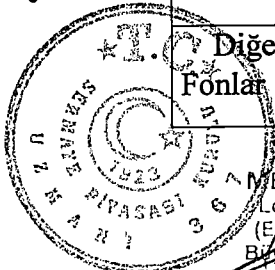


	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
 (Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hürriyet Mahallesi Şeyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No:12, Beşiktaş,
 Eminönü, FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hürriyet Mahallesi Şeyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Kat: 5/112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁵⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

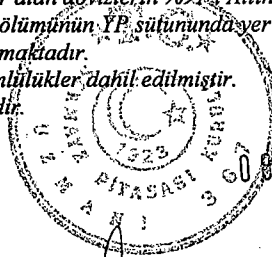
(6) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki dövize endekli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(7) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(8) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'i GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(9) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

(10) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.



9 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gorenca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 10 Şişli/Şişli/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoşyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIĞI KİRALAMA A.Ş.
Hoşyar Emlaklı Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hoşyarpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

(3) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(4) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.06.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtım
Toplam Varlıklar	11.817.396	19.188.206	8.054.489	37.387.881	58.676.651	13.940.851	2.
Toplam Yükümlülükler	23.325.522	62.290.162	40.003.386	7.673.085	2.805.284	-	15.
Likidite Açığı	(11.508.126)	(43.101.956)	(31.948.897)	29.714.796	55.871.367	13.940.851	(12.9)

08 Mayıs



ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. gökçe Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefiye V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Plaza Kat: 12 Şişli/İSTANBUL
Nispetiye Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü, Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefiye V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
M. T. W. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Blok: 3 Kat: 12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

(*) Bilançoju oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

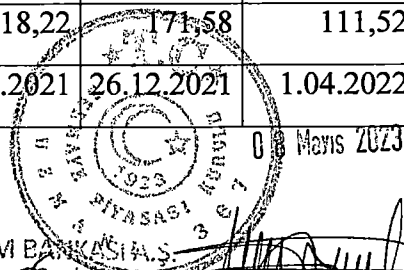
Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 yılları ile 30.06.2022 dönemine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	169,71	515,62	179,34	318,18	188,87	399,28
Tarih	29.12.2020	27.11.2020	4.12.2021	7.10.2021	16.06.2022	24.06.2022
En Düşük	73,00	276,94	118,22	171,58	111,52	174,40
Tarih	18.11.2020	4.10.2020	28.11.2021	26.12.2021	1.04.2022	6.04.2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak Pazarı) Kat: 2 / Şişli / ŞT.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyhanlısın
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 2112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



YENİ ŞEKİL**4.1.2.3 Likidite Riski**

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.133.268	28.968.371	22.437.236	51.256.200	64.972.824	20.243.452	3.345.572	212.356.92
Toplam Yükümlülükler	38.511.449	87.516.160	49.034.933	12.932.062	1.618.703	18.901.704	21.401.868	212.356.92
Likidite Açığı	(17.378.181)	(58.547.789)	(26.597.697)	38.324.138	63.354.121	18.901.704	(18.056.296)	

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoyu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

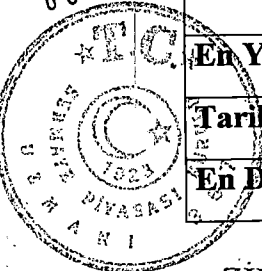
Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2021		31.12.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	179,34	318,18	179,36	352,01
Tarih	4.12.2021	7.10.2021	17.11.2022	17.11.2022
En Düşük	118,22	171,58	111,33	195,28

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
(Eminönü Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Seyhülislam
Hayrullah Paşa Cad. No: 12, Bahçekapı
Eminönü, Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Seyhülislam Mahallesi
Hayrullah Paşa Cad. No: 12 P.K. 34412 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Tarih	28.11.2021	26.12.2021	2.10.2022	5.12.2022
-------	------------	------------	-----------	-----------

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,33'dür (31 Aralık 2021: %4,25). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

