

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

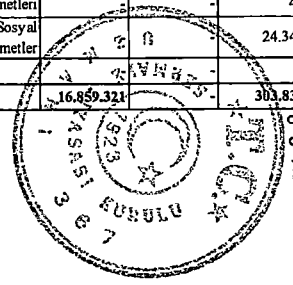
31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021	Risk Sınıfları																		
	Merkezi Yönetimler den veya Merkez Bankaların dan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimler den veya Yerel Yönetimler den Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarının dan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatların Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Araç Kurumlarında n Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlan dırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar ve Araç Kurumlarında n Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğinde ki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Bin TL																			
Sektörler/Karşı Taraflar																			
Tarım	-	-	1	-	-	-	275.496	157.357	31.012	866	-	-	-	-	-	-	382.265	82.467	464.732
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	1	-	-	-	233.062	107.159	26.201	859	-	-	-	-	-	-	318.462	48.82	367.282
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	16.123	42.755	2.465	7	-	-	-	-	-	-	57.283	4.067	61.35
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	26.311	7.443	2.346	-	-	-	-	-	-	-	Haz.52	29.58	36.1
Sanayi	203.146	-	264.623	-	-	-	19.876.548	3.043.074	1.044.607	62.238	-	-	-	-	-	-	9.463.897	15.030.339	24.494.236
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	651.795	47.732	34.012	492	-	-	-	-	-	-	206.18	527.851	734.031
İmalat Sanayi	203.146	-	110.642	-	-	-	16.947.803	2.906.060	984.553	61.66	-	-	-	-	-	-	8.632.881	12.580.983	21.213.864
Elektrik Gaz Su	-	-	153.981	-	-	-	2.276.950	89.282	26.042	86	-	-	-	-	-	-	624.836	1.921.505	2.546.341
İnşaat	-	-	11	-	-	-	6.190.130	1.178.981	977.025	56.91	-	-	-	-	-	-	5.250.839	3.152.218	8.403.057
Hizmetler	16.656.175	-	39.204	-	-	3.011.243	10.505.849	3.160.795	1.275.394	135.592	63.858	-	-	-	-	-	17.854.556	16.993.553	34.848.110
Toptan ve Perakende																			
Ticaret	-	-	150	-	-	-	4.545.540	2.385.496	684.572	120.425	51	-	-	-	-	-	5.676.336	2.059.898	7.736.234
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	32	-	-	-	542.837	102.689	112.839	546	7	-	-	-	-	-	432.88	326.07	758.95
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.207.244	203.945	26.092	9.578	-	-	-	-	-	-	354.828	1.092.031	1.446.859
Mali Kuruluşlar	16.656.175	-	89	-	-	3.011.243	907.09	2.069	6.695	2	63.654	-	-	-	-	-	8.022.575	12.624.441	20.647.017
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	14.547	-	-	-	2.724.031	347.904	368.928	4.126	35	-	-	-	-	-	2.844.699	614.872	3.459.571
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	40	-	-	-	42.869	28.769	57.362	915	-	-	-	-	-	-	114.554	15.401	129.955
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	24.346	-	-	-	536.238	89.923	18.906	-	111	-	-	-	-	-	408.684	260.84	669.524
Diğer	-	-	-	-	-	-	252.948	1.442.806	3.096.932	1.979	13.859	-	-	-	-	-	1.250.969	4.670.600	1.388.893
Toplam	16.859.321	-	303.839	-	-	3.011.243	37.100.971	8.983.013	6.424.970	257.585	77.717	-	-	-	-	-	1.250.969	37.622.157	36.647.470

ZİRAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gon. No: 22
 (Etiler) Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Mükellefler D. 998 010 4594

ZİRAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hürriyet Mah. No: 12 Beşiktaş/İST.
 Eminönü Mükellefler D. 998 079 3117

ZİRAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. No: 12 Beşiktaş/İST.
 Mecidiyeköy Mükellefler D. 998 081 7224



31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Boşyer Mahallesi Seyrühüslam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatl� Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğ�er Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğ�er	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687

