜR: Ziraat Yatırım Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No: 27880
 Mersis No: 08100007500001000001

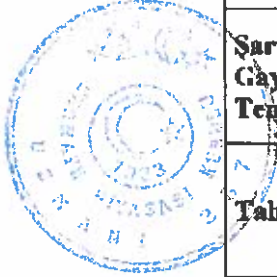


31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

5

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858

25 Tem 2022



ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı No: 22
 Etiler Pasaajı Kat: 2/1 - Beşiktaş/İST.
 Dış Hat Mükellefi No: 996 010 - 594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Seyrühisari
 Caddesi No: 22 Kat: 12 - Beşiktaş
 Etiler Mahallesi - Fatih/İSTANBUL
 Bilgi İşlem Merkezi No: 996 019 5117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
 Hacı Mehmet Emin Paşa Mah. Hacı Emin Cad.
 No: 22 Kat: 11 P.K. 34112/Şişli/İSTANBUL
 Vergi Sicil No: 299 081 7224

İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500

25 Ocak 2022



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etilim Mah. Gr. No: 22
(Etilim Pınarı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın
Mahallesi Etilim Mah. Gr. No: 22 Beşiktaş/İST.
Etilim Pınarı - Fatih Mahallesi/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etilim Mah. Gr. No: 22 Beşiktaş/İST.
Etilim Pınarı No: 12 P.K. 34111 Fatih / İSTANBUL
Hukukî Vergi Dairesi 998 081 727

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tabsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750
Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.600.510

25 Kasım 2022



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genişbuldu Sok. No: 22
İçişleri Bakanlığı Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şeyhülislam
Mahmut Efendi Cad. No: 12 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Kurumları A.Ş.
Höyük Etiler Mah. Hürriyet Cad.
Etiler/Beşiktaş/İST. P.K. 34142
Höyük Başa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	10.589.219	2.187.977	1.770.540	3.815.078	32.931.500

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Ömer Mah. Göksu Şişme No: 22
Etiler Paşası Mah. Beşiktaş/İSİ.
Büyük Mükemmeler V. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Mahallesi Seyhan İslam
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçelievler
Eminönü- Fatih / İSİ/ANNU
Büyük Mükemmeler V. 998 079 1117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hacı Ömer Mah. Hacı Ömer Efendi Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34122 / Fatih / İSİ/ANNU
Hacısapa Vergi Dairesi 998 081 7224

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Finansal Varlıklar						
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	35.935.620	1.745.593	37.681.213	58.791.156	2.248.184	61.039.340
<i>Bireysel Krediler</i>	4.491.254	6.111	4.497.365	5.347.076	49.424	5.396.500
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır.

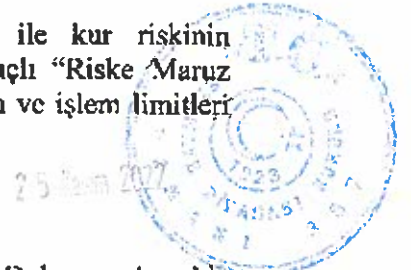
Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekslı varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endekslı varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır. Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Boşluk Analizi" yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin korunma amaçlı günlük RMD analizleri ile yabancı



raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
30.06.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.344.704	8.262.938	2.604.181	15.211.823
Bankalar	829.293	5.932.712	1.976.151	8.738.156
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	1.889.554	1.889.554
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamı Geliye Yansıtılan Finansal Varlıklar	261.123	2.843.610	-	3.104.733
Krediler⁽¹⁾	17.626.645	18.477.131	151	36.103.927
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.217.271	-	-	2.217.271
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	824	824
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	40.543	11.188	15.104	66.835
Toplam Varlıklar	25.319.579	35.527.579	6.485.965	67.333.123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	20.716	120.227	695	141.638
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	20.243.174	32.938.772	6.342.537	59.524.483
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.928.237	583.489	-	2.511.726
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁵⁾	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	596.722	405.098	79.315	1.081.135
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	2.606.836	201.996	400	2.809.232
Toplam Yükümlülükler	25.395.685	34.249.582	6.422.947	66.068.214
Net Bilanço Pozisyonu	(76.106)	1.277.997	63.018	1.264.909
Net Nuzum Hesap Pozisyonu⁽²⁾	-	(1.201.205)	-	(1.201.205)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.201.205	-	1.201.205
Net Pozisyon	(76.106)	76.792	63.018	63.704
Gayrinakdi Krediler	10.725.749	11.506.867	1.132.322	23.364.938
Önceki Dönem				

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göksu Sok. No: 12
 Etiler/Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Şubesi
 Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhan-İslam
 Hacı Efendi Cad. No: 32-34 Beşiktaş
 İstanbul - Fatih
 Bülent Muhtefiler Var. 998 079 3197

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhan-İslam
 Hacı Efendi Cad. No: 32-34 Beşiktaş
 İstanbul - Fatih
 Bülent Muhtefiler Var. 998 081 7224

Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841980	(1.208.070)	(45.406)	(411.496)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	113.531	77.503
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

- (1) Konsolide finansal tablolarla TL olarak izlenen 2015-2016 Yılı tutarındaki döviz endekslı krediler ilgili döviz kuru ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 86'sı Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 86'sı Altın, % 2'si CHF, % 4'ü CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Risikten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁵⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	236.097	490.967	1.206	1.228.270

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Grand Sıra No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 10/10 KİT.İST.
Büyükdere Mükellefleri No: 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyrühür
Büyükdere Cad. No: 12/10 Kat: 10
Etiler - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri No: 998 010 4594

Ziraat Yatırım Varlık Yürütme A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyrühür Efendi Cad.
Etiler Kat: 12 P.K. 34119 Kat: / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi: 998 001 722

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽¹⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki döviz ecekli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Kurşunluklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2020 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.446.293	2.463.064	1.158.184	5.067.541
Bankalar	341.378	3.291.531	1.154.465	4.787.374
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	980.872	980.872
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	182.693	1.195.672	-	1.378.365
Krediler ⁽¹⁾	7.454.281	5.615.649	-	13.069.930
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	779.437	-	-	779.437
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Plaza, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 (Etiler Pasajı) No: 22
 Büyükdere Mükellefi V.D. 938 010 4394

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhanlısın
 Efendi Cad. No: 37 Bahçeşehir
 Beşiktaş / Fatih / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D. 938 010 3107

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Marmar Efendi Mah. Efendi Cad.
 Bahçeşehir No: 12 P.K. 34392 Fatih / İSTANBUL
 Hicazpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Maddi Duran Varlıklar	-	-	363	363
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	19.060	1.394	14.846	35.300
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	932	3.148	-	4.080
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	7.223.351	11.038.918	3.217.239	21.479.508
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	966.504	80.024	-	1.046.528
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	1.092.483	106.480	18.589	1.217.552
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler bakiyesine, 103.151 TL karşılığı ABD Doları, 213.718 TL karşılığı Avro dövizli cüdkesli krediler, finansal kiralamalar ve beklenen zarar karşılıkları dâhildir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 90'ı Altın, % 2'si GBP, % 3'ü CHF ve kalan % 7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünde YP sütununda yer alan dövizlerin % 95'i Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 3'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dâhil edilmemiştir.
- (5) Hazine tarafından ihraç edilen 980.872 TL tutarındaki altına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	25.319.579	35.527.579	6.485.965	67.333.123
Toplam Yükümlülükler	25.395.685	34.249.582	6.422.947	66.068.214
Net Bilanço Pozisyonu	(76.106)	1.277.997	63.018	1.264.909
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	-	(1.201.205)	-	(1.201.205)

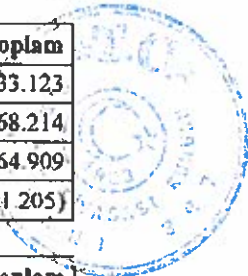
31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	-	(1.208.070)	158.937	488.799