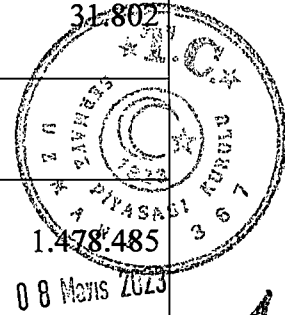
Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dâhil)	58.662.572	88.461.224	141.213.941
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(176.435)	(390.397)	(574.436)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	58.486.137	88.070.827	140.639.505
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	22.027	7.765	14.284
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	21.256	12.518	17.518
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	43.283	20.283	31.802
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı	145.965	572.242	1.478.485

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) / Beşiktaş / İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / BAĞÇEKAPU / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Hacılar Eminönü Mah. Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 / P.K. 34117 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)			
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	145.965	572.242	1.478.485
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16.834.815	28.932.751	37.412.732
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	16.834.815	28.932.751	37.412.732
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	4.267.519	4.966.673	9.558.250
Toplam risk tutarı	75.501.505	117.596.102	179.562.524
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	5,65	4,25	5,33

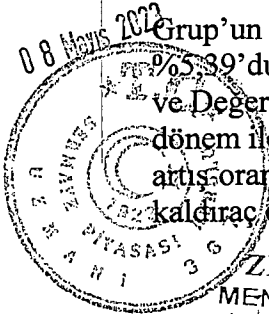
*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,39'dur (31 Aralık 2021: %4,25). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.



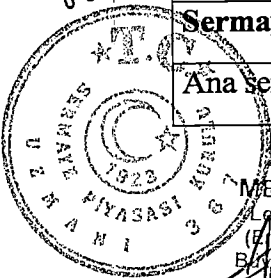
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölçaya Sok. No: 22
Büyükdere Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Menkul Yatırım Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12/P.K. 32112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	4.966.673	13.603.083



ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 6 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. İsmail Paşa Sok. No: 22
Hayriyetiçi Cad. No: 42 Balçıkçapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hocapaşa Mah. İsmail Paşa Sok. No: 22
Bağcıkapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı %	4,25	5,39

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	172.559	281.836	390.205
- Emtia riski	-	19.774	119.753
Opsiyonlar			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	290.659	343.323	509.958

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş / ST.
Büyük Mükellefle V.D. 998 010 459

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Emlak Hesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Emirönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefle V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRILAMA A.Ş.
Hobyar Emlak Hesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2021	31.12.2022
Dolaysız (peşin) ürünler		
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
- Kur riski	281.836	786.420
- Emtia riski	19.774	132.035
Opsiyonlar		
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
- Delta-plus metodu	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	343.323	918.455

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826	3.633.740

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Levent Mah. G. Karaca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhan İslam
Hayriye Caddesi No:12 Bahçekapı
Eminönü Fatih/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

08 Mayıs 2023
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminandı Mahallesi Hayriye Caddesi
Bahçekapı No:12 Fatih/İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksamaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.740

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı
	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2021		30.06.2022	
	(Konsolide)		(Konsolide)		Konsolide		Konsolide	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	2.068.538	82%	1.514.539	62%	475.946	43%	4.185.621	86%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhan Siam
Hayri Efendi Cad. No: 11 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Etiler Mah. Hayri Efendi Cad.
Bankası Kat: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ / GİDERLERİ	92.541	4%	147.334	6%	64.494	6%	143.200	3%
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0%	0	0%	0	0%	774	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	3%	214.813	9%	168.087	15%	43.417	1%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	11%	551.638	23%	397.818	36%	481.951	10%
TOPLAM	2.512.637	100%	2.428.324	100%	1.106.345	100%	4.854.963	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543

