

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

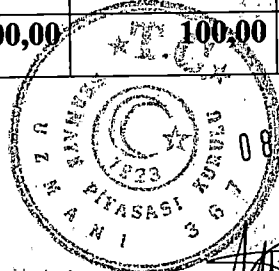
Fon Kullanıcısı için;**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2023 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Evi No: 22
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Kat:1 / FATİH / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2023 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999

İhracçı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihracçının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

08 Mayıs 2023



12.2. Fon kullanıcısının ve ihracçının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

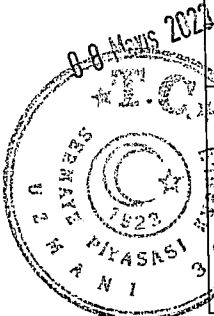
Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu No: 2
(Emir Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefi V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 27 Bahçekapı
Eminönü, Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877	105.665.368
Krediler	38.223.417	58.588.552	92.876.991
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264	12.477.497
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957	2.371.859
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896	2.060.979
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881	274.985
Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919	400.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839	272.574



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Şişli Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şişli-Üsküdar
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bağdatkapi
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bağdatkapi No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441	718.016
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741	2.884.015
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735	8.168.125
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göksu No: 22
 Çankaya Pasajı Kat: Beşiktaş/ST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

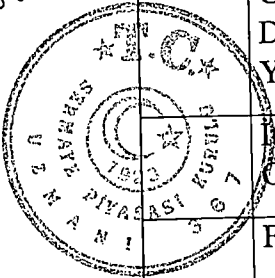
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL
 HocaPaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224

Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
(bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimde	Denetimde	Bağımsız	Bağımsız
	n Geçmiş	n Geçmiş	Denetimde	Denetimde
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
İfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119

08 Mayıs 2023



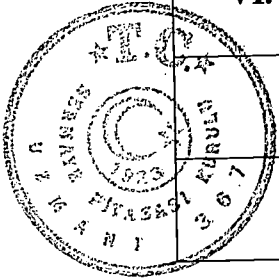
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Kat: 5 / Beşiktaş / İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Beşiktaş
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Emisyonü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emisyonü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcük Yolu No: 22
Etiler (Pasajı) Kat: 5/11 Kat: 5/11
Etiler / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27090 / Mers. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükafatlar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

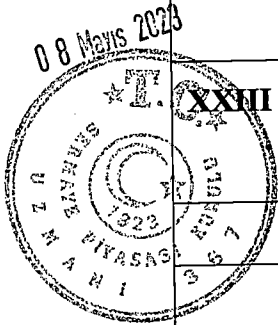
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX- X-XI-XII)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Mah. Corak Sok. No: 22
Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Müşteri Hizmetleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emirönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK/34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0



ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 08100009980001000000
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 / P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

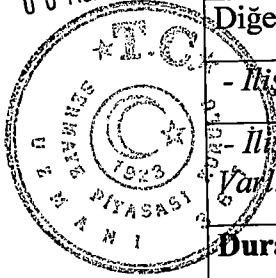
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.214
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
Duran Varlıklar	0	0	500

08 Mayıs 2023



İRİAAT YATIRIM
NİTELİ DEĞERLER A.Ş.
Mah. Göztepe Sok. No: 22
Pasajı No: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Seyhanlısı
Hayri Efendi Cad. No:13 Bahçekapı
Eminönü Mahallesi İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K/35112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.876.137	3.892.399.758
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
Özkaynaklar	166.714	342.717	377.957
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240

08 Mayıs 2023



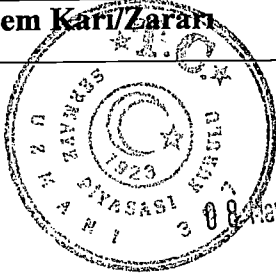
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Mehmet Mah. Geniş Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhülislam
Hacı Mehmet Mah. No:12 Bahçekapı
Emirhanlı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Mehmet Mah. No:12 Bahçekapı
Emirhanlı / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715
-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hasılat	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	113.916	46.987
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	85.437	35.240