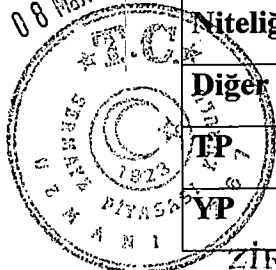
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.Ş.
Levent Mah. G r n y Cad. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKESİ A.Ő.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Emin n y Cad. No: 12 Bah cekapı
Emin n y Fatih İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAKIF KİRALAMA A.Ő.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam Mah. Efendi Cad.
Bah cekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminathı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750

08 Mayıs 2023



ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hüseyin Mahallesi Seyhanlıslam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZIRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hüseyin Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Blok: 3A Kat: 2. Kat / FATİH / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314
---------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

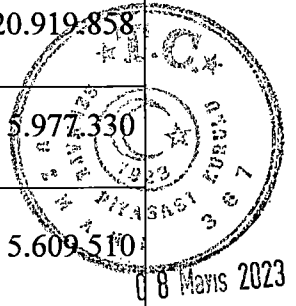
31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gınca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Zeytinlişirazi
Eminönü Cad. No:12 Bağcıkapı
Emniyetli Fatih/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Zeytinlişirazi
Eminönü Cad. No:12 Bağcıkapı
Emniyetli Fatih/İSTANBUL
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 7224



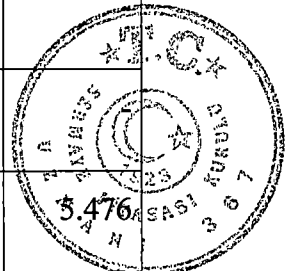
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emirhan Pasajı İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



08 Mayıs 2023

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	10.589.219	2.187.977	1.770.540	3.815.078	32.931.500

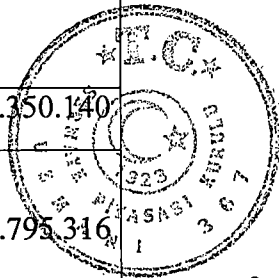
d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyan Mah. Gönç Sok. No: 22
(Emniyet Kasası) Kat: 11 Şişli/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şişli/İslam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



08 Mayıs 2023

<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	35.935.620	1.745.593	37.681.213	58.791.156	2.248.184	61.039.340
<i>Bireysel Krediler</i>	4.491.254	6.111	4.497.365	5.347.076	49.424	5.396.500
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459:

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan Caddesi
Hayri Efendi Çeşmesi No: 12 Bahçekapı
Eminönü/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Çeşmesi
Bahçekapı No: 12 Bahçekapı/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021 ve 2022 yıl sonu itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56 ’dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL’dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyent Mah. Çonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

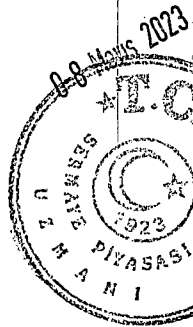
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12/P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD , Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmış Varlıklar / Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimler den veya Merkez Bankaların dan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimler den Veya Yerel Yönetimler den Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarının dan Şarta Bağlı Olan	-	-	-	-	-	-	-	-	0

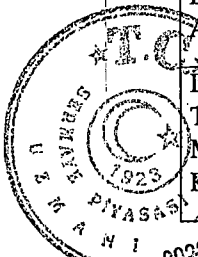


RAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emisyon Asajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Şişli İslam
Hacıpaşa Mah. No:12 Bahçekapı
Eminönü - BEKİM - İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

İradat Katılım Varlıkları Yatırım A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Şişli İslam Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi-998 081 7224

Ve Olmayan Alacaklar										
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	-	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0



08 Mayıs 2022
MİRRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göksu Bk. No:22
 (Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

YATIRIM MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
 Hoşyer Mahallesi Zeynelislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Yatırım Varlıklar Yönetimi A.Ş.
 Eminönü Mah. Seyri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 P.K. 82122 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	0	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Man. Gönül Sok. No: 12 Bahçekapı (Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL

Büyük Mükellefler İD. No: 998 018 4300

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hocapaşa Mahallesi Seyhülislam

Hayrettin Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Emişönü Varlıklar/İSTANBUL

Büyük Mükellefler İD. No: 998 079 3117

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.

Hacı Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.

Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

0-800 30 30 30

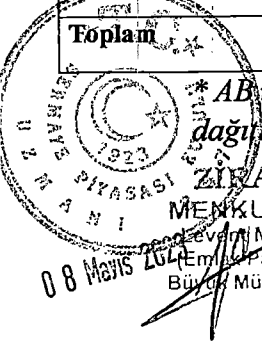
0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

Olan Ve Olmayan Alacaklar									
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-		0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779		204.224	251.110			3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913		101.644			37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-			8			8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-			-			6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-			-			257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-			63.692			77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-			-			0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-		-			-			0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-			-			0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-			-			0
Diğer Alacaklar	1.250.969		-			-			1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.621

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri ** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülük



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Göçmen Sok. No: 12
Eminönü Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

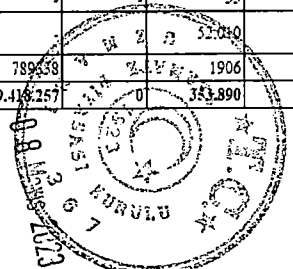
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoşyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Hoşyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Kat: 112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Tarafra Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022	Risk Sınıfları																			
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerde Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankaları ve Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Ulusal ve Yerel Kurumlar ve Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlar ve Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsil Gecikmiş Alacaklar	Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleme Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
Sektörler/Karşı Taraf																				
Tarım	-	-	-	-	-	-	463.775	270.596	81.260	597	75	-	-	-	-	-	755.893	60.410	816.303	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	358.405	197.899	75.245	594	75	-	-	-	-	-	611.649	20.569	632.218	
Ormanlık	-	-	-	-	-	-	33.832	67.028	3.807	3	-	-	-	-	-	-	103.452	1.218	104.670	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	71.538	5.669	2.208	-	-	-	-	-	-	-	40.792	38.623	79.415	
Sanayi	-	-	271.833	-	-	-	42.055.506	4.145.362	2.159.074	27.791	2743668	-	-	-	-	-	29.214.659	22.188.575	51.403.234	
Madencilik ve Taşocakçılık	-	-	-	-	-	-	1.546.978	90.293	66.853	59	38869	-	-	-	-	-	1.039.886	703.166	1.743.052	
İmalat Sanayi	-	-	118042	-	-	-	36.126.307	3.979.163	2.073.245	20.125	2419663	-	-	-	-	-	25.412.867	19.323.678	44.736.545	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	153791	-	-	-	4.382.221	75.906	18.976	7607	285136	-	-	-	-	-	2.761.906	2.161.731	4.923.637	
İnşaat	-	-	11	-	-	-	10.268.715	1.852.258	1.396.645	77.513	592660	-	-	-	-	-	9.552.530	4.635.272	14.187.802	
Hizmetler	38.628.919	-	80.140	-	-	10.714.620	20.069.952	4.972.698	2.504.529	101.997	2.491.052	-	-	-	-	-	49.527.461	30.036.446	79.563.907	
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	161	-	-	-	11.962.553	3.674.240	1.634.780	91.826	1337377	-	-	-	-	-	16.335.315	2.365.622	18.700.937	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.170.005	128.824	231.491	3901	19560	-	-	-	-	-	1.315.954	237.827	1.553.781	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.556.151	405.415	109.555	3.625	46785	-	-	-	-	-	828.559	1.292.972	2.121.531	
Mali Kuruluşlar	38.628.919	-	133	-	-	10.708.624	251.883	4.076	157	-	389.233	-	-	-	-	-	25.019.614	24.963.411	49.983.025	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	27.785	-	-	-	5996	4.279.925	563.949	427.726	2.626	614063	-	-	-	-	5.034.464	887.604	5.922.068	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	35863	41064	28355	-	19	-	-	-	-	-	96270	9031	105301	
Eğitim Hizmetleri	-	-	53	-	-	-	52.660	36.094	41.687	19	371	-	-	-	-	-	114.185	16.699	130.884	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	760.912	119.036	30.778	-	83644	-	-	-	-	-	783.100	263.280	1.046.380	
Diğer	789338	-	1906	-	-	-	190.907	2.428.211	4.449.567	1639	66904	-	-	-	-	-	2.163.774	6.972.975	3.119.271	10.092.246
Toplam	39.418.257	0	353.890	0	0	10.714.620	73.048.885	13.669.125	10.591.078	209.537	5.894.359	0	0	0	0	2.163.774	96.023.518	60.039.974	156.063.492	