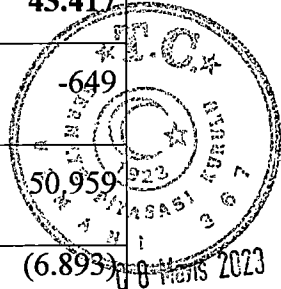


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 22
Etiler (Ak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mük. Sic. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Zeytinli Sam
Hayri Efendi Cad. No: 1 Bahçelıkapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçelıkapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119
KAR PAYI GİDERLERİ	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Göksu Sok. No: 22
Büyükdere/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hayri Efendi Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No: 19 Bahçekapı
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Bahçekapı/Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Veresiyesi Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

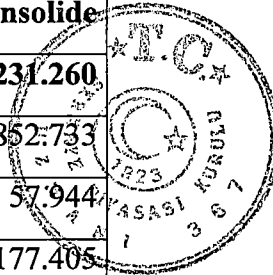
Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2021		31.12.2022	
	(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	1.514.539	62%	7.742.487	77%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	147.334	6%	245.945	2%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0%	774	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	9%	1.214.691	12%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	23%	876.254	9%
TOPLAM	2.428.324	100%	10.080.151	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU		
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	6.259.916	20.231.260
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Erevent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Yük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. Fatih Meydanı
Hayriye Mah. No: 12 Bahçekapı
Emirhan Fıstık / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Mithat Paşa Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
KAR PAYI GİDERLERİ	4.745.377	12.488.773
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.514.539	7.742.487
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945
Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
Diğer	75.310	231.899
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	84.918	278.759
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121
Diğer Faaliyet Gelirleri	551.638	876.254

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Çarşı Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILMA BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mahallesi, Nevîülislam
Hayri Efendi Sok. No: 112/1 Kat: 1
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılma Varlık Kiralama A.Ş.
Hürriyet Mahallesi, Nevîülislam
Hayri Efendi Cad.
Bangeçkapı No:12/K:112/Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

“Elibol Hesabı”: mevduat ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işlemiyle nemalandırılmaktadır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarımızı kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

Nakit Yönetimi Ürün Ağacımıza Yeni Eklenen FİNDEKS Ürünü

ZIRAAT YATIRIM
MÜHÜR DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Gongor Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 5 Etiler/Şişli/İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi 79. Etiler/Şişli
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hayriye Efendi Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Reel sektörün finansal anlamda birbirlerini tanımalarını, risk alma ve yönetme yeteneklerini artırmayı, sermayelerini ve itibarlarını koruma yönünde desteklemeyi ve satışlarını güvenli bir şekilde artırarak rekabet gücü kazandırmayı, Bu hizmet platformu sayesinde bireylerin risklerini doğru yönetip, finansal hayatlarını kontrol altında tutmalarını, Risklerini daha etkin yöneten reel sektör ve bireyler sayesinde bankacılık sektörü üzerindeki riskleri azaltmayı amaçlayan Findeks Hizmet Platformunu müşterilerimize sunarak, Findeks tarafından oluşturulan paketlerin satışına Bankamızın aracılık etmesi sağlanmıştır.

İnşaat hizmetleri desteği

İnşaat sektöründe faaliyette bulunan işletmelerin bitmemiş konut projelerini tamamlayabilmelerini sağlayarak, konut arzının kesintiye uğramadan uygun koşullarda karşılanmasının teminen Bankamız ile KGF arasında yapılan protokolle birlikte “İnşaat Hizmetleri Finansman Destek” Paketi uygulamaya alınmıştır

Çay sektörüne destek

Çay üreticilerinden müstahsil makbuzu karşılığında yaş çay satın alan firmalar ile Tarım Kredi Kooperatiflerinden yaş çay alımı yapan işletmelerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda karşılanmasını teminen **Çay Alımı Destek Paketi** uygulamaya alınmıştır.

Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK iş birliği

Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamaya alınmıştır.