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Kat: 12
Fıstıklık Pasajı: 106/106 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010-594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Kat: 12
Fıstıklık Pasajı: 106/106 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010-594

Ziraat Katılım Varlık Kiratörleri A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Kat: 12
Fıstıklık Pasajı: 106/106 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010-594

15 Haz 2022



31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

(1) Türev finansal araçlardan dışacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Çıtarının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerçek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerlerin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Güneş Bulvarı No: 22
Etiler Pasajı Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Büyükdere M. Köhleri Y.Ö. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mahallesi Seyhan Caddesi
Hayriye Hanım Mah. No: 72 Kat: 10
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 308 079 3117

ZİRAAT KATILIM Varlık Kiralama A.Ş.
Hürriyet Mahallesi Seyhan Caddesi
Hayriye Hanım Mah. No: 72 Kat: 10
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi 998 081 7224

25 Tem 2022



Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullandırılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansımaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilir iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.06.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	11.817.396	19.188.206	8.054.489	37.387.881	58.676.651	13.940.851	2.532.107	151.597.581
Toplam Yükümlülükler	23.325.522	62.290.162	40.003.386	7.673.085	2.805.284	-	15.500.143	151.597.581
Likidite Açığı	(11.508.126)	(43.101.956)	(31.948.897)	29.714.796	55.871.367	13.940.851	(12.968.036)	-

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net tükipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoku; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 7.ah. Göksu Blok No: 22
Bankak Pasajı Kat: Besiktas/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlılar
Cad. No: 72 Bahçeşehir
Belediyesi - Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlılar
Cad. No: 72 Bahçeşehir
Belediyesi - Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 yılları ile 30.06.2022 dönemine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	169,71	515,62	179,34	318,18	188,87	399,28
Tarih	29.12.2020	27.11.2020	4.12.2021	7.10.2021	16.06.2022	24.06.2022
En Düşük	73,00	276,94	118,22	171,58	111,52	174,40
Tarih	18.11.2020	4.10.2020	28.11.2021	26.12.2021	1.04.2022	6.04.2022

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulundurmama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,33'dür (31 Aralık 2021: %4,25). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bın TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dâhil)	58.662.572	88.461.224	141.213.941
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(176.435)	(390.397)	(574.436)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	58.486.137	88.070.827	140.639.505
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	22.027	7.765	14.284
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	21.256	12.518	17.518
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	43.283	20.283	31.802
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşıca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 2 / Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274983 / Mers: 081 800 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kadıköy Mahallesi, Etiler Sokak
Hayriye Çarşısı Kat: 2 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mahallesi, Etiler Çarşısı Kat: 2 / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşıca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 2 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	145.965	572.242	1.478.485
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	145.965	572.242	1.478.485
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16.834.815	28.932.751	37.412.732
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	16.834.815	28.932.751	37.412.732
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	4.267.519	4.966.673	9.558.250
Toplam risk tutarı	75.501.505	117.596.102	179.562.524
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	5,65	4,25	5,33

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalamasıdır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirmektedir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirmektedir.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

- Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,
- Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,
- Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi.
- Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokman Mah. Gönen Sok. No: 22
(Etiler) Beşiktaş / Kat: 6 / İstanbul
Bilgiye Mükellefler / T: 0 212 459 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısıran
Hayriye Cad. No:12 Beşiktaş
Etiler / Beşiktaş / Kat: 6 / İstanbul
Bilgiye Mükellefler / T: 0 212 459 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Vedat Eminönü Mah. Paşa Efendi Cad.
Balçısuyu No:12 P.K. 34117 Beşiktaş / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi / T: 0 212 459 4594

-Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılmaktadır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

-Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.

-Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, Üssel Ağırlıklı Hareketli Ortalama (EWMA) veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.

-İşsel Sermaye Gereksinimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır.

Banka'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

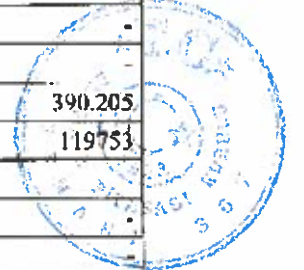
(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	172.559	281.836	390.205
- Emtia riski	-	19774	119753
Opsiyonlar			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	290.659	343.323	509.958

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 013 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kıbrıs Mahallesi Sebilsanlar
Nispetiye Mah. Cad. No: 22 Beşiktaş
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Ünlü Mah. No: 11 Etiler Cad.
Bağcısuyu No:12 P.K. 34117 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7124

23 Ocak 2022



4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Göstergeler Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Göstergeler Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826	3.633.740

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelenmesinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. Ancak bu politika ve planlarda

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sokak No: 72
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mahallesi Şişhüseyin
Kadıköy Cad. No: 72 Beşiktaş
Etiler Mah. / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sokak No: 72
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 001 7224

öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktör olarak nitelendirilmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözleterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın bünyesini ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) kayıplara neden olabileme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

25 tem 2022



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Atıf Mah. Göksu Sok. No: 22
Kartal / PAKLIK KÖYÜ / SİĞİRİÇİSİTİ.
Etiler Mükellefi V.D. 998 010 4514

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Mah. Şişli
Hacı Ömer Sabancı Cad. No: 14 Bahçekapı
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mükellefi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Mah. Şişli Etiler Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34417 Etiler / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum Yönetmeliği gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

4.2.9 Fon Kullanıcısına İlişkin Diğer Riskler

Ziraat Katılım, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcıları olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcıları 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcılarının anılan düzenlemeler altında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcılarının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyet Mah. Gayrimenkul Yatırım No:127
Etiler Masajı Köyü / Beşiktaş/İST
Bank Mükellefi No: V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mahallesi Seyhanlı Sokak
Hürriyet Mah. Gayrimenkul Yatırım No:127
Etiler Masajı Köyü / Beşiktaş/İST
80YDK Mükellefi No: V.D. 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Hürriyet Mah. Gayrimenkul Yatırım No:127
Etiler Masajı Köyü / Beşiktaş/İST
Hacısapka Vergi Dairesi No: 998 081 7224

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	962000

İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	20333-5

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	13.02.2015	Süresi/ Süresiz
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	22.01.2016	Süresiz

25 Ocak 2017



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laylan Mah. Göksu Sok. No: 22
Büyükdere / Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 1594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12, Bahçekapı
Erminönü - Fatih / İSTANBUL
80yük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Şeyhulislam Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 FATİH / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Fon Kullanıcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İnternet Adresi	www.ziraatkatilim.com.tr
Telefon	0212-404 10 00
Faks	0212-404 10 99

İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İnternet Adresi	www.ziraatkatilimvks.com.tr
Telefon	0212-404 13 24/22
Faks	0212-522 79 84

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

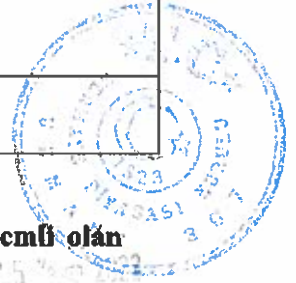
Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Mali Gölü Sok. No: 22
(Etiler - Beşiktaş / İstanbul)
Büyükdere Mükellefleri Y.D. 338 010 4344

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D. 996 077

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / FATİH / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 999 081 7224



Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								
	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25.01.2022	1.04.2022	26.07.2022	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B+	B+	B	B	B-	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	B+	B	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görüntümünü "Durağan"dan "Negatife revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 26/07/2022 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Etiler Mah. Müskeller Vh. 998 010 7594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Möğler Mahallesi Serhüyük
Hayriyelendi Sok. No: 11 / Beşiktaş / İstanbul
Eminönü Mah. Müskeller
Büyük Mükellefler Vh. 998 079 1117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Emin Efendi Cad.
Bahçelapı No:12 P.K. 33417 Feth / İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi 998 081 7777

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.8 ve 9'da yer verilmiştir.