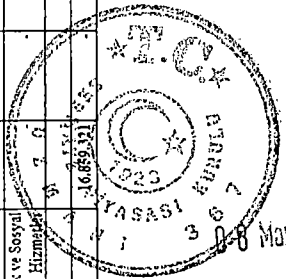
ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göztepe Kat: 22
 (Etiler - Beşiktaş) K: 1 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükellefleri No: 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Seyrantepe
 Halkalı Kat: 11 No: 11 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükellefleri No: 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Seyrantepe
 Halkalı Kat: 11 No: 11 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükellefleri No: 998 081 72

Risk Sınıfları

31.12.2021	Merkezi Yönetimler den ve/veya Merkez Bankaların den Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Yerel Yönetimler den Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kurumların Bankalarından Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Ulaştırma ve Telekomünikasyon Kurumlarından Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumların Sarta Bağlı Olmayan Alacakları	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Tabii Tahvil ve Menkul Değerli Alacaklar	Kurucu Riskli Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotekli Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetler	Bankalar Ve Aracı Kurumların Sarta Bağlı Olmayan Alacakları	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğinde Ki Yatırımlar	Diger Alacaklar	IP	YP Toplam	
Sektörler/Karşı Tutarlar																					
Tarım			1					275.496	157.337	31.012	366							382.265	82.467	464.732	
Çiftçilik ve Hayvancılık			1					233.062	107.139	26.201	839							318.461	48.82	367.282	
Ormanlık								16.123	42.755	2.465	7							57.283	4.067	61.35	
Balkaçıklık								26.311	7.443	2.346								Hız.22	29.58	36.1	
Sanayi	203.146		264.623					19.876.548	3.043.074	1.044.607	62.238							9.463.897	15.030.339	24.494.236	
Madençilik ve Taşocakçılığı																			206.18	527.851	734.031
İmalat Sanayi	203.146		110.642					651.795	47.732	34.012	492							8.632.831	12.580.983	21.213.864	
Elektrik-Gaz Su			133.981					16.947.803	2.906.060	984.553	61.66							624.836	1.921.505	2.546.341	
İnşaat			11					2.276.950	89.282	26.042	86										
Hizmetler	16.636.173		39.204					6.190.130	1.178.981	977.023	56.91							5.350.839	3.152.218	8.403.057	
Toplan ve Parçende								3.011.243	3.160.795	1.275.394	133.592							17.854.536	16.998.553	34.853.089	
Ticaret			150					4.545.540	2.383.496	684.572	120.423							5.076.536	2.059.898	7.136.434	
Otel ve Lokanta Hizmetleri			32					542.837	102.689	112.839	546							452.88	326.07	778.95	
Ulaştırma ve Haberleşme								1.207.244	203.945	26.092	9.578							354.828	1.092.031	1.446.859	
Mali Kuruluşlar	16.636.173		89					907.09	2.069	6.695	2							8.022.575	12.624.441	20.647.017	
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri			14.547					2.724.031	347.904	368.928	4.126							2.844.699	614.872	3.459.571	
Serbest Meslek Hizmetleri																					
Eğitim Hizmetleri			40					42.869	28.769	57.362	915							114.534	15.401	129.935	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler			24.346					536.238	89.923	18.906								408.684	260.84	669.524	
Diger								232.948	1.442.806	3.096.932	1.979							1.250.969	4.670.600	5.921.569	
Toplam	16.636.173		304.839					37.100.971	8.983.013	6.424.970	257.585							1.250.969	37.622.157	74.269.639	



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Man. Gortan Sok. No: 28
 (Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459-4

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacılar Mahallesi Seyrülislam
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bancaçapı
 Eminönü - FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi C.
 Bancaçapı No: 12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 71

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359



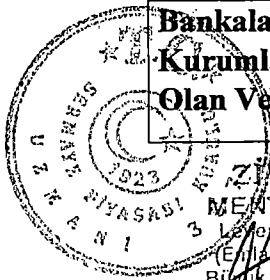
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:5 Şişli/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoşnar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

KATILIM VEKİF KİRALAMA A.Ş.
Hüseyin Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Ofisi 998 081 7224

İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.303	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243



