

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 24/11/2022 TARİH VE 69/1676 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 25/11/2022 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönye Sok. No: 32
(Emek Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere M. D. 998 010 1594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıfırcılar Mahallesi Şişli/İstanbul
Hayrettin Paşa Cad. No: 12 Bahçekapı
Emişönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Haydar Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Pk. 34111 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

		Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Üras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022- 30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Üras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022- 31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No. 22
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Beyazıt İslam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİMLİĞİ A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 99212 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2020, 2021 yıllık ve 01 Ocak 2022-30 Haziran 2022 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2021 ve 2022 yıl sonlarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata Köprüsü No: 27
Etiler Pasajı Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlılar
Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34130 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.214
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
Duran Varlıklar	0	0	500
Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.989.084	3.892.399.758
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönye Sok. No: 27
Etiler Paşası Kat: 5/1 Beşiktaş/İST.
Büyük Müktefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şayhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 42 Bahçekapı
Eminönü / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Müktefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Şayh Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
Özkaynaklar	166.714	342.717	377.957
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hasılat	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Boşyer Mahallesi Şeyhülislam
Hayriyeçiftliği Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Boşyer Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 4122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	113.916	46.987
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	85.437	35.240

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galip Sokağı No: 22
İETT Park Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mustafa Mahallesi Seyhülislam
Haydar Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Emirönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Emirönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PAZ. 34132 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375
Ticari Borçlar	76.696	65.298
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038
Özkaynaklar	342.717	397.800
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083
TOPLAM KAYNAKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 5 Kat: 5/3T
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. No:12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	606.587.851	851.131.611
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	234.671	73.444
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989	43.776.758
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	10.273.948	18.639.347	27.766.197

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 72
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D: 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyrühüslam
Hayriye Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691	19.024.632
Bankalar	4.799.768	3.350.140	8.747.347
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484	5.782
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316	1.890.743
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.795.316	1.889.554
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0	1.189
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570	14.113.363
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7.920.917	13.542.036
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412	11.240
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241	560.087
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877	105.665.368
Krediler	38.223.417	58.588.552	92.876.991
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264	12.477.497
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957	2.371.859
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896	2.060.979
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881	274.985

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 32
(Etiler) Beşiktaş / K.Ş. 12065 Sıktaş / İST.
Büyükd. Mükellefleri V.D. 998 010 4591

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mahallesi, Seyhanlısın
Hayri Efendi Cad. No: 112 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefleri V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM Bankası Kiralama A.Ş.
Höyük Mahallesi, Seyhanlısın
Hayri Efendi Cad. No: 112 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919	400.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839	272.574
Şerefiye	0	0	-
Diğer	161.257	223.839	272.574
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329	370.755
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804	836.196
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797	126.541.818
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969	2.795.555
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645	1.526.938

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Loveçli Mah. Gözca Sok. No: 12
 (Lütfi Paşazade) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 İbnyar Mahallesi Şeyhülislam
 Hayrettin Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü/Valide-i Hümayun/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
 Hacıyaz Eminönü Mah. Mayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:17 P.K.44112 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022	3.891.890
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463	266.196
KARŞILIKLAR	409.244	647.270	1.259.400
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441	718.016
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741	2.884.015
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735	8.168.125
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mali Blok No: 22
 (Etiler Pasajı) Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam
 Hayriyelendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 22
Bahçeçapı (Etiler) Beşiktaş / T.C.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyrülislam
Hayri Efendi Cad. No: 112 Bahçeçapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeçapı No: 112 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Veri Dağıtım Merkezi 998 081 7224

	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sok. No: 17
 Emek Pasajı Kat: 12 Beşiktaş/İST
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacılar Mahallesi Şeyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No: 17 Bahçekapı
 Eminönü - FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KIRALAMA A.Ş.
 Hacılar Mahallesi Şeyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
Etiler Kat: 11 Kat: 11/ST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneşli Sok. No: 22
(Etiler Pansiyon) Kat: 5 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler Y.V. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Zeytinlik
Hayri Efendi Cad. No: 11A Bahçekapı
Eminönü/Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Ca
Bahçekapı No: 12 P.İ. 34122 Fatih / İSTANB.
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
 Büyükdere Muxellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü / Fatih / İSTANBUL
 Büyükdere Muxellef V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
 HocaPaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanınının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245
Bankalar	3.350.140	13.251.320
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: Meskkat:11ST
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 070 459-4

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıyev Mehmeti Seyhanlısıram
Hacıyev Mehmeti P.D. No:12 Bahçekapı
Emirönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacıyev Mehmeti Mah. Hacıyev Mehmeti Efendi Cad.
Bahçekapı No:17/P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
Türev Finansal Varlıklar	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211
Krediler	58.588.552	126.339.980
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644
Satış Amaçlı	307.881	274.644
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cemalpaşa Mah. Gençlik Sok. No: 22
Çankaya Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoşyar Mahallesi Şehitülislam
Hayri Efendi Caddesi No:17 Bahçekapı
Eminönü Mahallesi İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoşyar Eminönü Mahallesi Efendi Cad.
Bahçekapı No:17 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Velî Efendi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454
Şerefiye	0	0
Diğer	223.839	342.454
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eyüp Mah. Ganiye Sok. No: 72
Büyükdere Pasajı Kat: 5/1051051
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Sevilülislam
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıkları Kurumu A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Sevilülislam
Bahçekapı No:12 P.K. 34092 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402
Krediler	2.655.863	3.939.402
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısırah
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emirliçe/ Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emirliçe Mahallesi Hayriye Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 F.K. No: 112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-6.895	-94.077
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	6.259.916	20.231.260

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Coşkun No:22
(Etilak Pasajı) Kat:Besiktas/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıvar Mahallesi Seyitülislam
Hayri Efendi Cad. No:16 Bahçekapı
Eminönü / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAHİT KİRAAT A.Ş.
Hacıvar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:17 P.K.4112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945
Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
Diğer	75.310	231.899
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
Gayri Nakdi Kredilere	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Bld. No:22
Etiler Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.B. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyhanlısın
Hayri Efendi Cad. No:11 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KİRALAMA A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:11 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Diğer	84.918	278.759
V. TEMETTÜ GELİRLERİ		0	774
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)		214.813	1.214.691
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		551.638	876.254
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		2.428.324	10.080.151
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)		958.562	1.869.894
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		30.041	1.061.736
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		317.383	798.367
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		392.167	886.388
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX- X-XI-XII)		730.171	5.463.766
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		0	0
XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		0	0
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		730.171	5.463.766
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(171.482)	(1.623.494)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Apt. Man. Gölü Sok. No: 27
(Ünvan Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Saçlıoğlu İslam
Hayriyeti Cad. No: 12 Bahçeşehir
Emniyeti / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mahallesi Saçlıoğlu İslam
Hayriyeti Cad. No: 12 Bahçeşehir
Emniyeti / FATİH / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	558.689	3.840.272
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gongor Sok. No: 22
(Büyükdere Pasajı) Kat: Meskkat/15T.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayriye Mahallesi Seyhanlılar
Hayriye Mahallesi No:12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacıpaşa Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:22 P.K. 34117 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 29
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 018 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KURULAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224