

ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,6 ile beklentilerin oldukça üzerinde artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %8,7 ile son bir yılın en düşük düzeyinde gerçekleşmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürdüğünü gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 21 Eylül 2022 tarihli kararı ile faiz oranında 75 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %3-3,25 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi Ağustos'ta sınırlı artış beklentisine karşın aylık bazda %0,2 oranında gerilerken, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %80 ile beklentilerin altında açıklanmıştır. Öte yandan, Ağustos ayına ilişkin perakende satışlar, motorlu araç satışlarındaki artış öncülüğünde aylık bazda %0,3 yükselmiştir. Eylül ayına ilişkin Michigan tüketici güveni öncü verisi 59,5 ile son 5 ayın en yüksek değerini almıştır. Açıklanan veriler, ekonomik aktivitenin seyrine ilişkin karışık sinyaller vermektedir.

Jackson Hole Sempozyumu'nda yapılan açıklamalar para politikalarında sıkılaştırma eğiliminin süreceği sinyalini vermiştir. FED Başkanı Powell enflasyonla mücadele etmemenin faiz artırımlarına kıyasla çok daha ağır sonuçları olacağına altını çizmiştir. ECB yetkilileri de resesyon riskine rağmen mevcut politikalara devam edileceği yönünde açıklamalarda bulunmuştur.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyir paralelinde enflasyon göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Euro Alanı'nda Temmuz ayında %8,9 olan yıllık TÜFE artışı Ağustos'ta öncü verilere göre %9,1 ile yeni tarihi yüksek seviyeye ulaşmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Litvanya ve Letonya %20'nin üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti ve Belarus'ta yıllık enflasyon %20 seviyesinin hemen altında seyretmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Ağustos ayında %22,2 düzeyine kadar yükselmiştir. Merkez Bankası'nın Ağustos başındaki toplantısında 1995'ten bu yana ilk kez 50 baz puanlık bir faiz artırımını gerçekleştirdiği İngiltere'de de yıllık TÜFE enflasyonu 1982 yılından bu yana ilk kez çift haneli seviyelere çıkarak %10,1 olarak gerçekleşmiştir.

Çin'de iktisadi faaliyetteki yavaşlamaya karşılık yeni önlemler alınmaya devam edilmektedir. Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin ardından ülkede yeni bir yatırım teşvik paketi açıklanmış olup, etkileri takip edilmektedir.

TCMB Para Politikası Kurulu Eylül ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını beklentilerin aksine 100 baz puan indirerek %12 seviyesine çekmiş ve yılın ikinci faiz indirimini gerçekleştirmiştir. TCMB, faiz indiriminin gerekçesi olarak üçüncü çeyrek büyümesindeki ivme kaybına işaret ederken, mevcut görünüm altında faiz indiriminin yeterli olduğunu belirtti. Karar metninde enflasyon görünümüne ilişkin önemli bir değişiklik yapılmadığı dikkat çekiyor. Jeopolitik gelişmelerin sonucunda ortaya çıkan enerji maliyetlerindeki artışın dolaylı etkilerinin devam ettiği belirtilirken, negatif arz şoklarının da küresel gıda ve emtia fiyatlarında etkili olduğu açıklandı.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksinde göre yılın ikinci çeyreğinde yıllık bazda %7,6 oranında büyüme kaydetmiştir. Tüketim harcamalarındaki artış büyümeye yüksek katkı sağlarken, stok değişimi önceki altı çeyrekte olduğu gibi büyümeyi aşağı çekmiştir. 4 Eylül

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere No: 23
Etiler Kat: 5. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mülkiyet V.D. 998 019 4194

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyrühüsam
Hayri Efendi Cad. No: 13 Bahçekapı
Emniyeti, Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vergi Danışmanlık A.Ş.
Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Danışmanı 998 081 7224

2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2023-2025 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program'a göre, Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahmini 2022 ve 2023 yılları için %5, 2024 ve 2025 için %5,5 olarak belirlenmiştir.

Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı Haziran'da bir önceki aya göre 0,3 puan azalarak %10,3 ile Nisan 2018'den bu yana en düşük seviyesine gerilemiştir. Ağustos'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydetmesine rağmen 47,4 değerini alarak sektörde daralmanın devam ettiğine işaret etmektedir. Haziran ayında cari açık 3,5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık 32,7 milyar USD ile Mart 2021'den bu yana en yüksek düzeyine ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Temmuz ayında 64 milyar TL açık, Ocak- Temmuz döneminde 29,5 milyar TL fazla vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi Ağustos'ta TÜFE ve Yİ-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %1,46, Yİ-ÜFE'de %2,41 iken yıllık TÜFE, %80,21 olarak gerçekleşmiştir.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yayımladığı Mart ayı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda 2023 yılı için küresel GSYH büyüme tahminini %1,4'ten %2,0'ye yükseltmiştir. Raporda, Rusya-Ukrayna Savaşı'nın başlamasından bu yana Fitch'in ilk kez küresel büyüme tahminini yükselttiğine dikkat çekilerek söz konusu yükselişin Çin'in Covid-19 kısıtlamaları sonrası yeniden açılması, Avrupa doğal gaz krizinin rahatlaması ve ABD'de tüketici talebindeki dayanıklılığı yansıttığı belirtildi. Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini bu yıl için yüzde 2,5 ve 2024'te ise yüzde 3 büyümesinin beklendiği belirtildi. Fitch daha önce Türkiye'nin 2023 ve 2024'te yüzde 2,9 büyüme kaydedeceğini öngörmüştü.

