

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu ve 30 Haziran 2022 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır. Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51’dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %46,20 ve %57,77 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79’dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %53,95 ve %64,92 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14’dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %41,97 ve %54,04 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL’dir. Bu tutar 30 Haziran 2022 tarihinde ise 598.677 Bin TL olmuştur.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mar. Bldi. Kat: 10/2
(Emek Pasajı) Kat: 10/2
Büyükdere Mükellehler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyryer Mahallesi Seyhan-İslam
Hayri Efendi Cad. No: 12/3 Balçekapı
Emirönü Mahallesi / İSTANBUL
Büyükdere Mükellehler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Höyryer Emirönü Mahallesi, Hayri Efendi Cad.
No: 12/3 Balçekapı Kat: 10/2 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönül Sok. No: 29
 (Etiler Pasaajı Kat: 9) Beşiktaş/İST
 Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hıdırbeyli Mahallesi Şemsiizade
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü/ Fatih/ İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hıdırbeyli Mahallesi Şemsiizade
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü/ Fatih/ İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlık/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Katmer Sok. No: 27
 (Eminönü Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Bayındırlık
 Hayri Efendi Cad. No:12 Hacıçekapı
 Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAKFI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 Blok: 2 Kat: 9/10 Fatih/İSTANBUL
 Hacıçekapı Vergi Dairesi 998 081 3124

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Geniş Sayı No: 26
 Etiler/Şişli/Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şerhizislam
 Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şerhizislam
 Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL
 Hocapaşa Verel Dairesi 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	50.128.771	864.623	13.602	160	44.951	242.207	0	0	51.294.314

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Bahçe Kapı No: 12
Fatih Pasajı No: 12 Bahçe Kapı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Seydi İslam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçe Kapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçe Kapı No: 12 Bahçe Kapı / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlerle veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

	Risk Sınıfları																Yp Toplam
	Merkezi Yönetimlerden veya Bankaların Şaşırtılmamış ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şaşırtılmamış ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden veya Yatırımlardan Şaşırtılmamış ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflu Kurumların Katkıları ile Şaşırtılmamış ve Olmayan Alacaklar	Üniversite ve Kurumların Şaşırtılmamış ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumların Şaşırtılmamış ve Olmayan Alacaklar	Şaşırtılmamış Olmayan ve Kurumsal Alacaklar	Sarfa Bağlı Olmayan ve Kayıtlı Olmayan Alacaklar	Fakuslı Geçilmiş Alacaklar	Kurulan Riskli Yatırımların Başlatılmamış ve Olmayan Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetler	Bunların Arasındaki Vadeli Kira Alacakları	Kolektif Yatırım Kuruluşları Niteğiyle Kurulan Yatırımlar	Diger Alacaklar	TP	
Bin TL																	
31.12.2021																	
Sektörler	20.146	201.146	261.623				275.496	157.357	31.012	866					382.265	82.467	464.732
Yatırımlar																	
Ciğerlik ve Hıyveselik							333.062	107.139	26.201	859					418.462	48.82	467.282
Otomatik							16.123	42.755	2.462	9					57.383	4.067	61.35
Harisclık							26.313	7.443	2.346						112.52	29.58	142.1
Saası							19.876.418	3.043.074	1.044.607	62.238					9.460.897	15.030.370	24.494.236
Mevmlık ve Taposculık							651.795	47.732	44.012	492					206.18	527.851	734.031
İmlar ve Taposculık							16.947.603	2.906.000	984.553	61.66					8.612.881	12.780.983	21.323.864
Bankacılık							6.190.130	1.178.941	377.025	56.91					624.836	1.921.505	2.546.341
Bankacılık							3.011.203	3.100.795	1.275.764	135.592					5.230.839	3.152.218	8.403.057
Bankacılık							1.343.540	2.385.406	684.572	120.423					1.676.336	2.059.698	7.736.244
Otel ve İnkantatyon Hizmetleri							542.617	102.680	112.830	546					412.88	326.07	738.95
Ulgrın ve Hıbolatıe							1.307.244	203.845	26.992	9.578					354.828	1.095.011	1.446.839
Mali Kuruluşlar							907.99	2.099	6.695	2					8.022.575	13.624.441	20.647.017
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri							2.724.01	347.904	368.928	4.126					2.344.699	614.872	3.469.571
Sevhet Meslek Hizmetleri							42.859	28.760	37.362	915					114.514	15.401	129.915
Hıyın Hizmetleri							536.238	89.925	18.906						408.084	260.84	668.924
Soğık ve Soğuk İtımzetler							252.948	1.443.905	3.096.932	1.979					1.250.969	4.670.600	6.059.493
Diger							3.011.243	8.983.013	6.424.970	257.585					1.250.969	37.622.157	74.269.628
Toplam	16.859.321	201.146	261.623				3.011.243	8.983.013	6.424.970	257.585					1.250.969	37.622.157	74.269.628