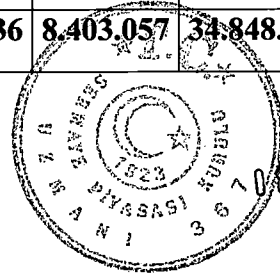
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Gonca Sok. No: 21
(Etiler Pasajı) Kat: 9 Şişli/İST.
Büyük Mükellefler T.D. 998 010 4594

08 Mayıs 2023

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Sayhülislam
Hayriye Cad. No:12 Bahçelipını
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayri Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelipını No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628



08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Etiler Masajı) Kat: 6 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Vahit Kiralama A.Ş.
Hobyar/Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.605.884

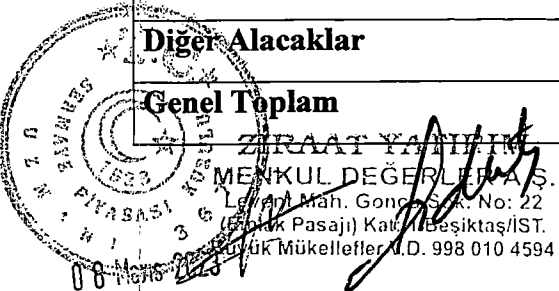
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:22
(Emniyet Kasası) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KIRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K.112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663



ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Hobyat Mahallesi Seyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No: A2/Bahçekapı
 Eminönü- Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Vadeli Kiralama A.
 Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Ca
 Bahçekapı No: A2/Bahçekapı 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 721

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler:

(bin TL)	31.12.2021			31.12.2022		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Finansal Varlıklar						
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604
Verilen Krediler:	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	58.791.156	2.248.184	61.039.340	133.618.887	2.523.906	136.142.793
<i>Bireysel Krediler</i>	5.347.076	49.424	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
30.06.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.344.704	8.262.938	2.604.181	15.211.823
Bankalar	829.293	5.932.712	1.976.151	8.738.156
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Man. Gölçen Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şayhülislam
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Aminoönü Mön. Pavya Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

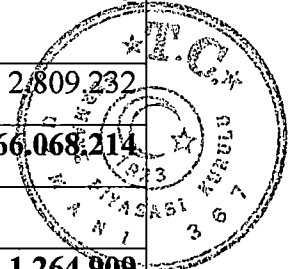
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	1.889.554	1.889.554
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	261.123	2.843.610	-	3.104.733
Krediler ⁽¹⁾	17.626.645	18.477.131	151	36.103.927
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.217.271	-	-	2.217.271
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	824	824
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	40.543	11.188	15.104	66.835
Toplam Varlıklar	25.319.579	35.527.579	6.485.965	67.333.123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	20.716	120.227	695	141.638
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	20.243.174	32.938.772	6.342.537	59.524.483
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.928.237	583.489	-	2.511.726
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁵⁾	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	596.722	405.098	79.315	1.081.135
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	2.606.836	201.996	400	2.809.232
Toplam Yükümlülükler	25.395.685	34.249.582	6.422.947	66.068.214
Net Bilanço Pozisyonu	(76.106)	1.277.997	63.018	1.264.909
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	-	(1.201.205)	-	(1.201.205)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı), Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayretendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü Mah. / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılma Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Gönül Sok. No: 22
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Etiler / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.201.205	-	1.201.205
Net Pozisyon	(76.106)	76.792	63.018	63.704
Gayrinakdi Krediler	10.725.749	11.506.867	1.132.322	23.364.938
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841980	(1.208.070)	(45.406)	(411.496)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	113.531	77.503
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

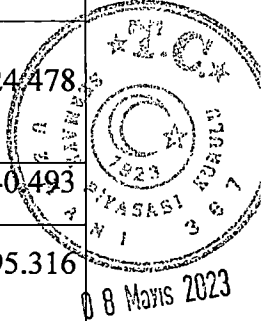
- (1) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 201.567 TL tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 86'sı Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 86'sı Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-

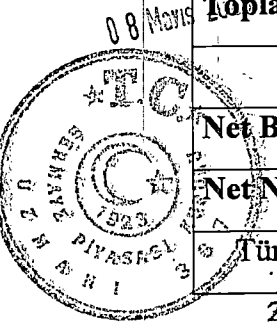
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı/Soğanlı No: 21
(Emlak Pazarı) Kat: B3/İktiş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü, Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAHİT KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 53112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁵⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Levent Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No: 13 Bağcıkapı
Emirhan Paşa / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hayri Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad
Bağcıkapı No:12 Pa: 24112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2020 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.446.293	2.463.064	1.158.184	5.067.541
Bankalar	341.378	3.291.531	1.154.465	4.787.374
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	980.872	980.872
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	182.693	1.195.672	-	1.378.365

