

DİĞER DURAN VARLIKLAR	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.715</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>4.156.876.137</b>	<b>3.892.399.758</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
<b>Özkaynaklar</b>	<b>166.714</b>	<b>342.717</b>	<b>377.957</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MİLLİ DEĞERLER A.Ş.  
Mırt Çarşısı Sok. No: 22  
Pisipazarı / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271190 / M. D. 998 079 4324

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhanlısın  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emirönü / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KURULAMA A.Ş.  
Hacılar Emirönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34512 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.715</b>
-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2022
<b>Hasılat</b>	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
<b>Satışların Maliyeti(-)</b>	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	0	0	0	0
<b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	121.638	234.671	113.916	46.987
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	121.638	234.671	113.916	46.987
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	121.638	234.671	113.916	46.987
<b>Vergi Gideri</b>	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	94.878	176.003	85.437	35.240

**ZİRAAT YATIRIM**  
**ANKARA DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Cad. No: 22  
 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
 Mükellefler V.D. 998 050 4894

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Seyhüslam  
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Yarıllık Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 / FATİH / 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

### 13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul

ZİRAAT YATIRIM  
NKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Nispetiye Göksu Bulvarı No: 2  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellef No: Y.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Serhislem  
Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacılar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7226

toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	221.258.059	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra	İpoteğin Paraya Çevrilmesi	61.976.213	Devam Ediyor

Bankası A.Ş.		Müdürlüğü 2021/.. Esas	Yolu ile İcra Takibi		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fikssan Fikstür San ve Tic A.Ş	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	49.787.773	Devam Ediyor

#### Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

#### Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
<b>TOPLAM 15 Kişi</b>	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Leh'e Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Leh'e Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 27

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 27

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 27

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 27

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 27

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyar Mahallesi 997.Ülislam

Hayriyeferdi Cad. No:12 Bağcıkapı

Emirhanlı Paftası İSTANBUL

Büyük Mülkeler V.D. 998 079 3117

Büyük Mülkeler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.

Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.

Bağcıkapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM

ANKİLİ DEĞERLER

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam

Hayriyefendi Cad. No:12/Bahçekapı

Eminönü, Fatih / İSTANBUL

Büyük Mülhaneler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.

Bahçekapı No:12 PK. 34212 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi / 998 081 7226

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor
Er-Anadolu Petrol Ünr.Oto.Nak.İnş.San. veTic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Erzurum ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanhurfa 3. AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Devam Ediyor
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic: Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gökçe Cad. No: 22  
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270945 / M. Sic. No: 270945  
Tic. Sic. No: 270945 / M. Sic. No: 270945

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriyeferi Cad. No: 13 Bahçekapı  
Eminönü, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Müktefeler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Şeyhülislam Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34012 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

## YENİ ŞEKİL

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

#### 13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>29.043.989</b>	<b>59.176.247</b>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mühür Çarşısı, Şişli, No: 22  
Ziraat Katılım Bankası  
Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27090 / M. V. D. 998 020 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyhanlılar  
Mevkii Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / İSTANBUL  
Büyük Mükahheler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Hacılar Eminönü Mah. Bayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>		
<b>(Bin TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>18.639.347</b>	<b>38.204.442</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245
Bankalar	3.350.140	13.251.320
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.795.316</b>	<b>2.133.604</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>8.589.570</b>	<b>18.823.730</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>19.756</b>	<b>14.471</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>67.727.877</b>	<b>150.182.211</b>
<b>Krediler</b>	<b>58.588.552</b>	<b>126.339.980</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>9.546.264</b>	<b>21.235.324</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>1.327.957</b>	<b>5.323.943</b>

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No:22  
 3. Kat Kat: Pasajı Kat: Arslanbeyi / İST  
 Tic. Sic. No: Mük. Sic. No: 998 010 4504

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hacı Ömer Mahallesi Şeyhülislam  
 Hayrettin Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mük. Sic. No: 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hacı Ömer Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.734.896</b>	<b>2.717.036</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>307.881</b>	<b>274.644</b>
Satış Amaçlı	307.881	274.644
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>301.919</b>	<b>594.942</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>223.839</b>	<b>342.454</b>
Şerefiye	0	0
Diğer	223.839	342.454
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>194.463</b>	<b>335.946</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>647.270</b>	<b>2.166.009</b>
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)  
12 Mart 2023  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Sok. No: 27  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Sok. No: 27  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler için 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Sok. No: 27  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler için 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>350.441</b>	<b>1.487.214</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>2.655.863</b>	<b>3.939.402</b>
Krediler	2.655.863	3.939.402
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.187.741</b>	<b>3.373.602</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.321.735</b>	<b>11.378.445</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-6.895	-94.077
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0

ZİRAAT YATIRIM

NKUL BEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Paşaport Cad. No:12 Bahçekapı

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Vergi Sicil No: 299 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi 130. Sokak  
Hayri Efendi Çiğdem No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükemmeller V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Sicil No: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU		
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
	Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>6.259.916</b>	<b>20.231.260</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Cad. No: 22  
34398 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900 / T. Sic. No: 270900 / V. D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Cad. No: 22 Bahçekapı  
Emineonu, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükahhede V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Cad. No: 22 Bahçekapı  
Emineonu, Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900 / T. Sic. No: 270900 / V. D. 998 079 3117

	Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
	Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
<b>II.</b>	<b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>4.745.377</b>	<b>12.488.773</b>
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
	Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
	Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
<b>III.</b>	<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.514.539</b>	<b>7.742.487</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>147.334</b>	<b>245.945</b>
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
	Diğer	75.310	231.899
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	84.918	278.759
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>0</b>	<b>774</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>214.813</b>	<b>1.214.691</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121
<b>VII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>551.638</b>	<b>876.254</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>2.428.324</b>	<b>10.080.151</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>958.562</b>	<b>1.869.894</b>
<b>X.</b>	<b>DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>30.041</b>	<b>1.061.736</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>317.383</b>	<b>798.367</b>
<b>XII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>392.167</b>	<b>886.388</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>	<b>730.171</b>	<b>5.463.766</b>

XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(171.482)	(1.623.494)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	558.689	3.840.272
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Gümüşsuyu No:27  
Kat:1 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 27310  
Tic. Sic. No: 27310 Mers: 081 000 998 000 4004

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi, Seyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mük. Sic. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Seyyid Efendi Cad  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 7224



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Ticari Borçlar	76.696	65.298
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038
<b>Özkaynaklar</b>	<b>342.717</b>	<b>397.800</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>Hasılat</b>	<b>606.587.851</b>	<b>851.131.611</b>

**İRAAT YATIRIM**

İRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hasanpaşa Mahallesi, Seyhülislam

Mevkii Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Eminönü Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. No: 079 3117

**İRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

Hasanpaşa Mahallesi, Seyhülislam

Mevkii Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Eminönü Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. No: 079 3117

**İRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.**

Hasanpaşa Mahallesi, Seyhülislam

Mevkii Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Eminönü Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	234.671	73.444
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

#### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

#### 13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

RAAT YATIRIM  
KUL DEĞERLER A.  
Mal Gözetim ve Denetim  
Sıyrt Kull. No: 998 079 3117  
Mükellef No: 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler / B. 998 079 3117

Kıraç Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Entlinönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Kocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224