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Garuda Sok. No: 22
Etiler Paşası Kat: 2 / Beşiktaş/İST.
Büyık Makkeller V.D. 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mahallesi Seyhülislam
Hayrettin Efendi Cad. No: 2 / Beşiktaş
Etiler Kat: 2 / Beşiktaş/İSTANBUL
Büyık Makkeller V.D. 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM Varlık Yönetim A.Ş.
Etiler Mahallesi Seyhülislam
Hayrettin Efendi Cad. No: 2 / Beşiktaş
Etiler Kat: 2 / Beşiktaş/İSTANBUL
Büyık Makkeller V.D. 998 079 3117

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gröbne Sok. No: 27
İTİFAK KİRAATİ Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 998 010 499

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Mahallesi Seyrülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emine Çelebi Mah. Hayri Efendi Cad.
Balçekapı No: 12 / Kat: 12 / F3 / İSTANBUL
Hocapaşa Mükellefi No: 998 061 7228

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatlđ Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluđu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Göksu Cad. No: 22
(Emniyet Havaanı Karşı) Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 610 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Eminefendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emniyet Havaanı Karşı / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 679 3117

ZİRAAT KATILIM YATIM KURULAMA A.Ş.
Hobyar Eminefendi Mah. Seyri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Sicil No: 998 081 7224

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Murat Çoşkun No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hüseyin Eminönü Mahallesi Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 B.K. Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314
---------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Ginceler Sok. No: 22
 Levent Pasajı Kat: 8 Beşiktaş/İST
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Beyazıt İslam
 Hanı Etenli Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü / Fatih/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hürriyet Emniyet Mah. Bayri Etenli Cad
 Bahçekapı No:17 P.K. Kat: 2. Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gündoğdu No: 27
(Etiler) Maslak Kat: 5. Kat / Beşiktaş / İST
Büyükbakkalköy M.D. 998 010 459-1

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyitnizam
Hayretendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emrahöyük / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VEYHİ KURULAMA A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34212 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	10.589.219	2.187.977	1.770.540	3.815.078	32.931.500

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Finansal Varlıklar						
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Paşa Mah. Gönül Sok. No: 24
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 9 Şişli/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 998 010 4547

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şehit İslam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emniyet Mah. İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şehit İslam
Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. No: 342 Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	35.935.620	1.745.593	37.681.213	58.791.156	2.248.184	61.039.340
<i>Bireysel Krediler</i>	4.491.254	6.111	4.497.365	5.347.076	49.424	5.396.500
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gm. No: 29
 (Etiler Pasajı) Kat: 5/15
 Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 459

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıpaşa Mahallesi Seyhanlılar
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI KİRALAMA A.Ş.
 Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 Kat: 34122 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa V.D. 998 081 7224

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021 ve 2022 yıl sonu itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL’dir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Büyükdere Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 9. Kat, Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 998 920 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. No:12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD , Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar / Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankaların dan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarının dan Şarta Bağlı Olan	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ganca Sok. No: 27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mükahateler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Şerh-i İslam
Hacı Ömer Çarşısı No:12 Bahçekapı
Emineönü / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükahateler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIKLAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Şerh-i İslam
Hacı Ömer Çarşısı No:12 Bahçekapı / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ve Olmayan Alacaklar									
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent/İstanbul, Gökçe Sokak No:22
 (Etiler) Kat:5, Beşiktaş/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4596

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacılar Mahallesi Seyir Afsan
 Hayriyelendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü Fatih/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Ürdüçü Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlarda n Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No:22
(Etiler) Paşalı Kat: Etiler Maslısı
Büyük Müktefler No: 998 910 407

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 (Batıçekapı,
Emhane) FATİH/İSTANBUL
Büyük Müktefler No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Batıçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Olan Ve Olmayan Alacaklar									
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779		204.224	251.110			3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131		283	198.913		101.644			37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703				8			8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970								6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585								257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31				63.692			77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler									0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları									0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar									0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar									0
Diğer Alacaklar	1.250.969								1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri dağıtılamayan varlık ve yükümlülük

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gökçe Sok. No:157
(Eminönü Pasajı) / Eminönü / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 4112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Sicil No: 998 081 7224

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurulece Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Cad. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler B. No: 998 081 4501

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KURULAMA A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B. No: 998 081 7224

İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.303	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Risk Sınıfları						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göztepe Sok. No: 21
(Finans Pasajı) Kat: 9 Şişli/Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefleri B.İ. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobus Mahallesi Sayhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B.İ. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE ÇOK KANALLI A.Ş.
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Pk:34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Mapa/Gençlik Sok. No: 2
İstanbul Masajı Kat: 10. Kat/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası Kiralama A.Ş.
Hobyar/ Eminönü / Fatih / Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Bahçekapı 12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vefat Mahallesi 998 081 7224

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.605.884

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Göztepe Sok. No: 22
Ünvan Pasajı Kat: Besiktas/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü / Fatih Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7220

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençlik No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
KOBİS Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Mahallesi Seyhanlıca
Hayri Efendi Cad. No: 12 Beşiktaş
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Hacı Ömer Mahallesi Seyhanlıca
Hayri Efendi Cd.
Beşiktaş No: 12 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 72.