

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### Giriş

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Halûk Yalçın, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2021

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> .....	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> .....	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b> .....	<b>5-26</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	5-6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-15
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	15
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	15
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR .....	16
DİPNOT 6 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....	16
DİPNOT 7 BORÇLANMALAR .....	16-19
DİPNOT 8 DİĞER BORÇLAR .....	19
DİPNOT 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	20
DİPNOT 10 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER .....	21
DİPNOT 11 ÖZKAYNAKLAR .....	21
DİPNOT 12 HASILAT .....	21
DİPNOT 13 SATIŞLARIN MALİYETİ .....	21
DİPNOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	22
DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER .....	22
DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAFLAR .....	22-23
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	23-25
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI .....	26
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	26

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	324.574	231.378
Ticari Alacaklar	5	3.132.256.695	4.013.749.697
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	16	3.132.256.695	4.013.749.697
Diğer Dönen Varlıklar	6	4.720	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>3.132.585.989</b>	<b>4.013.981.075</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.132.585.989</b>	<b>4.013.981.075</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	3.132.208.815	4.013.749.712
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.132.208.815	4.013.749.712
Diğer Borçlar	8	47.880	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		47.880	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9	28.479	15.651
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	48.664	48.998
-İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	16	41.497	41.497
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler		7.167	7.501
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.132.333.838</b>	<b>4.013.814.361</b>
Ödenmiş Sermaye	11	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.745	-
-Kar Yedekleri		4.745	-
Geçmiş Yıllar Karları	11	111.969	21.836
Dönem Net Karı		85.437	94.878
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>252.151</b>	<b>166.714</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.132.585.989</b>	<b>4.013.981.075</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
Hasılat	12	309.362.313	159.355.915	140.422.551	72.658.212
Satışların Maliyeti	13	(309.362.313)	(159.355.915)	(140.422.551)	(72.658.212)
<b>BRÜT KAR</b>		-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	14	(6.086.153)	(2.873.553)	(6.866.307)	(4.233.056)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	6.200.069	3.025.599	6.863.373	4.235.233
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>113.916</b>	<b>152.046</b>	<b>(2.934)</b>	<b>2.177</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>113.916</b>	<b>152.046</b>	<b>(2.934)</b>	<b>2.177</b>
Vergi Gideri	9	(28.479)	(38.012)	-	(479)
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>85.437</b>	<b>114.034</b>	<b>(2.934)</b>	<b>1.698</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		-	-	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>85.437</b>	<b>114.034</b>	<b>(2.934)</b>	<b>1.698</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Dönem net karı	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2020</b>	<b>50.000</b>	-	-	<b>16.841</b>	<b>4.995</b>	<b>71.836</b>
Transferler	-	-	-	4.995	(4.995)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(2.934)	(2.934)
<b>30 Haziran 2020</b>	<b>50.000</b>	-	-	<b>21.836</b>	<b>(2.934)</b>	<b>68.902</b>
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>50.000</b>	-	-	<b>21.836</b>	<b>94.878</b>	<b>166.714</b>
Transferler	-	-	4.745	90.133	(94.878)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	85.437	85.437
<b>30 Haziran 2021</b>	<b>50.000</b>	-	<b>4.745</b>	<b>111.969</b>	<b>85.437</b>	<b>252.151</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020
<b>A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>		<b>93.196</b>	<b>(30.785)</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>85.437</b>	<b>(2.934)</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>		<b>28.479</b>	-
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	5	82.208.815	44.208.752
Kar payı gideri ile ilgili düzeltmeler	5	(82.208.815)	(44.208.752)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		28.479	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(5.069)</b>	<b>(19.756)</b>
Ticari alacaklardaki azalış/(artışla) ilgili düzeltmeler		881.493.002	(962.691.081)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/(azalış)		(881.540.897)	961.210.068
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(4.720)	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalışla) ilgili düzeltmeler		47.546	1.461.257
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:</b>		<b>(15.651)</b>	<b>(8.095)</b>
Alınan kira sertifikası gelirleri	12	309.362.313	140.422.551
Ödenen kira sertifikası giderleri	13	(309.362.313)	(140.422.551)
Vergi ödemeleri	9	(15.651)	(8.095)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:</b>		-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		-	-
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>		-	-
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	-
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri		-	-
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları</b>		-	-
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		-	-
<b>Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki net değişim (A+B+C+D)</b>		<b>93.196</b>	<b>(30.785)</b>
<b>E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>231.378</b>	<b>103.634</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>324.574</b>	<b>72.849</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22 Ocak 2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,



# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu’nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konular dışında ilerleyen dönemlerde Şirket’in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinler alınmak suretiyle bulunulabilecektir.