Mart ayına ilişkin dünya PMI verileri küresel iktisadi faaliyetin öngörülenden hızlı yavaşladığı sinyali vermektedir. ABD'de tüketici fiyatları Mart'ta yükseliş beklentilerin altında aylık bazda %0,1 ile sınırlı oranda yükselmiştir (beklenti %0,4 artış yönündeydi). Yıllık TÜFE enflasyonu ise %5 değerini alarak şubat ayına göre düşüş kaydetmiştir. Mart'ta enerji ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,4 ile beklentilere paralel artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %2,7 ile pandemiden bu yana en sert düşüşünü gerçekleştirmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürebileceğini gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 23 Mart 2023 tarihli kararı ile faiz oranında 25 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %4,75-5,00 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi mart'ta %0,2 oranında sınırlı artış beklentisinin üzerinde aylık bazda %0,4 oranında artmıştır, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %79,8 ile beklentilere paralel gerçekleşmiştir. Öte yandan, imalat sanayi üretimi ise martta aylık bazda yüzde 0,5 azaldı. Beklentiler imalat sanayi üretiminin yüzde 0,1 düşmesi yönündeydi. İmalat sanayi üretimi, şubatta yüzde 0,6 artış kaydetmişti.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyir paralelinde enflasyon

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 4/2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270920 / Mers No: TR 98 079 4500

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Seyrühüslam
Hayri Efendi Cad. No: 17 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7226

göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Aralık 2022'de yıllık bazda %8,6 olarak açıklanan TÜFE şubatta %8,5 martta ise %5 olarak gerçekleşerek dezenflasyonist beklenti yaratmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Polonya, Sırbistan, Litvanya, Letonya ve Macaristan %15'in üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Estonya, Çek Cumhuriyeti ve Slovakya'da yıllık enflasyon %15 seviyesinin hemen altında seyretmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Mart ayında %21,3 düzeyine kadar yükselmiştir. Yaşanan Pandemi ve Savaş krizleriyle birlikte Avrupa'da enflasyon alışkanlıkları tamamen değişmiş olup Avrupa Merkez Bankası (ECB) uyguladığı daraltıcı politikalarla bu alışkanlıkları eski haline getirmeye çalışmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Şubat ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını 50 baz puan indirerek %8,5 seviyesine çekmiş Mart ayındaki toplantıda ise bu faiz oranını korumuştur. İktisadi faaliyete ilişkin açıklanan veriler tahmin edilenden daha olumlu seviyelerde gerçekleşmesine rağmen TCMB, faiz indiriminin gerekçesini jeopolitik risklerin ve faiz artışlarının da etkisi ile gelişmiş ülke ekonomilerinde resesyon endişelerinin sürmesine bağlamıştır. Karar metninde Şubat'ta yaşanan Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde yıkıma sebep olan depremin üretim, tüketim, istihdam ve beklentiler üzerindeki etkilerinin kapsamlı olarak değerlendirildiği ve sanayi üretiminde yakalanan ivmenin sürdürülebilir hale gelmesi adına destekleyici politikaları sürdürmeye devam edeceği belirtilmiştir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre 2022 yılında yıllık bazda %5,6 oranında büyüme kaydetmiştir. 2021'in zincirlenmiş hacim endeksine göre mal ve hizmet ihracatı yüzde 9,1, ithalatı yüzde 7,9 artmıştır. Mal ve hizmet ihracatı, 2022'nin dördüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak yüzde 3,3 azalırken, ithalatı yüzde 10,2 artış kaydetmiştir.

Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı 2023 Şubat'ta bir önceki aya göre 0,3 puan artarak %10,0 seviyesine yükselmiştir. Şubat'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydederek 50,1 değerini almış olup sektörde iyileşme çabalarının devam ettiğine işaret etmektedir. Yine 2023 Şubat ayında cari açık 8,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık ise 55,4 milyar USD ile son on yılın en yüksek değeri ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Mart ayında 47,2 milyar TL açık, Ocak-Mart döneminde 250 milyar TL açık vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi, döviz kurlarındaki sınırlı yükseliş ve baz etkisiyle birlikte Mart'ta TÜFE ve Yİ-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %2,29, Yİ-ÜFE'de %0,44 iken yıllık TÜFE, %50,51 olarak gerçekleşmiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103.6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3.8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11,4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0,98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8,6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İTİFAK Mah. Güneşli Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 10/1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mh. Kat: 9 D: 109/010 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mah. Kat: 9 D: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KURULAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. No:112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Ofisi 998 081 7224