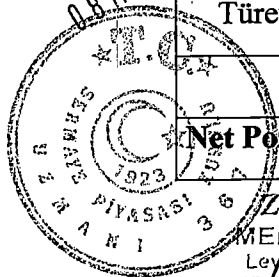


ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Mapa/Genç Sokağı No: 21
(Emirhan Pasajı) Kat: Beş Katlı/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hacıvar Mahallesi Şeyhülislam
Hayrifevdi Cad. No:12 Beşiktaş/İST.
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıvar Mahallesi Şeyhülislam
Hayrifevdi Cad. No:12 Beşiktaş/İST.
Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Krediler ⁽¹⁾	7.454.281	5.615.649	-	13.069.930
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	779.437	-	-	779.437
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	363	363
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	19.060	1.394	14.846	35.300
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	932	3.148	-	4.080
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	7.223.351	11.038.918	3.217.239	21.479.508
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	966.504	80.024	-	1.046.528
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	1.092.483	106.480	18.589	1.217.552
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675	(152.938)



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Eminönü Pasajı) Kat: 5 Şişli/Şişli ST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bağcıkapı
Eminönü/Şişli/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.
Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bağcıkapı No: 12 Kat: 13/112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488
----------------------------	------------------	------------------	----------------	------------------

- (1) Krediler bakiyesine, 103.151 TL karşılığı ABD Doları, 215.718 TL karşılığı Avro dövizde endeksli krediler, finansal kiralama ve beklenen zarar karşılıkları dâhildir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 90'ı Altın, % 2'si GBP, % 3'ü CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 95'i Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 3'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dâhil edilmiştir.
- (5) Hazine tarafından ihraç edilen 980.872 TL tutarındaki altına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	25.319.579	35.527.579	6.485.965	67.333.123
Toplam Yükümlülükler	25.395.685	34.249.582	6.422.947	66.068.214
Net Bilanço Pozisyonu	(76.106)	1.277.997	63.018	1.264.909
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	-	(1.201.205)	-	(1.201.205)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

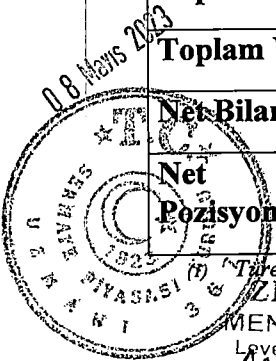
31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22
Etiler Pasajı / Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyhülislam
Hacı Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Etiler Mahallesi / Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mahallesi Hacı Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 721



- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

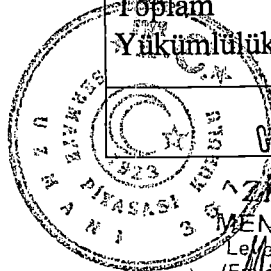
	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	300.176	3.326.442	-	3.626.618
Krediler (*)	24.538.427	23.829.407	206	48.368.040
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.608.614	-	-	2.608.614

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 72
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/ST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459.4

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıvar Mahallesi Seyhülislam
Hayriyeferi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü Kavşağı İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

08 Mayıs 2023
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıvar Eminönü Mahallesi Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K.34142 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46.858	11.795	14.646	73.299
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.934	7.370.653	67.686.910
Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.3562.07	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	883.055	264.593	92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükler(****)	3.124.037	149.636	5.841	3.279.514
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401



09 Mayıs 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: Çeşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
 Mehmet Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Eminönü Mahallesi Efendi Cad.
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-2.993.145	-1.964.608	-	-4.957.753
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	-1.208.070	-45.406	-411.496
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-858.141	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1374457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 83'ü Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 85'i Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27
(Etiler/Beşiktaş) İstanbul
Büyük Mükellefler D. 993 010 45

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Feyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A
Hobyar Eminönü/Beşiktaş Hayri Efendi C
Bahçekapı No:12/PA-3/112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vefik Dairesi 998 081 72