Şirket’in merkezi adresi Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. No:12 Fatih / İstanbul’dur.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

<b>Pay Sahibinin Unvanı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Pay Adedi</b>
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	% 100	50.000	50.000

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu “Kira Sertifikaları Tebliği” hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı (“TMS 34”) hükümlerini de içerecek şekilde, TFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

2020 yılının ilk yarısında küresel yayılım gösteren COVID-19 salgınının etkili olduğu diğer ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de bu olumsuzluğu azaltmak adına sosyal ve ekonomik anlamda muhtelif önlemler alınmış olup, kısmi değişikliklerle tedbirler uygulanmaya devam etmektedir. Şirket yönetimi salgının Şirket’in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir. Bununla birlikte, bahse konu salgının Şirket’in finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

*Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2021 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

### 2.1.2 Geçerli ve Raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

### 2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

### 2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

### 2.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.1.7 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

###### a. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.
- **TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

Söz konusu standartların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

###### b. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.7 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler';** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Şirket yönetimi, yukarıda yer alan ve henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile standart değişikliklerin, operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.8 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.2.1 Finansal Araçlar

##### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve faiz ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

##### Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

TFRS 9 finansal varlık ve yükümlülüklerin ve bazı finansal olmayan kalemlerin alım veya satım sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi ve ölçülmesiyle ilgili gereklilikleri belirler. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

#### *i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması*

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.2.1 Finansal Araçlar (Devamı)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.2.1 Finansal Araçlar (Devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

##### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'a göre finansal varlıklardaki değer düşüklüğü için “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.2.1 Finansal Araçlar (Devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zarar tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

###### 2.2.2 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### 2.2.3 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

###### 2.2.4 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4).

###### 2.2.5 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.



## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.2.5 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır (Dipnot 9).

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez (Dipnot 9).

##### 2.2.6 Ücret, komisyon ve kar payı gelirleri ve giderleri

###### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### 2.2.7 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 19).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.2.8 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 16).

##### 2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in 30 Haziran 2021 itibarıyla finansal tablolarında kullandığı önemli bir tahmin ve/veya varsayımı bulunmamaktadır.

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankalar		
- Özel Cari Hesap <sup>(*)</sup>	324.574	231.378
<b>TOPLAM</b>	<b>324.574</b>	<b>231.378</b>

(\*) Nakit ve nakit benzerleri Ziraat Katılım Bankası A.Ş. nezdindenki özel cari hesaplardan oluşmaktadır (Dipnot 16). 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri tutarı 324.574 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 231.378 TL).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 5 - TİCARİ ALACAKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar<sup>(*)</sup></b>		
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	3.050.047.880	3.949.999.985
Kar Payı Tahakkukları	82.208.815	63.749.712
<b>TOPLAM</b>	<b>3.132.256.695</b>	<b>4.013.749.697</b>

(\*) Şirket, ihraç etmiş olduğu kira sertifikalarının tamamını ilişkili kuruluşlara fon olarak kullanmıştır (Dipnot 16).

#### 6 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Diğer Dönen Varlıklar		
- Diğer	4.720	-
<b>TOPLAM</b>	<b>4.720</b>	<b>-</b>

#### 7 - BORÇLANMALAR

##### Kısa Vadeli Borçlanmalar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3.132.208.815	4.013.749.712
<b>TOPLAM</b>	<b>3.132.208.815</b>	<b>4.013.749.712</b>

##### 26 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2021 tarihinde, TRDZKVK72118 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %19,00 olan, 102 gün vadeli, 6 Temmuz 2021 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2021 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Temmuz 2021	26.547.950
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Temmuz 2021	500.000.000

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

##### 30 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Mart 2021 tarihinde, TRDZKVK92116 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %17,61 olan, 91 gün vadeli, 29 Haziran 2021 itfa tarihli, 250.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Mart 2021 tarihli 250.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Haziran 2021	10.976.100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Haziran 2021	250.000.000

##### 14 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Nisan 2021 tarihinde, TRDZKVK72126 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,80 olan, 91 gün vadeli, 14 Temmuz 2021 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Nisan 2021 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Temmuz 2021	28.122.720
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Temmuz 2021	600.000.000

##### 28 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Nisan 2021 tarihinde, TRDZKVK82117 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,75 olan, 100 gün vadeli, 6 Ağustos 2021 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Nisan 2021 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ağustos 2021	30.821.940
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ağustos 2021	600.000.000

##### 25 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Mayıs 2021 tarihinde, TRDZKVK82125 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,75 olan, 92 gün vadeli, 25 Ağustos 2021 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Mayıs 2021 tarihli 400.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 25 Ağustos 2021	18.904.120
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Ağustos 2021	400.000.000