5.2.4.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" ("Temel Hüküm ve Koşullar") başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde Ziraat Katılım VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

5.2.4.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan bu sözleşme ile Fon Kullanıcısı adına İhraççı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ihraç tavanına kadar, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, getiri oranı, itfa tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi; ilgili Tebliğ kapsamında Ziraat Katılım VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili olarak; Ziraat Katılım Bankası'nın varlık veya haklarının, kira sertifikası ihraç gelirlerinin belirlenecek bir oranına denk gelen kısmı karşılığında, Ziraat Katılım Bankası tarafından, kendi adına ancak Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin, Ziraat Katılım VKŞ ile fon kullanıcı konumundaki Ziraat Katılım Bankası arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası, ihraca esas varlık ve hakları Ziraat Katılım VKŞ'ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri Ziraat Katılım VKŞ 'ye ödemeyi taahhüt etmektedir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi varlık ve hakların mülkiyetinin Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ'ye devredildiği; varlık ve hakların Ziraat Katılım VKŞ'nin borcunun teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Yönetim Sözleşmesi kapsamında, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden, Ziraat Katılım VKŞ vekili sıfatı ile yine Ziraat Katılım Bankası tarafından yönetilecektir. Ziraat Katılım Bankası fon kullanıcısı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Cad. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: Meskkat:İSİ
Etiler Mahallesi/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şişli Ofis V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mahallesi Seyrühüsranı
Caddesi No: 11 Beşiktaş
Etiler Mahallesi/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şişli Ofis V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Etiler Mahallesi Seyrühüsranı
Caddesi No: 12 P.K. 3117 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 081 71

25 Ocak 2022



sıfatı ile işlem sözleşmelerinde belirtilen hallerde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarıyla değiştirebilecektir.

Yönetim Sözleşmesi kapsamında fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecek olup, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarihlerde Beklenen/Tahmini Kar ile anapara tutarını Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. Ziraat Katılım VKŞ ise sermaye piyasası aracı notunda veya sertifika hüküm ve şartları'nda belirtilen tarih ve tutarlara uygun itfa işlemini gerçekleştirecektir. Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen beklenen kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vokâlet ücreti olarak fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası'na ait olacaktır.

5.2.4.4 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Emtia Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden; ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihraç çerçevesinde, alım satım konu olan emtiaların, Ziraat Katılım VKŞ tarafından yapılacak ihraç çerçevesinde elde edilecek kira sertifikası ihraç gelirlerinin kullanılarak peşin satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'na vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraç sonrasında Ziraat Katılım VKŞ kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara aktaracaktır. Bunun karşılığında da, kira sertifikası sahipleri kira sertifikalarının bedelini Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, Fon Kullanıcısı, işlem sözleşmesinin imzalanmasıyla haiz olduğu temsil yetkisine istinaden Ziraat Katılım VKŞ adına ve hesabına likit piyasadan söz konusu emtiayı peşin bedelle satın almaktadır.

Ziraat Katılım VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında, satın almış olduğu emtiayı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli emtia satış fiyatı üzerinden Ziraat Katılım Bankası'na satacaktır. Ziraat Katılım Bankası almış olduğu bu emtiayı kira sertifikası ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi dışındaki başka bir tedarikçiye satacaktır. Bu işlemde belirlenen vadeli emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen tarihlerde, fon kullanıcı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası tarafından ihraççı Ziraat Katılım VKŞ'ye ödenecektir. Ziraat Katılım VKŞ, yapmış olduğu bu tahsilatı gelir dağıtım tarihlerinde kira sertifikası yatırımcılarına aktaracaktır.

5.2.4.5 Garanti Sözleşmesi

Garanti Sözleşmesi, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakların borçlusu olan müşterilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini, ödenmemesi halinde ise, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın Sermaye Piyasası Aracı Notu ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen vade/itfa tarihinde nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği bir sözleşmedir. Portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon Kullanıcısı'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen Beklenen/Tahmini Kar'm elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıpları

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gölbaşı Sok. No:22
Kat:2
Levent Pasajı Kat:2 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
MERSİ No: TR 93 010 4594 0000000000000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hıdırbeyaz Mahallesi Şişli İlçe
Müftühanesi Çarşı No:132 Bahçeşehir
Etiler Mah. Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
MERSİ No: TR 93 010 4594 0000000000000000000000

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Etiler Mah. Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
MERSİ No: TR 93 010 4594 0000000000000000000000

Fon Kullanıcısı'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesinde veya kaybin oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısına aittir. (Beklenen/Tahmini Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir).

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Apt. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İST.
Büyük Mükellefler Yat. 998 018 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Hürriyet Hisarım
Hayriye Mah. Caddesi No: 12 Bahçeşehir
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hobyar Efendi Cad.
Bahçeşehir No: 12 P.K. 34122 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2021		30.06.2022	
	(Konsolide)		(Konsolide)		Konsolide		Konsolide	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	2.068.538	82%	1.514.539	62%	475.946	43%	4.185.621	86%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	92.541	4%	147.334	6%	64.494	6%	143.200	3%
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0%	0	0%	0	0%	774	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	3%	214.813	9%	168.087	15%	43.417	1%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	11%	551.638	23%	397.818	36%	481.951	10%
TOPLAM	2.512.637	100%	2.428.324	100%	1.106.345	100%	4.854.963	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

25 Haziran 2022

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.549
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
Diğer Kar Payı Gelirleri	10.679	23.619	13.288	14.179

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Karagözüoğlu No 22
Fiyat Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 011 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi Şişli Mülislan
Ayrılıkçılar Cad. No: 12 Bahçeşehir
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Höyük Mahallesi Şişli Mülislan
Ayrılıkçılar Cad. No: 12 P.K. 34372 Fethiye / İSTANBUL
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 722

KAR PAYI GİDERLERİ	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zararı	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

"Elibol Hesabı": mevduat ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap türleri devreye alınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sokak No: 2
IFM (M. Pasajı) Kat: 10 Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 272100 Mükellefler V.D. 998 010 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hacı Ömer
Hayrî Efendi Cad. No: 12 Bahçelapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hacı Ömer
Bahçelapı No: 12 P.K. 34111 / Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL. ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

Nakit Yönetimi Ürün Ağacımıza Yeni Eklenen FİNDEKS Ürünü

Reel sektörün finansal anlamda birbirlerini tanımalarını, risk alma ve yönetme yeteneklerini artırmayı, sermayelerini ve itibarlarını koruma yönünde desteklemeyi ve satışlarını güvenli bir şekilde artırarak rekabet gücü kazandırmayı, Bu hizmet platformu sayesinde bireylerin risklerini doğru yönetip, finansal hayatlarını kontrol altında tutmalarını, Risklerini daha etkin yöneten reel sektör ve bireyler sayesinde bankacılık sektörü üzerindeki riskleri azaltmayı amaçlayan Findeks Hizmet Platformunu müşterilerimize sunarak, Findeks tarafından oluşturulan paketlerin satışına Bankamızın aracılık etmesi sağlanmıştır.