Üretime yönelik yatırımları teşvik

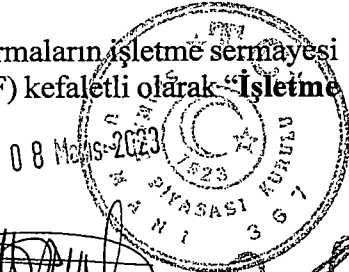
Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, “**Yatırım Destek Paketi**” hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ’ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ’lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “**İhracat Destek Paketi**” hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “**İşletme Harcamaları Destek Paketi**” hazırlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270930 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Nevvülislam
Hayri Efendi Caddesi No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117



Ziraat Katılım Yatırım Kısaldama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) işbirlikleri

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla **KOSGEB** ile Bankamız arasında imzalanan “**Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü**” uygulaması sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) destek programları kapsamında destekleme kararı alınan makine-teçhizat, kalıp ve yazılımın, yararlanıcılar tarafından finansal kiralama yöntemi ile temin edilmesi durumunda, finansal kiralamaya ait peşinat ve/veya kâr payının KOSGEB’in ilgili destek programı mevzuatı çerçevesinde desteklenmesi amacıyla hazırlanan, **KOSGEB** ile Bankamız arasında imzalanan “**KOSGEB Destek Programları Finansal Kiralama Protokolü**” uygulamasına hazırlanmıştır.

Konutlarda ısı yalıtım desteği

Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla “**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**” ürünü oluşturulmuştur.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Ziraat Katılım olarak, müşterilerimizin; finansman temininin en uygun koşullarda sağlanması noktasında faaliyetlerini hız kesmeden sürdürmeye devam edecektir.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet 8 Mayıs 2023 sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

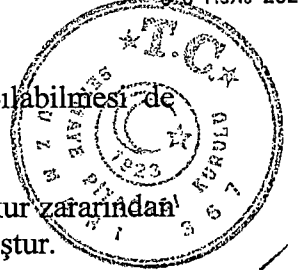
Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabri Paşa Meydanı
Hayriye Mah. No: 11 Beşiktaş/İST.
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayriye Mah. Hacı Ömer Sabri Paşa Mah. Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Bağcaçeşmesi No:12 P.K. 34312 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenecek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

“Elibol Hesabı”: fon ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
M. N. KUL DEĞERLER A.Ş.
1. Akat Mah. Gınca Böl. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 2. Kat / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27110 / M. D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emirönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2021



“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere “Tarım Finansmanı” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde **Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası’nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

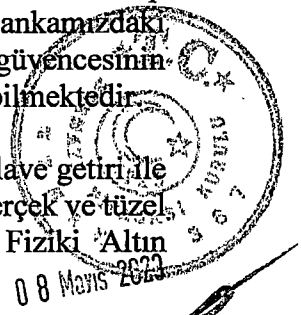
USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarımızı kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
KURUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gonca Sok. No: 22
Masajlı Kurumleşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Pk: 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

Nakit Yönetimi Ürün Ağacımıza Yeni Eklenen FİNDEKS Ürünü

Reel sektörün finansal anlamda birbirlerini tanımalarını, risk alma ve yönetme yeteneklerini artırmayı, sermayelerini ve itibarlarını koruma yönünde desteklemeyi ve satışlarını güvenli bir şekilde artırarak rekabet gücü kazandırmayı, Bu hizmet platformu sayesinde bireylerin risklerini doğru yönetip, finansal hayatlarını kontrol altında tutmalarını, Risklerini daha etkin yöneten reel sektör ve bireyler sayesinde bankacılık sektörü üzerindeki riskleri azaltmayı amaçlayan Findeks Hizmet Platformunu müşterilerimize sunarak, Findeks tarafından oluşturulan paketlerin satışına Bankamızın aracılık etmesi sağlanmıştır.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK iş birliği

Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamaya alınmıştır.

Üretime yönelik yatırımları teşvik

Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, “Yatırım Destek Paketi” hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “İşletme Harcamaları Destek Paketi” hazırlanmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) işbirlikleri

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan “Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü” uygulaması sunulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispeti Mah. Gonca Sok. No: 23
K. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefiye V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
Eminönü-Fatih/İSTANBUL
Büyük Mükellefiye V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12/Pl. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem ve sonrasında sarsıntılardan etkilenen illerimizde Küçük sanayi sitelerinde, organize sanayi bölgelerinde veya bunların dışında (işyeri kümelenmesi ve benzeri) faaliyet gösteren, iş yeri hasar gören ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan belgeleyen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “2023 Yılı Deprem Acil Destek Finansmanı” uygulaması sunulmuştur.