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

##### 4 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Haziran 2021 tarihinde, TRDZKVK92124 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,75 olan, 98 gün vadeli, 10 Eylül 2021 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Haziran 2021 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Eylül 2021	15.102.750
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Eylül 2021	300.000.000

##### 22 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Haziran 2021 tarihinde, TRDZKVK92132 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,75 olan, 98 gün vadeli, 28 Eylül 2021 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Haziran 2021 tarihli 400.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 28 Eylül 2021	20.137.000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Eylül 2021	400.000.000

##### 6 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2021 tarihinde ihraç edilen 350.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 14 Nisan 2021 itfa tarihli, "TRDZKVK42111" ISIN kodlu kira sertifikalarının 350.000.000 TL tutarlı itfa ve 17.009.055,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 14 Nisan 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

##### 26 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Ocak 2021 tarihinde ihraç edilen 350.000.000 TL nominal değerli, 92 gün vadeli, 28 Nisan 2021 itfa tarihli, "TRDZKVK42129" ISIN kodlu kira sertifikalarının 350.000.000 TL tutarlı itfa ve 15.703.030,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 28 Nisan 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

##### 12 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL nominal değerli, 102 gün vadeli, 25 Mayıs 2021 itfa tarihli, "TRDZKVK52110" ISIN kodlu kira sertifikalarının 400.000.000 TL tutarlı itfa ve 19.729.320,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 25 Mayıs 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

##### Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

##### 24 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Şubat 2021 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL nominal değerli, 100 gün vadeli, 4 Haziran 2021 itfa tarihi, "TRDZKVK62127" ISIN kodlu kira sertifikalarının 400.000.000 TL tutarlı itfa ve 19.178.080,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 4 Haziran 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

##### 11 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mart 2021 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL nominal değerli, 103 gün vadeli, 22 Haziran 2021 itfa tarihi, "TRDZKVK62135" ISIN kodlu kira sertifikalarının 400.000.000 TL tutarlı itfa ve 19.979.160,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 22 Haziran 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır. Her bir kira sertifikası ihracı kapsamında Fon Kullanıcı olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan ilgili Yönetim Sözleşmesi doğrultusunda Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve haklar Fon Kullanıcının bilançosunda mevcut olan (veya ihraçtan sağlanacak fonla oluşturulacak) Varlık ve Haklar'dan oluşmaktadır.

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade Kalan Gün	Yıllık Basit Oran
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK72118	500.000.000,00	26.03.2021	6.07.2021	6	19,00%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK72126	600.000.000,00	14.04.2021	14.07.2021	14	18,80%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK82117	600.000.000,00	28.04.2021	6.08.2021	37	18,75%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK82125	400.000.000,00	25.05.2021	25.08.2021	56	18,75%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK92124	300.000.000,00	4.06.2021	10.09.2021	72	18,75%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK92132	400.000.000,00	22.06.2021	28.09.2021	90	18,75%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK92116	250.000.000,00	30.03.2021	28.09.2021	90	18,59%

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

#### 8 - DİĞER BORÇLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	47.880	-
<b>TOPLAM</b>	<b>47.880</b>	<b>-</b>

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir. Bununla birlikte 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11 ve 14'üncü maddelerinde yer alan hüküm ile 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 hesap dönemi kurum kazançları için %25, 2022 hesap dönemi kazançları için %23 olarak yeniden düzenlenmiştir.

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.479	15.651
<b>Vergi yükümlülüğü</b>	<b>28.479</b>	<b>15.651</b>

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vergi Gideri	28.479	26.760
<b>TOPLAM</b>	<b>28.479</b>	<b>26.760</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenecek kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	28.479	26.760
Ödenen Vergiler (-)	-	(11.109)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>28.479</b>	<b>15.651</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10- DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	41.497	41.497
Ödenecek Katma Değer Vergisi	4.741	4.924
Ödenecek Gelir Vergisi	1.291	-
Ödenecek Gelir Stopajları	612	2.577
Ödenecek Damga Vergisi	523	-
<b>TOPLAM</b>	<b>48.664</b>	<b>48.998</b>

#### 11 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 50.000 TL). Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000	% 100	50.000	% 100

#### Geçmiş Yıllar Karları

Şirket'in 111.969 TL (31 Aralık 2020: 21.836 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

#### 12 - HASILAT

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Kar Payı Gelirleri (*)	309.362.313	140.422.551
<b>TOPLAM</b>	<b>309.362.313</b>	<b>140.422.551</b>

(\*) Kar payı gelirlerinin tamamı ilişkili kuruluşlardan elde edilmiştir.