İnşaat hizmetleri desteği

İnşaat sektöründe faaliyette bulunan işletmelerin bitmemiş konut projelerini tamamlayabilmelerini sağlayarak, konut arzının kesintiye uğramadan uygun koşullarda karşılanmasının teminen Bankamız ile KGF arasında yapılan protokolle birlikte "İnşaat Hizmetleri Finansman Destek" Paketi uygulamaya alınmıştır

Çay sektörüne destek

Çay üreticilerinden müstahsil makbuzu karşılığında yaş çay satın alan firmalar ile Tarım Kredi Kooperatiflerinden yaş çay alımı yapan işletmelerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda karşılanmasını teminen Çay Alımı Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK iş birliği

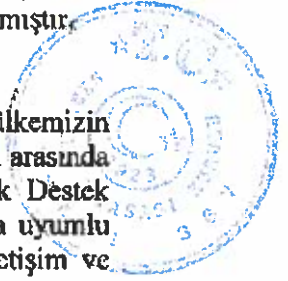
Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağrıları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Göksu Sok. No: 22
Mlak Pasajı Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mük. Sic. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şişli/İstanbul
Nispetiye Mah. No: 2 Beşiktaş/İST.
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Nispetiye Mah. No: 22
Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 12 P.K. 34122 / Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224

25.03.2022



Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamaya alınmıştır.

Üretime yönelik yatırımları teşvik

Üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, "Yatırım Destek Paketi" hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İhracat Destek Paketi" hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İşletme Harcamaları Destek Paketi" hazırlanmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) işbirlikleri

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü" uygulaması sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) destek programları kapsamında destekleme kararı alınan makine-teçhizat, kalıp ve yazılımın, yararlanıcılar tarafından finansal kiralama yöntemi ile temin edilmesi durumunda, finansal kiralamaya ait peşinat ve/veya kâr payının KOSGEB'in ilgili destek programı mevzuatı çerçevesinde desteklenmesi amacıyla hazırlanan, KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "KOSGEB Destek Programları Finansal Kiralama Protokolü" uygulamasına hazırlanmıştır.

Konutlarda ısı yalıtım desteği

Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla "Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi" ürünü oluşturulmuştur.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla İlk Evim Konut Finansmanı ürünü oluşturulmuştur.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Genişletilmiş Konut Finansmanı ürünü oluşturulmuştur.

Ziraat Katılım olarak, müşterilerimizin; finansman temininin en uygun koşullarda sağlanması noktasında faaliyetlerini hızlandırdığımızı duyurmuş ve devam edeceğimiz

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gönül Sok. No: 22
İTİFAK Pasajı Kat: 1 Başkent 1ST
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / M. V. D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM
A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hamdiye Cad. No: 100 / Kat: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / M. V. D. 998 079 3177

ZİRAAT KATILIM Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hamdiye Cad. No: 100 / Kat: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / M. V. D. 998 081 7224



Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Sok. No: 22
İstiklal Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Hayriye Hanım
Hayriye Hanım Camii Çarşısı, Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Hanım
Bahçekapı No:12 Paft. 34010 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarar Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında bir önceki yıla göre %64,12 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %50,88 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %63,35 oranında artarak 98.313 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bankanın aktif büyüklüğü sektör büyüklüğünün üstünde artarak 151.598 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yılının ilk yansında net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %582 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %400 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %1027

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 016 4394

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Büyükdere Mahallesi Şişli İlçesi
Nispetiye Cad. No: 21 / Beşiktaş
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 016 4394

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Kav. Mendi Cad.
Bankacılar No:12 P.K. 24122 / Beşiktaş / İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

oranında artarak 2.111 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen 2020 yılsonunda %7,16 düzeyinde iken 2021 yılsonunda %7,78 düzeyine çıkmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla da %8,17 düzeyindedir.

31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

30.06.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	151.598	956.554	15,85%	11.707.748	8,17%	1,29%
Krediler*	92.877	467.761	19,86%	6.278.647	7,45%	1,48%
Toplanan Fonlar**	126.542	748.826	16,90%	6.796.195	11,02%	1,86%
Özkaynaklar	8.168	63.272	12,91%	1.027.488	6,16%	0,79%
Net Kar	2.112	13.583	15,55%	169.156	8,03%	1,25%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conna Square No: 22
Levent Masajı Katı Beşiktaş/İST
Mükellefler V.D. 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hacı Mehmet Akif Çavuşoğlu
Hayriye Mah. No: 12 Kat: 12
Emirhan/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4504

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyer Emirözü Mah. Hüsnü Feridü Cad.
Bahçelapı No:12 P.K. 34112 Etiler/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Galtesi/998 081 7224

25 Haziran 2022

2022'nin ilk 6 ayında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 Haziran itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %56 artarak 103,5 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %22 büyüme ile 36 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 140 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %62 oranında artış sağlanarak 126,5 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 Haziran itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	31.Ara.21	30.Haz.22
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	14	15
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,20	4,39	5,40
Kullanılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,4	69,1	69,1
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,07	79,11	83,50
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullanılan Fonlar	2,7	2,5	1,7

* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kurulum Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL, 1 milyar TL ve 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,5 milyar TL ve 2021 yılında da 11,6 milyar TL kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiş olup, 2022 yılının ilk yarısında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 3,8 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2022 Haziran ayı sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 135 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Kemal Mah. Gönye Sok. No: 22
(Fındıklı Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST
B. Sicil Mükellefi No: 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şişli İşletim
Hayriyefendi Cad. No: 21 Şişli/İST
Eminönü - Fındıklı Mahallesi
Büyük Mükellefi No: 998 079 1117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. No: 26 Gendi C.
Bahçelapı No: 12 P.K. 34117 Şişli / İSTAKİ
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Haziran	135	1.346	10,03%	11.092	12,13%	1,22%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Haziran	1.784	17.224	10,36%	202.637	8,50%	0,88%

Ziraat Katılım Bankası'nın 30 Haziran 2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %100 oranında, debit kart cirosu ise %200 oranında artış göstermiştir. 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1,7 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm katılım bankaları arasında %29'luk kullanım oranı ile birinci sıraya yerleşmiştir.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30 Haziran 2022 itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 45 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkanlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ziraat Katılım Bankası Konsolide Finansal Verileri <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/3829-ziraat-katilim-bankasi-a-s>

Türkiye Katılım Bankaları Birliği-Sektör Bilgileri: <https://tkhb.org.tr/veri/sectormukayese>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gözdağ Sok. No:72
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27090
Mükellefler V.D. 908 010 4524

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hacılar Mahallesi Şehit Özalp
Kavaklıoğlu Cad. No: 2 Kat: 2
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27090
Mükellefler V.D. 908 010 4524

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Hacı Özalp
Bancapın No:12 P.K. 34112 Kat: 2/1
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27090
Mükellefler V.D. 908 010 4524

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2022 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.770 çalışan bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 ticari şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kircaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciligi ile faaliyet göstermektedir.

Ziraat Finans Grubu-Yurtiçi:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 14 Şubat 1997 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in merkez adresi, Levent Mahallesi Gonca Sokağı (Emlak Pasajı) No.22 Kat 1 Beşiktaş / İstanbul'dur. Şirket, "Geniş yetkili aracı kurum" yetki belgesi ile yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır. "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Halka Arza Aracılık (Aracılık Yüklenimi, En İyi Gayret Aracılığı) ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyet ve hizmetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, internet şube, mobil uygulamalar ve Genel Müdürlük Aracılık Hizmetleri Servisi ile hizmet vermektedir. Ayrıca Ziraat Bankası'nın yurt genelince yayılmış tüm şubeleri Ziraat Yatırım Menkul Değerler'in acentesi konumundadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş, İST.
Tic. Sic. Mük. Sic. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Hayyü'l İslam
Hayrilerendi Cad. No: 129, Hacıocağı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayrilerendi Cad.
Bahçelapı No:12 9.K. Kat: Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi V. No: 998 081 7224



Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. ("Ziraat Portföy") 13.02.2002 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, 26.11.2002 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği belgesini, 6 Mayıs 2014 tarihinde de Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesini almıştır. Ziraat Portföy'ün amacı sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri yönetmektir. Şirket, 19 Aralık 2018 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Halk Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'den ve Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan ön şartların tamamlanmasını müteakiben 31 Ocak 2019'da %100'ünlü satın almıştır. 105 yatırım fonunun yöneticisi konumunda olan Ziraat Portföy'ün kurucusu olduğu 30 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 21 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 28 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 20 adet fon ve Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin kurucusu olduğu 6 adet fon bulunmaktadır.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GYO"), Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette, paylarını halka arz etmek ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyet göstermek üzere 01.11.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Ziraat Teknoloji A.Ş.