Ordu ili Aybastı ilçesi ile Batı Karadeniz’de meydana gelen sel ve heyelan felaketinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansman desteği sağlanması amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında imzalanan “Bartın, Düzce, Karabük, Kastamonu, Sinop ve Zonguldak İlleri ile Ordu ili Aybastı İlçesi Acil Destek Finansmanı” uygulaması sunulmuştur.

Alman Kalkınma Bankası’nın (“KfW”) program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği (“AB”) tarafından finanse edilen, “Türkiye’deki Sosyal ve Ekonomik Uyumu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi” adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannamesi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı **İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER)** devam etmektedir.

Ankara İli Kahramankazan İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen (KOSGEB söz konusu belgeleri ilgili kurum/kuruluşlardan doğrudan temin edip müşteri bazında kendi veri tabanına kayıt ettikten sonra banka aracılığıyla finansman başvurularını bu doğrultuda onayladığından, Banka müşteriden ayrıca evrak talebinde bulunmayacaktır), KOSGEB Veri Tabanı’nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “Ankara İli Kahramankazan İlçesi Acil Destek Finansman” uygulaması sunulmuştur.

Düzce ilimizde yaşanan depremden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen (KOSGEB söz konusu belgeleri ilgili kurum/kuruluşlardan doğrudan temin edip müşteri bazında kendi veri tabanına kayıt ettikten sonra banka aracılığıyla finansman başvurularını bu doğrultuda onayladığından, Banka müşteriden ayrıca evrak talebinde bulunmayacaktır), KOSGEB Veri Tabanı’nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “Düzce İli Acil Destek Finansman” uygulaması sunulmuştur.

COVID-19 pandemisinin olumsuz etkisini hafifletmek amacıyla, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti’nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine İslam Kalkınma Bankası (İKB) yönetimi tarafından Türkiye’deki KOBİ’leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulamaya alınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mükellef No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayriyeli Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emiğönü Mah. Hacı Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34312 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı uygulaması sunulmuştur.

Kredi Garanti Fonu(KGF) işbirlikleri

Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının c bendinde tanımlanan özel öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla "Eğitim Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla Konut İnşaatı Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla Dijital Dönüşüm Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanım hakkı tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Teknoloji Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla "EYT Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "Girişimci Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İhracat Destek Paketi" hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.

KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İşletme Harcamaları Destek Paketi" hazırlanmıştır.

İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde "İmalat Sanayii Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

İhracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat

İRAAT YATIRIM
NKUL DEĞERLER A.Ş.
ent/Şah. Gonca Sok. No: 22
lak (Sisli) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594

İRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

İRAAT Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112/Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

hacimlerinin artırılması amacıyla “**Döviz Kazandırıcı Faaliyetleri Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla “**Girişimci Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının **en az %50’si** başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının **en az % 50’si** kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla “**Kadın Girişimci Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla **Yapım İşleri Destek Paketi** uygulamaya alınmıştır.

KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ’lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis’te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla “**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Yatırım-Proje Finansmanı Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamaya alınmıştır.

Konutlarda ısı yalıtım desteği

Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla “**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**” ürünü oluşturulmuştur.

Hayata geçirdiğimiz “**Anında Finansman**” ürünü ile müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerine imkân sağlamıştır. Müşterilerimiz, anlaşmalı mağazalarda oluşturulacak ürün sepetine ait kare kodu kullanıp Bankamızın Mobil uygulamasından finansman başvurusu yaparak faizsiz bankacılık ilke ve standartları doğrultusunda gerekli tüm belgeleri dijital kanallardan onaylayıp finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilmektedirler.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: B3/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhan İslam
Hayri Efendi Cad. No: 12/Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12/P.E.34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224