#### 13 - SATIŞLARIN MALİYETİ

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Kar Payı Giderleri	309.362.313	140.422.551
<b>TOPLAM</b>	<b>309.362.313</b>	<b>140.422.551</b>



## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
İhraçla İlgili Katılan Giderler	6.031.483	6.681.835
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	31.406	17.160
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	17.509	164.313
Kira Giderleri	1.800	1.500
Damga Vergisi	1.790	933
Noter Tescil Giderleri	1.167	566
Ticaret Odası Tescil Gideri	998	-
<b>TOPLAM</b>	<b>6.086.153</b>	<b>6.866.307</b>

#### 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Hizmet Komisyon Gelirleri (*)	6.200.069	6.863.373
<b>TOPLAM</b>	<b>6.200.069</b>	<b>6.863.373</b>

(\*) Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

#### 16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

1) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş	324.574	231.378
<b>TOPLAM</b>	<b>324.574</b>	<b>231.378</b>

##### Ticari Alacaklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş	3.132.256.695	4.013.749.697
<b>TOPLAM</b>	<b>3.132.256.695</b>	<b>4.013.749.697</b>

##### İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş	41.497	41.497
<b>TOPLAM</b>	<b>41.497</b>	<b>41.497</b>

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (Devamı)

2) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş - Kar Payı Gelirleri	309.553.313	140.422.551
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş - Hizmet Komisyon Gelirleri	6.200.069	6.863.422
<b>TOPLAM</b>	<b>315.753.382</b>	<b>147.285.973</b>

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 17.1 Sermayeye İlişkin Riskler

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken borç ve sermaye arasındaki dengeyi gözetmek suretiyle karını artırmayı hedeflemektedir.

##### 17.2. Finansal Riskler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

##### 17.2.1 Kredi Riski

Şirket'in elinde bulundurduğu finansal araçlar, karşı tarafın anlaşma şartlarını yerine getirmemesi dolayısıyla karşı taraf kredi riskini içermektedir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>30 Haziran 2021</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	3.132.256.695	-	-	-	324.574
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.132.256.695	-	-	-	324.574
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>31 Aralık 2020</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.013.749.697	-	-	-	231.378
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.013.749.697	-	-	-	231.378
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 17.2.2 Likidite Riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

##### Likidite Riski Tablosu

30 Haziran 2021	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	324.574	324.574
Ticari Alacaklar	-	3.132.256.695	-	-	3.132.256.695
Diğer Dönen Varlıklar	4.720	-	-	-	4.720
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.720</b>	<b>3.132.256.695</b>	<b>-</b>	<b>324.574</b>	<b>3.132.585.989</b>
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	3.132.208.815	-	-	3.132.208.815
Diğer Yükümlülükler	89.377	35.646	-	252.151	377.174
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>89.377</b>	<b>3.132.244.461</b>	<b>-</b>	<b>252.151</b>	<b>3.132.585.989</b>
<b>Likidite Riski</b>	<b>(84.657)</b>	<b>12.234</b>	<b>-</b>	<b>72.423</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2020	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	231.378	231.378
Ticari Alacaklar	-	4.013.749.697	-	-	4.013.749.697
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>4.013.749.697</b>	<b>-</b>	<b>231.378</b>	<b>4.013.981.075</b>
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	4.013.749.712	-	-	4.013.749.712
Diğer Yükümlülükler	41.497	23.152	-	166.714	231.363
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>41.497</b>	<b>4.013.772.864</b>	<b>-</b>	<b>166.714</b>	<b>4.013.981.075</b>
<b>Likidite Riski</b>	<b>(41.497)</b>	<b>(23.167)</b>	<b>-</b>	<b>64.664</b>	<b>-</b>

##### 17.3 Piyasa Riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhütü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 18 - FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

	Defter değeri 30 Haziran 2021	Gerçeğe uygun değer 30 Haziran 2021
<u>Finansal Varlıklar</u>		
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	3.132.256.695	3.132.256.695
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	3.132.208.815	3.132.208.815
	Defter değeri 31 Aralık 2020	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2020
<u>Finansal Varlıklar</u>		
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	4.013.749.697	4.013.749.697
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4.013.749.712	4.013.749.712

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasında önemli bir fark bulunmadığı varsayılmıştır.

#### 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 6 Temmuz 2021 ve 14 Temmuz 2021 tarihlerinde sukuk ihraçları gerçekleştirmiş olup detayları aşağıdaki gibidir:

##### 6 Temmuz 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Temmuz 2021 tarihinde, TRDZKVKE2112 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,85 olan, 99 gün vadeli, 13 Ekim 2021 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Temmuz 2021 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ekim 2021	25.563.700
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ekim 2021	500.000.000

##### 14 Temmuz 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Temmuz 2021 tarihinde, TRDZKVKE2120 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %18,85 olan, 104 gün vadeli, 26 Ekim 2021 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Temmuz 2021 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Ekim 2021	32.225.760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Ekim 2021	600.000.000

.....