Ziraat Teknoloji A.Ş. ("Ziraat Teknoloji"), kamu bankalarının çağdaş bankacılığın ve uluslararası rekabetin gereğine göre çalışmasını sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılması kapsamında, bilgi teknolojileri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 03.10.2001 tarihinde kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana; Ziraat Bankası'na ve iştiraklerine, altyapı, entegrasyon, sistem yönetimi, uygulama geliştirme ve teknik danışmanlık alanlarında bilişim teknolojileri hizmetleri sunmaktadır. Ziraat Teknoloji'nin sermayesinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Teknoloji faaliyetlerini, ISO 9001, 22301 ve 27001 kalite şartlarına uygun bir şekilde gerçekleştirmektedir. Ziraat Bankası'nın temel bankacılık uygulaması Finart'ın mimarı olan Ziraat Teknoloji, sürekli geliştirme anlayışı çerçevesinde, her yıl çok sayıda uygulama geliştirme ve hazır uygulamaları uyarılama çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir. Ziraat Teknoloji'nin altyapısı, Ziraat Bankası, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri ile şubelerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek özelliklere sahip, ölçeklenebilir, genişleyebilir, kesintisiz ve yüksek performanslı teknoloji hizmetleri verecek şekilde yapılandırılmıştır.

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

14 Kasım 2018 tarihinde kurulan Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GSYO")'nin hisselerinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat GSYO, büyüme potansiyeli öngörülen girişimlere ortak olarak bu girişimlerin ihtiyacı olan büyümeyi ve ivmeyi sağlamakta, kurumsal ve stratejik bir plan çerçevesinde sektör bazlı güçlenmelerine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 7
IFMak Pasajı Kat: 11 No: 133.151
Etiler Mükellefleri D. 998 010 4031

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 13 Bahçekapı
Erniönü - ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Büyük Mükellefler D. 998 010 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Ca
Bahçekapı No:12 P.K. 34111 Kat: 1 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Gelirleri D. 998 081 722

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın bağlı ortaklıkları olan Ziraat Katılım VKŞ ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş., yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Yoktur.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yayımladığı Eylül ayı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda 2022 yılı için küresel GSYH büyüme tahminini %2,9'dan %2,4'e indirmiştir. Raporda, kalıcı ve yüksek enflasyon ile sıkı işgücü piyasalarının gelişmiş ülke merkez bankalarının son aylarda şahin bir duruş sergilemesine neden olduğu belirtilmiştir. Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini bu yıl için %4,5'ten %5,2'ye yükselten Fitch, 2023 ve 2024 yılları için %2,9 oranında büyüme öngörmüştür.

Ağustos ayına ilişkin dünya PMI verileri küresel iktisadi faaliyetin öngörülenden hızlı yavaşladığı sinyalini vermektedir. ABD'de tüketici fiyatları Ağustos'ta düşüş beklentilerine karşılık aylık bazda %0,1 ile sınırlı oranda yükselmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu ise baz etkisi nedeniyle %8,3 değerini alarak son dört ayın en düşük seviyesine gerilemiştir. Ağustos'ta enerji ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,6 ile beklentilerin oldukça üzerinde artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %8,7 ile son bir yılın en düşük düzeyinde gerçekleşmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürdüğünü gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 21 Eylül 2022 tarihli kararı ile faiz oranında 75 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %3-3,25 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi Ağustos'ta sınırlı artış beklentisine karşın aylık bazda %0,2 oranında gerilerken, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %80 ile beklentilerin altında açıklanmıştır. Öte yandan, Ağustos ayına ilişkin perakende satışlar, motorlu araç satışlarındaki artış öncülüğünde aylık bazda %0,3 yükselmiştir. Eylül ayına ilişkin Michigan tüketici güveni öncül verisi 59,5 ile son 5 ayın en yüksek değerini almıştır. Açıklanan veriler, ekonomik aktivitenin seyrine ilişkin karışık sinyaller vermektedir.

Jackson Hole Sempozyumu'nda yapılan açıklamalar para politikalarında sıkılaştırma eğiliminin süreceği sinyalini vermiştir. FED Başkanı Powell enflasyonla mücadele etmemenin faiz artırımlarına kıyasla çok daha ağır sonuçları olacağını altını çizmiştir. ECB yetkilileri de

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
İTİFAK Pasajı Kat: 5/10 Beşiktaş/İST
Etiler Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi 52. Cadde No: 1
Etiler/Beşiktaş/İST
Etiler Mükellefler V.D. 998 079 111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hürriyet Eminözü Mah. 1001 Efendi Cad.
Bahçelapı No:12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

resesyon riskine rağmen mevcut politikalara devam edileceği yönünde açıklamalarda bulunmuştur.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyir paralelinde enflasyon göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Euro Alanı'nda Temmuz ayında %8,9 olan yıllık TÜFE artışı Ağustos'ta öncü verilere göre %9,1 ile yeni tarihi yüksek seviyeye ulaşmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Litvanya ve Letonya %20'nin üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti ve Belarus'ta yıllık enflasyon %20 seviyesinin hemen altında seyretilmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Ağustos ayında %22,2 düzeyine kadar yükselmiştir. Merkez Bankası'nın Ağustos başındaki toplantısında 1995'ten bu yana ilk kez 50 baz puanlık bir faiz artırımını gerçekleştirdiği İngiltere'de de yıllık TÜFE enflasyonu 1982 yılından bu yana ilk kez çift haneli seviyelere çıkarak %10,1 olarak gerçekleşmiştir.

Çin'de iktisadi faaliyetteki yavaşlamaya karşılık yeni önlemler alınmaya devam edilmektedir. Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin ardından ülkede yeni bir yatırım teşvik paketi açıklanmış olup, etkileri takip edilmektedir.

TCMB Para Politikası Kurulu Eylül ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını beklentilerin aksine 100 baz puan indirerek %12 seviyesine çekmiş ve yılın ikinci faiz indirimini gerçekleştirmiştir. TCMB, faiz indiriminin gerekçesi olarak üçüncü çeyrek büyümesindeki ivme kaybına işaret ederken, mevcut görünüm altında faiz indiriminin yeterli olduğunu belirtti. Karar metninde enflasyon görünümüne ilişkin önemli bir değişiklik yapılmadığı dikkat çekiyor. Jeopolitik gelişmelerin sonucunda ortaya çıkan enerji maliyetlerindeki artışın dolaylı etkilerinin devam ettiği belirtilirken, negatif arz şoklarının da küresel gıda ve emtia fiyatlarında etkili olduğu açıklandı.

Türkiye ekonomisi zincirleşmiş hacim endeksine göre yılın ikinci çeyreğinde yıllık bazda %7,6 oranında büyümeye kaydetmiştir. Tüketim harcamalarındaki artış büyümeye yüksek katkı sağlarken, stok değişimi önceki altı çeyrekte olduğu gibi büyümeyi aşağı çekmiştir. 4 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2023-2025 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program'a göre, Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahmini 2022 ve 2023 yılları için %5, 2024 ve 2025 için %5,5 olarak belirlenmiştir.