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullancısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-

KİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1996 M. K. S. No: 22
13070 Sok. Kat: 11 / Bahçekapı / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / M. D. 998 010 4594

KİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler / M. D. 998 079 3117

KİRAAT KATILIM VE KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vefat Bahçesi 998 081 7224

Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Kat: 2
4. kat, Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi, No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi, No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT VARLIK KİRALAMA A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270903 / Şişli / İstanbul
E-Posta: Pazarlik@ziraat.com.tr
Bilgi İşlem Merkezi M.D. 998 079 9117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Büyükdere - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler M.D. 998 079 9117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

		Bahçekapı - Fatih / İstanbul			
--	--	------------------------------	--	--	--

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl 11 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent / Mah. Gs. No: 21 Kat: 2
Sisli / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli No: 998 076 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vb: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad Bahçekapı No:12 Kat: 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Verel Dairesi No: 998 076 4504

Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
------------------	----------------------	--	----------------------	---------------	---	---

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No:22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 157.
Büyükdere Mük. Sicil No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.B. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YERLİK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. No:12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa ÖZÜYILMAZ	Barbaros Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. G.Ü. Sok. No: 2
(Etiler - Beşiktaş / İstanbul)
Sicil Mükellefiyeti: Y.B. 998 011 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefiyeti: Y.B. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 1

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 5
Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273196
Mersis: 08100009980001000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mah. Kat: 9 No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cd.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vana Dairesi 998 081 72

ESKİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Necmettin Kızılkaya	Üye
Süleyman Kaya	Üye

YENİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Süleyman Kaya	Başkan Vekili
Necmettin Kızılkaya	Üye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No:22
K:10 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyükdere / İstanbul / T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 30112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		03.11.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/				
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		03.11.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/				
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	2.650.000.000,00	100
			TOPLAM	2.650.000.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Akmerkezi Blok No: 27
Kat: 11. Kat No: 11. Blok Kat: 11.37,
Kültür Sitesi Katları V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Müktefeler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Kat: 11.12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2023 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Serişerit Bul. No: 22
(Etiler Parkı) Kat: 5. Kat / Beşiktaş / İST.
Büyük Mükellef No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Yalçın Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Kat: 112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.03.2023 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Üsküdar Yolu No: 29
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Rüyet Mükellefi V.D. 998 010 4592

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 27 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefi V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad
Bahçekapı No: 12 Blok: 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	7.350.000.000,00	100
			TOPLAM	7.350.000.000,00	100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

ESKİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

İRİAAT YATIRIM
KURULU DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Gönül Sok. No: 27
Kat: 11, Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 274943 / M.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyak Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 72 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Müktefesi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyak Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 72 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877	105.665.368
Krediler	38.223.417	58.588.552	92.876.991
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264	12.477.497
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957	2.371.859
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896	2.060.979
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881	274.985
Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919	400.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839	272.574

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 22
 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
 Mük. Sicil No: 274990 / V.D. 995 010 4524

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şişli İslam
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mük. Sicil No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No: 12 P.K. No: 12 Fatih / İSTANBUL
 Hocaapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Şerefiye	0	0	-
Diğer	161.257	223.839	272.574
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329	370.755
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804	836.196
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797	126.541.818
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969	2.795.555
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645	1.526.938
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022	3.891.890
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463	266.196
KARŞILIKLAR	409.244	647.270	1.259.400

**ARAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Eminönü Cad. No: 22
Bağcıkapı / Fatih / Beşiktaş / İST
Tic. Sic. No: 27110 / Mük. Sic. No: 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 9 / Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mük. Sic. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Pk. 34112 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441	718.016
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741	2.884.015
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735	8.168.125
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni Mah. Göksu Sok. No: 22

Büyükdere / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270977 / M. V. D. 998 010 4094

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyer Mahallesi Seyrühüslam

Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Eminönü / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler / M. V. D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.

Hobyer Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.

Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224

II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ziraat Mahallesi Şehit İslam
 Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL
 Tic. Sicil No: 270900
 Mersis No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Ziraat Mahallesi Şehit İslam
 Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL
 Tic. Sicil No: 270900
 Mersis No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
 Ziraat Mahallesi Şehit İslam
 Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı / İSTANBUL
 Tic. Sicil No: 270900
 Mersis No: 998 081 7220

	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Cerrahpaşa Sok. No: 22
"Pasajı", Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 988 030 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısırm
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 988 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Blok: 3 Kat:12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Ertelenmiş Vergi Gelir Ftkisi (-)	0	0	0	0
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.214
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
Duran Varlıklar	0	0	500

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. G. Sok. No: 22
Paşalılar, Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27090
Mük. Sic. No: 998 016 4694

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mah. Mahalle 99 Seyhan
Hayriye Cad. No: 12 Bahçelapı
Eminönü, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Bürosü 998 081 7226