08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler (Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fındık / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K./34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

08 Mayıs 2023

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ve Yatırım Men. Görevi S. No: 2
Pasarı K. No: 100512545-15T.
Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Hayri Efendi Cad.
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

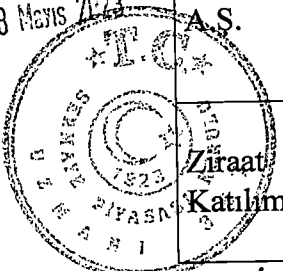
toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	221.258.059	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş.	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra	İpoteğin Paraya Çevrilmesi	61.976.213	Devam Ediyor

08 Mayıs 2023



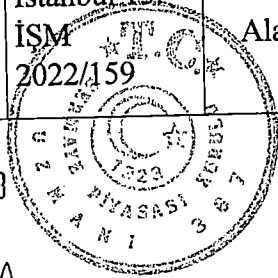
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengelköy Sk. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27482 / Pasaport Meydanı / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27482 / Pasaport Meydanı / Beşiktaş / İST.
Mük. Sic. No: 27482 / Pasaport Meydanı / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27482 / Pasaport Meydanı / Beşiktaş / İST.
Mük. Sic. No: 27482 / Pasaport Meydanı / Beşiktaş / İST.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seydi Nişanlı
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bağcıkapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Hayri Efendi Cad.
Bağcıkapı No: 12 P.K. 34122 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Devam Ediyor

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27
Etiler/Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 029 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor
Er-Anadolu Petrol Ünr.Oto.Nak.İnş.San. veTic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Erzurum ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanlıurfa 3. AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Devam Ediyor
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic: Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Apt. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 8 Şişli/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34012 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245
Bankalar	3.350.140	13.251.320
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781
Türev Finansal Varlıklar	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211
Krediler	58.588.552	126.339.980
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gececa Sok. No:22
 (Etiler) Beşiktaş / İST.
 Tic. Sic. Mük. Sicil No: V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacı Ömer Mahallesi Seyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mük. Sicil No: V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacı Ömer Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacı Ömer Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacı Ömer Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacı Ömer Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644
Satış Amaçlı	307.881	274.644
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454
Şerefiye	0	0
Diğer	223.839	342.454
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0



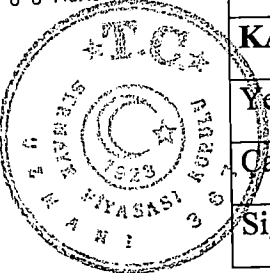
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MEMNUN DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. No: 22
15. Sıkk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyitülislam
Hayri Efendi Cad. No: 117 Bançekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayri Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bançekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0

08 Mayıs 2023



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan İslam
Mah. Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan İslam
Mah. Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan İslam
Mah. Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402
Krediler	2.655.863	3.939.402
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-6.895	-94.077
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0

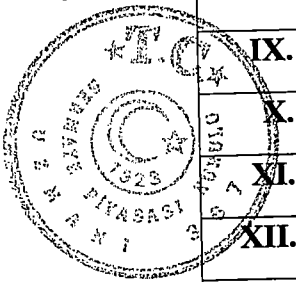
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22
Pasajı Kat: 2 Beşiktaş İST.
Tic. Sic. No: 271100/00000000
Mük. Sic. No: V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Bayrülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100/00000000
Mük. Sic. No: V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100/00000000
Mük. Sic. No: V.D. 998 081 7224

	Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
	Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
	Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
	Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
	Diğer	75.310	231.899
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	84.918	278.759
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.697
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.59
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.97
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.12
VII.	DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.25
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.15
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.89
X.	DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.73
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.36
XII.	DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.38
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.70

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gongor No: 2
Etiler Masajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mustafa Mahalle 36 Seyhan/İstanbul
Hacı Mustafa Mah. No: 12 Bahçekapı
Eminönü/İstanbul / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Mustafa Mah. Hacı Mustafa Mah. No: 12 Bahçekapı
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112, Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224