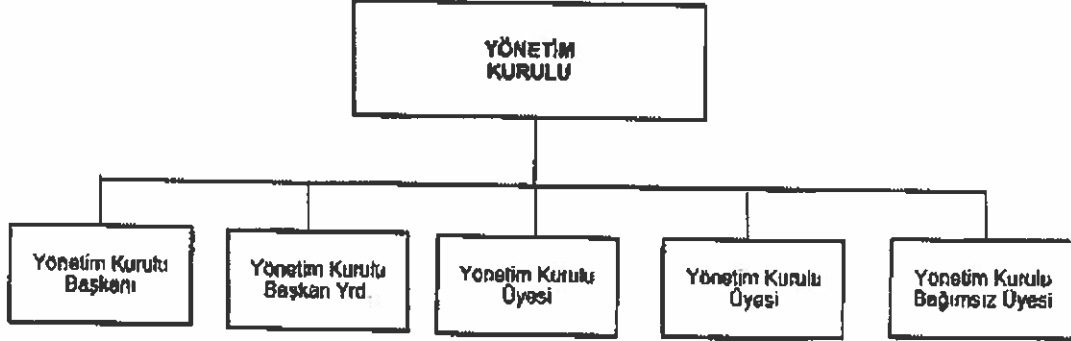
Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı Haziran'da bir önceki aya göre 0,3 puan azalarak %10,3 ile Nisan 2018'den bu yana en düşük seviyesine gerilemiştir. Ağustos'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydetmesine rağmen 47,4 değerini alarak sektörde daralmanın devam ettiğine işaret etmektedir. Haziran ayında cari açık 3,5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık 32,7 milyar USD ile Mart 2021'den bu yana en yüksek düzeyine ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Temmuz ayında 64 milyar TL açık, Ocak-Temmuz döneminde 29,5 milyar TL fazla vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi Ağustos'ta TÜFE ve Yİ-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %1,46, Yİ-ÜFE'de %2,41 iken yıllık TÜFE, %80,21 olarak gerçekleşmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sokak No: 92
Etiler Kat: 11 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 015 3304

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 019 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34392 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

10.1.2 İhraççı'nın genel organizasyon şeması



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 08100009980004544

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Eminönü - İstanbul
Büyük Mükahatler V. No: 998 075

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 084 7224

Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
------------------	----------------------	--	----------------------	--------------------	---	---

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYLMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sokağı No:22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 010 4392

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Bahçekapı Fatih / İstanbul
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 079 1117

Ekim Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 531 081 7224

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ibraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İbraççada Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 08100009980104594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 08100009980104594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 08100009980104594

10.2.2.2 İhraççı'nın yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Ziraat Katılım VKŞ'de Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi: Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi: Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nda Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kredi Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve Danışma Komitesi bulunmaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın yönetim kurulu üyeleri arasında bağımsız üye mevcut bulunmadığı için komitelerde de bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Denetim Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.2 maddesinde yer aldığı üzere, Denetim Komitesi Bankacılık Kanunu ve BDDK tarafından düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlü olup ayrıca Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un uygulanmasına yönelik olarak yayımlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" uyarınca oluşturulacak Uyum Programı'nın yürütülmesi ile bu konularla ilgili olarak düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmektedir.

Yönetim Kuruluna bağlı çalışan iç sistemleri oluşturan birimlerin sevk, idare ve icrasını müştereken yürütmekle görevli olan Denetim Komitesi en az ayda bir kez toplanır. Kararlar oybirliği ile alınır. Oybirliği sağlanamayan konular Yönetim Kurulu'nun görüşüne sunulur.

Denetim Komitesi'nin görev tanımı içinde:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Maft. Gönül Sok. No: 22
(Finans Basajı) Kat: 11 Etiler/Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şişli/Beşiktaş
Hayriyeçifti Cad. No: 12 Kat: 11
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 8217

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Eminönü Mah. Hayriyeçifti Cad.
Bağcıbaşı No:12 P.K. 34110 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Ofisi: 998 081 7224



- Yönetim kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi
- Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimine ilişkin Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nde yer alan hükümlere ve yönetim kurulunca onaylanan banka içi politika ve uygulama usullerine uyulup uyulmadığının gözetilmesi ve alınması gerekli görülen önlemler konusunda yönetim kuruluna önerilerde bulunulması,
- İç denetim sisteminin Banka'nın mevcut ve planlanan faaliyetlerini ve bu faaliyetlerden kaynaklanan risklerini kapsayıp kapsamadığının gözetilmesi, yönetim kurulunun onayıyla yürürlüğe girecek iç denetime ilişkin Banka içi düzenlemelerin incelenmesi,

yer almaktadır.

Denetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.3 maddesinde yer aldığı üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumu konusunda Yönetim Kuruluna öneriler sunulması bu konuda iyileştirme çalışmaları yapılmasının yanı sıra ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek ve denetlemekle görevlidir.

Yönetim Kurulu, iki üyesini Kurumsal Yönetim Komitesini oluşturmak üzere görevlendirir. Komite Başkanı icracı görevleri bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Başkan
Mehmet Başışbüyük	Üye

Kredi Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.1 maddesinde yer aldığı üzere, Kredi Komitesi, Bankacılık Kanunu, Banka Esas Sözleşme ve BDDK tarafından düzenlenen mevzuatta belirlenen görev ve yetkileri yerine getirmekle yükümlü olup, belli limitler dâhilinde kredi açmaya ve karar almaya yetkilidir.

Komite, nitelikleri BDDK düzenlemelerinde belirlenen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek en az iki üye ile Banka Genel Müdür'ü veya vekilinden oluşmaktadır. Komiteye Genel Müdür, Genel Müdür'ün bulunmadığı hallerde Komite Üyelerinden biri başkanlık eder.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
(Fiyat) Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Şişlihisar
Hayriye'di Cad. No: 10 Kat: 10 Beşiktaş
Eminönü - FADN / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 1117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Etiler Mah. Hayriye'di Cad.
Kat: 12 P.K. 341 Kat: 12 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya Komite Üyeleri, Kredi Komitesini toplantıya çağırabilir.

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mehmet Başbüyük	Üye
Fikretin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.4 maddesinde yer aldığı üzere, Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler ve denetlemekle sorumlu olup; ücretlendirme politikası ve uygulamaların risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Komite ayrıca, BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen diğer görevleri de yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu, iki üyesini Ücretlendirme Komitesi'ni oluşturmak üzere görevlendirir.

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Danışma Komitesi

Danışma Komitesi, Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Komitenin

- Faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile bunların uygulanması hakkında Bankaya münhasır kararlar almak,
- Banka içi düzenlemeleri faizsiz finans ilke ve standartlarına uyum çerçevesinde incelemek,
- Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini faizsiz bankacılık ilke ve standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kuruluna sunmak,
- Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara faizsiz bankacılık ilke ve standartları konusunda görüş bildirmek,
- Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesinin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve Banka faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak,

vb. gibi görevleri bulunmaktadır.

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 72
IF-1/1. Kat. Beşiktaş / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler.ZD@99 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şişli İlçe
Hayriye Efendi Cad. No: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34102 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 991 081 7224

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Necmettin Kızılkaya	Üye
Süleyman Kaya	Üye

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Ziraat Katılım Bankası halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Ziraat Katılım Bankası, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulama uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25.03.2022		3.11.2022	
	(Son Genel Kurul)		(Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2.649.999.996,00	99,99999985	2.649.999.996,00	99,99999985
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
TOPLAM	2.650.000.000,00	100,00	2.650.000.000,00	100,00

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27214 / Mersis: 0810001272140001000100
Tic. Sic. No: 27214 / Mersis: 0810001272140001000100

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şişli Çarşısı
Hayriye Cad. No: 25 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27214 / Mersis: 0810001272140001000100

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hacı İsmail Paşa Cad.
Bahçecapı No:12 P.K. 34117 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27214 / Mersis: 0810001272140001000100

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		03.11.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	2.649.999.996,00	99,9999998	2.649.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	2.649.999.996,00	99,9999998	2.649.999.996,00	99,9999998

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		03.11.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		03.11.2022 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	2.650.000.000,00	100
			TOPLAM	2.650.000.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ceylan Mah. Gorku Sok. No: 7
Etiler Pasajı Kat: 1 No: 34320
Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Hürriyet Cad. No: 15 Kat: 1
Etiler Mah. Kat: 1 No: 34320
Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Balkaya Kat: 12 P.K. 34320 / İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi No: 081 7224

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Banka'nın sermayesinin %99,99'una sahip olan kamu sermayeli tüzel kişisi Ziraat Bankası'ndadır.

Fon Kullanıcısı'nın ve ihraççı'nın Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hâkimiyet ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

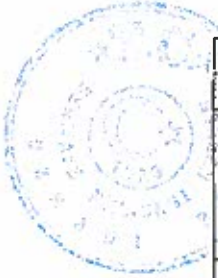
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989	43.776.758

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Sok. No:22
Beşiktaş Pasajı Kat: Beşiktaş 35T.
Etiler Mahallesi Kat: No: 938 019 4394

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi Seydiköy Mah.
Etiler Mahallesi Çarşı No: 22 Beşiktaş
Emirhanlı- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükemmeler V.D. 938 019 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Eminönü Mah. Hacı Efendi Cad.
Etiler Mah. No:12 P.K. 34119 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 938 081 7224

25 Ocak 2022



Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	10.273.948	18.639.347	27.766.197
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691	19.024.632
Bankalar	4.799.768	3.350.140	8.747.347
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484	5.782
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316	1.890.743
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.795.316	1.889.554
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0	1.189
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570	14.113.363
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7.920.917	13.542.036
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412	11.240
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241	560.087
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877	105.665.368
Krediler	38.223.417	58.588.552	92.876.991
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264	12.477.497
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957	2.371.859
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896	2.060.979
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881	274.985
Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919	400.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839	272.574
Şerefiye	0	0	-
Diğer	161.257	223.839	272.574
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Cevizli Mah. Göksu Sok. No: 2
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 070 4334

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Seyhanlılar
 Etiler Cad. No: 12 Kat: 9 Kat: 9
 Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 2
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 070 4334

	108.597	301.329	370.755
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI			
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804	836.196
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581
(Bin TL)			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797	126.541.818
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969	2.795.555
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645	1.526.938
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022	3.891.890
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463	266.196
KARŞILIKLAR	409.244	647.270	1.259.400
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Haktarı Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441	718.016
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741	2.884.015
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735	8.168.125
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.714

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Bonca Sok. No: 2
34398 Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 272124 / Şirket Sic. No: 272124 / Mersis No: 34390000000000000001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlı Sokak
Hacı İsmail Paşa Cad. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 272124 / Şirket Sic. No: 272124 / Mersis No: 34390000000000000001

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Bonca Sokak No: 2
Bahçekapı No: 12 P.K. 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	77
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.411

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Geniş Sok. No: 97
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 9/93442511
Etiler Mah. Kat: 9/93442511
Etiler Mah. Kat: 9/93442511
Etiler Mah. Kat: 9/93442511

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi Şehitler
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAZİYETİ KIRALAMA A.Ş.
Eminönü Mah. Şehitler Efendi Cad.
Büyükdere No: 12 P.K. 34066 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 98 081 7224

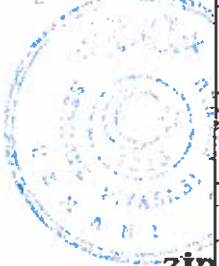
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ezrent Mah. Göksu Sok. No: 22
19070 Pasajlı Köyü - Beşiktaş/İST
Etiler Mahallesi No: 993 010 4294

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyit Zeki
Efendi Cad. No: 993 010 4294
Etiler Mahallesi No: 993 010 4294
Beşiklik Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mahallesi Seyit Zeki
Efendi Cad. No: 993 010 4294
Etiler Mahallesi No: 993 010 4294
Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

25 Mart 2022

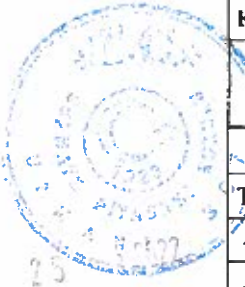


	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.214
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- ilişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- ilişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- ilişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
Duran Varlıklar	0	0	500
Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- ilişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.876.137	3.892.399.758
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- ilişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	65.150
- ilişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- ilişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
 IFM Kat: Pasaport Meydanı T13T
 Halkın Mükellesi No: 998 818 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şişli Üstümlü
 Çarşı Meydanı Çarşı No: 23
 Çarşı Çarşısı - Fatih / İstanbul
 Büyük Mükellepli No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.
 Etiler Mah. No: 12 P.K. 34100
 Beşiktaş / İstanbul
 Notary Vergi Dairesi 998

Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
Özkaynaklar	166.714	342.717	377.957
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hasılat	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	113.916	46.987
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	85.437	35.240

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

25 Haz 2022



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sokak No: 12
Pisajlıkat / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere / İstanbul / T.C. 998 079 4291

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi / Beşiktaş / İSTANBUL
Hayri Efendi Cad. No: 12 / Beşiktaş / İSTANBUL
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere / İstanbul / T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34092 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Ünitesi 998 081 7224

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonya Sok. No: 29
15. Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272980 / Mers: 08170011392

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Söğütözü
Hayriyetli Cad. No: 12 Kat: 6
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vahit Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Söğütözü
Hayriyetli Cad. No: 12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

25.03.2022

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	221.258.059	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş.	Ankara 31. İcra Müdürlüğü'nün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpotegün Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/.. Esas	İpotegün Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fiksan Fikstür San ve Tic A.Ş.	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpotegün Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	49.787.773	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Aleyhe Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 15 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Cadde Mah. Çobanbeyi No: 22
 1. Cadde Pasajı Kat: 1. Kat No: 15T
 15070 x M. M. K. E. T. B. 098 040 4514

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mah. Kestaneçi Caddesi
 Haydar Efendi Cad. No: 11, Bakırköy
 Eminönü - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V. B. 950 079 117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Nispetiye Mah. Kestaneçi Caddesi
 Haydar Efendi Cad. No: 12, Kat: 3, Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 950 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kismen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 72
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Mükellef No: 398 416 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Serpütlü İslam
Köyü Mevlâdi Cad. No: 34 Çankaya
Emniyetli Fatih/İstanbul
Büyük Mükellefler No: 398 075 3227

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpaşa/Emniyet Mah. No: 12 Efendi Cad.
Bahçelapı No: 12 P.K. 34112 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor
Er-Anadolu Petrol Ünr.Oto.Nak.İnş.San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Erzurum ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanhurfa 3. AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Devam Ediyor
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor
Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL'dir.

İhraççı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Ziraat Katılım VKŞ esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 50.000 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat katılım VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nispetiye Sok. No: 37
İTİHAK Masalı Kat: 11/11/1997
Tic. Sic. No: 270900/010 010 5321

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayriyefendi Cad. No: 12 Baboçkapı
Emniyeti- Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi No: 1998 010 93117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRLİLEME A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Eski Efendi Cad
Baboçkapı No: 12 P.K. 34110 / Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi No: 998 061 7224

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 5 ve Ek 6) yer almaktadır.

İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 22.01.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne fon kullanıcısı sahiptir.

İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Ziraat Katılım VKŞ 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Ziraat Katılım VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10000 Mah. Gölcük Sok. No:12
Etiler Pasajı 19061/105 Sokak:15T
Beşiktaş Mkt.İdareleri V.D. 336 6100 584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şenülislam
Halı Efendi Cad. No:12 Barçekapı
Emirhanlı Fatih / İSTANBUL
Büyük Müktefeler Y.D. 998 079 1117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şenülislam
Halı Efendi Cad. No:12 P.K. 36117 Beşik / İSTANBUL
Barçekapı Vergi Dairesi 998 081 7224

- g. Mühnasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Ziraat Katılım VKŞ'nin amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 3 ve Ek 4) yer almakta olup, ayrıca esas sözleşmeye aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.ziraatkatilimvks.com.tr/esas-sozlesme>

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2606-ziraat-katilim-varlik-kiralama-a-s>

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, başta Bankacılık Kanunu olmak üzere diğer ilgili tüm mevzuatta belirtilen Katılım Bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.
- Banka, mevcut ve ileride düzenlenebilecek, bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile bankacılığı ilgilendiren diğer tüm mevzuat çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecek tüm faaliyetleri yeni bir yetkiye ihtiyaç olmaksızın gerçekleştirmek yetkisine sahip olup tamamını kullanır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Sarıyer Sok. No: 22
Kat: 9/9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Büyükdere Mikrolimit V.K. 998 070 429

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Şişhüslar
Milleti Caddesi Kat: 9/9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Büyükdere Mikrolimit V.K. 998 070 429

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişhüslar Mah. Efendi Cad.
Büyükdere No: 12 P.K. 34117 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 031 7224

- Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda faaliyette bulunur. Banka her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir. Ancak, aşağıda belirtilen konular da dâhil olmak üzere yapacağı tüm faaliyetlerini Katılım Bankacılığı esaslarına göre düzenlemek ve yürütmek zorundadır.

Banka bu esaslar doğrultusunda;

1. Katılım fonu kabulü,
2. Nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi verme işlemleri,
3. Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
4. Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak,
5. Saklama hizmetleri,
6. Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
7. Efektif dâhil kambiyo işlemleri; para piyasası araçlarının alım ve satımı; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
8. Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
9. Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
10. Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri,
11. Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
12. Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işleri,
13. Yatırım danışmanlığı işlemleri,
14. Portföy işletmeciliği ve yönetimi,
15. Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
16. Bankalar arası para piyasası işlemlerine aracılık,
17. Finansal kiralama işlemleri,
18. Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri ve diğer finans kuruluşların acenteliği işleri,
19. Yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Banka'nın muhabirlik ve temsilciliğini vermek, bu kuruluşlar nezdinde hesaplar açmak, para yatırmak,
20. İthalat ve ihracat işlemlerine aracılık,
21. Yurtiçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak,
22. Yerel ve uluslararası, sermaye ve emtia piyasalarında ve borsalarda işlemler yapmak, bu piyasalarda kullanılan finansal ürünlerin banka veya müşterileri adına ihracına, alınmasına, satılmasına aracılık etmek,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No:22
101/17 Pafta/ Kat: Üçgeniç/95E
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271993
V.D. 938 511 4314

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şişli Üslamlar
Köyü Etiler Cad. No: 2 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271994
Büyük Mükellefler No: 938 079 1117

ZİRAAT Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şişli Üslamlar
Köyü Etiler Cad. No: 2 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271995
Büyük Mükellefler No: 938 081 7224

23. Bankanın varlıklarının teminat gösterilmesi suretiyle veya diğer suretlerle ilgili mevzuata uygun olarak sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurtiçinden ve yurtdışından borçlanmak, fon sağlamak,
24. Her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve sınai ve fikri ve benzeri hakları iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi aynı haklar ve alacak haklarını iktisap etmek, bunları başkalarına satmak, devretmek, rehin veya ipotek etmek, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek almak, mevcut ipotekleri kaldırmak, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik etmek, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralamak veya kiraya vermek, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirmek, şerhleri kaldırmak,
25. Bankacılık işlerini yürütebilmek veya alacaklarını tahsil edebilmek için menkul ve gayrimenkul edinmek ve gerektiğinde bunları satın, trampa ve sair suretlerle elden çıkarmak, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı almak, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde vb. kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapmak,
26. İlgili mevzuata uygun olarak emtia, gayrimenkul ve bunlar üzerindeki hakları temsil eden evrak üzerine işlemler yapmak; ortak yatırımlar, ortaklıklar veya benzer yöntemlerle fon kullanılmak,
27. Her türlü borçlanma senetleri ile her türlü menkul değer ve sermaye piyasası araçları ihraç etmek,
28. Yediemin tayin etmek veya edilmek, yediemin, vekil harç, tasfiye ve tenfiz memuru gibi sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak,
29. Gerçek veya tüzel kişiler nam ve hesabına her türlü kambiyo senedi veya sair kıymetli evrak tahsilatı ile biçümle özel ve kamuya ait başta fatura olmak üzere her türlü alacağın tahsili işlemlerini yapmak,
30. Katılım Bankası dâhil, yurt içinde veya dışında her nevi şirketlerin paylarını satın almak, benzeri şirketleri kısmen veya tamamen devralmak ve bütün bunları gerektiğinde başkalarına devretmek veya satmak,
31. Her türlü sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve işlemlerini yapmak; yurt içi ve yurt dışındaki sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında veya borsa dışı piyasalarda işlem gören payları, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi adına veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, ciro etmek, yatırım fonları kurmak, işletmek, portföy işletmeciliği ve yönetimi faaliyetinde bulunmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
32. Mevzuatın izin verdiği ölçüde, toplum yararına Katılım Bankacılığı prensipleri dahilinde sosyal gayeli faaliyetlerde bulunmak,
33. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak, gibi her türlü Katılım Bankacılığı faaliyetinde bulunur.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Fl. No: Mükellefler V.D. 998 010 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 1 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Eminönü - Fatih / İstanbul / T.C.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhülislam Mah. Hayri Efendi Cad.
Rahçepaşa No: 12 P.K. 3451 / Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224

25 Kasım 2022

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:27
K:10 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefi No: 498 343 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan
Emirhanlı - Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefi No: 498 343 4504

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan
Büyükdere Mükellefi No: 498 343 4504
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan
Büyükdere Mükellefi No: 498 343 4504

25 Kasım 2022

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetim tabii tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Mah. Gönül Sok. No:22
İTİFAK Pasajı Kat: 5/BANKA
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Büy. Mükellefler V.D. 991 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Ticaret Mahallesi Şişli/İstanbul
Nispetiye Cad. No:22 Kat:5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büy. Mükellefler V.D. 991 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Mahallesi Şişli/İstanbul
Nispetiye Cad. No:22 Kat:5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büy. Mükellefler V.D. 991 079 3117

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görüntümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönec Sok. No: 27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Mahallesi Teşvikiye
Mahallesi Caddesi No: 37 Bahçekapı
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Mustafa Kemal
Bahçeçayırı No: 12 P.K. 34012 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi / 053 081 7224

Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloların denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarında serbest karşılığın, geçmiş dönemler içerisinde, 399.000

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layık Mah. Gonya Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271112
Etiler Mükellefleri V.D. 998 013 1291

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hilvan Mahallesi Seyhan İslam
Rahmeti Cad. No: 12 Bahçeşehir
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271112
Büyük Mükellefler V.D. 998 013 1291

Ziraat Katılım Vahit Kurulama A.Ş.
Etiler Mah. Gonya Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271112 P.K. 34100 Fahi / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271112 P.K. 34100 Fahi / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271112 P.K. 34100 Fahi / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271112 P.K. 34100 Fahi / İSTANBUL



bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 419.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta
Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya
İhraççı/fon Kullanıcındaki : Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
menfaatleri bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Mah. Gülce Sok. No: 22
17070 Pasadili Kat: 11 Beşiktaş / İST
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellef No: 17900104591

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı,
Emirönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 1790010793117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 P.K. 34112 Bahçekapı / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Babçekapı - Fatih / İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.ziraatkatirim.com.tr ve www.ziraatkatirimvks.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

- Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- Ek 2: Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
- Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
- Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
- Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
- Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. Gökçe Sok. No: 12
Babçekapı Pasajı Kat: 11 / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 999 079 4694

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 / Babçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 999 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Babçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Ofisi 999 081 7224